

도로구역(광역시도 40호선) 결정 및 지형도면 고시

광역시도 40호선(기정:44호선) 【사업명: 영종~청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사】에 대하여 「도로법」 제25조에 따른 도로구역 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시하고자 합니다.

2025. 8. 28.

인 천 광 역 시 장

1. 도로구역 결정(변경)

○ 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종 류	③노선 번호	④노선명	⑤위치	⑥면적	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
결정	광역시도	44호선	중산-서운선	중구 중산동 ~ 서구 청라동 일원	351,225.8	중구 중산동 1097-55	서구 청라동 1-1509	-	4.681
변경	광역시도	40호선	중산-서운선	중구 중산동 ~ 서구 청라동 일원	327,764.1	중구 중산동 1097-102	서구 청라동 101-18	-	4.681

○ 사업시행 기간(변경)

- (당초) 2021. 2.22. ~ 2025.12.31. →(변경)2021. 2.22. ~ 2026. 3.31.

○ 수용 또는 사용할 토지의 세목(변경): 붙임과 같음

○ 도로구역 결정(변경) 사유

- (노선번호변경) 광역시도 노선 재정비에 따른 노선번호 정정
 - ※ 인천광역시고시 제2023-97호(2023. 5. 1)
- 토지이용계획 재정비에 따른 불용용지 제척(면적변경 : 감23,461.7㎡)
- 잔여 행정절차 이행을 위한 사업기간 연장(3개월)

○ 도면의 열람기간 및 열람 장소

- 열람기간: 고시일로부터 14일간
- 열람장소
 - 인천광역시청(도로과 ☎032-440-3722)
 - 인천경제자유구역청(영종청라기반과 ☎032-453-7573)
 - 인천 서구청(도시계획과 ☎032-560-4762)
 - 인천 중구청(도시개발과 ☎032-760-7517)

2. 지형도면

- 게재생략(열람 장소에 갖추어 둠)
- 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

붙임 토지세목조서 1부.

□ 토지조사 [영종~청라 연결도로(제3연륙교) 건설공사]

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
		당초	변경			당초	변경	증감	성명	주소	
합 계						351,225.8	327,764.1	-23,461.7			
1	중구 중산동	1097-102	1097-102	답	1,408.0	1,289.0	1,289.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
2	중구 중산동	1097-103	1097-103	답	416.0	275.0	275.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
3	중구 중산동	1097-100	1097-100	답	3,139.0	3,139.0	3,139.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
4	중구 중산동	1097-352	1097-352	답	722.0	252.0	252.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
5	중구 중산동	1097-350	1097-350	답	870.0	474.0	474.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
6	중구 중산동	1097-349	1097-349	답	274.0	121.0	121.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
7	중구 중산동	1097-82	1097-82	답	294.0	294.0	294.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
8	중구 중산동	1097-73	1097-73	답	3,081.0	2,523.0	2,523.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
9	중구 중산동	1097-79	1097-79	답	572.0	513.0	513.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
10	중구 중산동	1097-78	1097-78	답	1,623.0	1,489.0	1,489.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
11	중구 중산동	1097-83	1097-83	답	473.0	473.0	473.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
12	중구 중산동	1097-76	1097-76	답	1,478.0	1,208.0	1,208.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
13	중구 중산동	1097-70	1097-70	답	4,519.0	3,788.0	3,788.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
14	중구 중산동	1097-344	1097-344	답		502.0	502.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
15	중구 중산동	1097-72	1097-72	답	972.0	972.0	972.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
16	중구 중산동	1097-71	1097-71	답	1,891.0	1,891.0	1,891.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
17	중구 중산동	1097-55	1097-55	답	3,590.0	3,590.0	3,590.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
18	중구 중산동	1097-20	1097-20	답	565.0	422.0	422.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
19	중구 중산동	1097-19	1097-19	답	654.0	654.0	654.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
20	중구 중산동	1097-343	1097-343	답	347.0	25.0	25.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
21	중구 중산동	1097-54	1097-54	답		4,000.0	4,000.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
22	중구 중산동	1097-18	1097-18	답	1,643.0	1,643.0	1,643.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
23	중구 중산동	1097-60	1097-60	답	1,657.0	1,657.0	1,657.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
24	중구 중산동	1097-15	1097-15	답	939.0	939.0	939.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
25	중구 중산동	1097-16	1097-16	답	889.0	889.0	889.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
26	중구 중산동	1097-1	1097-1	답	1,110.0	1,110.0	1,110.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
27	중구 중산동	1097-17	1097-17	답	86.0	86.0	86.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
28	중구 중산동	261	261	전	4,791.0	4,791.0	4,791.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
29	중구 중산동	259	259	답	2,757.0	1,381.0	1,381.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
30	중구 중산동	1097-12	1097-12	답	654.0	654.0	654.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
31	중구 중산동	262	262	답	159.0	159.0	159.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
32	중구 중산동	1097-13	1097-13	답	426.0	426.0	426.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
33	중구 중산동	무지번	무지번	가		1,125.0	1,125.0		국		
34	중구 중산동	1097-345	1097-345	답	180.0	70.0	70.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
35	중구 중산동	1097-10	1097-10	답	1,345.0	891.0	891.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
36	중구 중산동	1097-338	1097-338	답	583.0	333.0	333.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
37	중구 중산동	1097-304	1097-304	답	1,051.0	1,051.0	1,051.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
38	중구 중산동	1097-337	1097-337	답	1,171.0	919.0	919.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
39	중구 중산동	1097-334	1097-334	답	592.0	149.0	149.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
40	중구 중산동	257	257	답	116.0	116.0	116.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
41	중구 중산동	1125-22	1125-22	임	2,540.0	898.0	898.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
42	중구 중산동	산1-4	산1-4	임	7,264.0	3,101.0	3,101.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
43	중구 중산동	258-1	258-1	전	853.0	28.0	28.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
		당초	변경			당초	변경	증감	성명	주소	
44	중구 중산동	257-1	257-1	답	688.0	300.0	300.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
45	중구 중산동	1097-336	1097-336	답	3,095.0	2,621.0	2,621.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
46	중구 중산동	1097-3	1097-3	답	4,092.0	1,684.0	1,684.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
47	중구 중산동	1097-4	1097-4	답	397.0	397.0	397.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
48	중구 중산동	1097-11	1097-11	답	1,160.0	1,160.0	1,160.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
49	중구 중산동	260	260	답	883.0	695.0	695.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
50	중구 중산동	260-1	260-1	전	4,403.0	1,644.0	1,644.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
51	중구 중산동	263	263	답	96.0	96.0	96.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
52	중구 중산동	255-5	255-5	전	1,170.0	432.0	432.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
53	중구 중산동	무지번	무지번	가		1,079.0	1,079.0		국		
54	중구 중산동	산1-11	산1-11	임	991.0	211.0	211.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
55	중구 중산동	253-2	253-2	답	7,881.0	5,338.0	5,338.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
56	중구 중산동	253-4	253-4	답	5,274.0	4,434.0	4,434.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
57	중구 중산동	253-3	253-3	제	1,920.0	288.0	288.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
58	중구 중산동	1097-101	1097-101	답	420.0	420.0	420.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
59	중구 중산동	1097-96	1097-96	답	784.0	513.0	513.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
60	중구 중산동	무지번	무지번	가		1,044.0	1,044.0		국		
61	중구 중산동	1097-64	1097-64	답	4,645.0	1,430.0	1,430.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
62	중구 중산동	1097-69	1097-69	답	387.0	387.0	387.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
63	중구 중산동	1097-65	1097-65	답	1,236.0	85.0	85.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
64	중구 중산동	1097-66	1097-66	답	1,210.0	158.0	158.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
65	중구 중산동	1097-68	1097-68	답	2,578.0	2,088.0	2,088.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
66	중구 중산동	1097-316	1097-316	답	1,952.0	75.0	75.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
67	중구 중산동	무지번	무지번	가		632.0	632.0		국		
68	중구 중산동	산15-9	산15-9	도	397.0	171.0	171.0		공	인천광역시 중구	
69	중구 중산동	산19-1	산19-1	임	3,570.0	1,252.0	1,252.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
70	중구 중산동	264	264	답	416.0	3.0	3.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
71	중구 중산동	1097-67	1097-67	답	909.0	909.0	909.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
72	중구 중산동	1097-61	1097-61	답	294.0	179.0	179.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
73	중구 중산동	240	240	전	1,835.0	1,431.0	1,431.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
74	중구 중산동	1097-307	1097-307	답	1,944.0	1,556.0	1,556.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
75	중구 중산동	1097-315	1097-315	답	1,634.0	1,593.0	1,593.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
76	중구 중산동	무지번	무지번	가		7,250.0	7,250.0		국		
77	중구 중산동	238-3	238-3	전	367.0	367.0	367.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
78	중구 중산동	293-1	293-1	전	1,002.0	1,002.0	1,002.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
79	중구 중산동	1097-59	1097-59	답	506.0	506.0	506.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
80	중구 중산동	1097-58	1097-58	답	1,339.0	1,339.0	1,339.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
81	중구 중산동	239-2	239-2	전	519.0	519.0	519.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
82	중구 중산동	241	241	전	612.0	612.0	612.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
83	중구 중산동	산4-1	산4-1	임	2,678.0	2,678.0	2,678.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
84	중구 중산동	산16-1	산16-1	임	1,785.0	1,785.0	1,785.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
85	중구 중산동	산5-1	산5-1	임	8,033.0	7,633.0	7,633.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
86	중구 중산동	254	254	전	1,177.0	1,177.0	1,177.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
87	중구 중산동	253	253	답	1,782.0	1,782.0	1,782.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
88	중구 중산동	산8-1	산8-1	임	3,669.0	731.0	731.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
89	중구 중산동	242	242	전	413.0	413.0	413.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
		당초	변경			당초	변경	증감	성명	주소	
90	중구 중산동	251-2	251-2	전	433.0	263.0	263.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
91	중구 중산동	251	251	전	225.0	225.0	225.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
92	중구 중산동	251-1	251-1	전	959.0	701.0	701.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
93	중구 중산동	252	252	답	268.0	268.0	268.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
94	중구 중산동	253-1	253-1	답	9,955.0	6,741.0	6,741.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
95	중구 중산동	251-4	251-4	전	3,023.0	1,333.0	1,333.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
96	중구 중산동	253-5	253-5	답	2,712.0	2,712.0	2,712.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
97	중구 중산동	251-6	251-6	전	1,322.0	501.0	501.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
98	중구 중산동	251-5	251-5	전	1,001.0	366.0	366.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
99	중구 중산동	251-3	251-3	전	2,092.0	546.0	546.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
100	중구 중산동	233-8	233-8	전	112.0	58.0	58.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
101	중구 중산동	238-5	238-5	전	23.0	23.0	23.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
102	중구 중산동	238-4	238-4	도	155.0	155.0	155.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
103	중구 중산동	산16-7	산16-7	임	2,479.0	171.0	171.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
104	중구 중산동	238	238	전	635.0	160.0	160.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
105	중구 중산동	238-1	238-1	전	889.0	747.0	747.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
106	중구 중산동	237	237	전	757.0	110.0	110.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
107	중구 중산동	243-1	243-1	전	10,740.0	634.0	634.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
108	중구 중산동	243-2	243-2	전	364.0	313.0	313.0		한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
109	서구 청라동	100-97	100-122	제	628.5	546.0	546.0		공	인천광역시	
110	서구 청라동	100-55	100-110	도	477.8		477.8	477.8	공	인천광역시	
111	서구 청라동	100-55	100-111	도	2,075.9		40.0	40.0	공	인천광역시	
112	서구 청라동	100-53	100-103	도	4,124.8	9,770.0	4,124.8	-5,645.2	공	인천광역시	
113	서구 청라동	100-53	100-104	도	1,963.1		1,256.0	1,256.0	공	인천광역시	
114	서구 청라동	100-54	100-107	공	4,886.1	11,330.0	4,822.0	-6,508.0	공	인천광역시	
115	서구 청라동	100-54	100-108	공	1,787.3		308.0	308.0	공	인천광역시	
116	서구 청라동	100-55	100-112	도	23,411.7	25,584.0	18,726.0	-6,858.0	공	인천광역시	
117	서구 청라동	100-58	100-58	공	8,909.2	16,981.0	8,909.2	-8,071.8	공	인천광역시	
118	서구 청라동	100-57	100-57	도	1,898.6	10,670.0	1,871.0	-8,799.0	공	인천광역시	
119	서구 청라동	100-56	100-56	공	2,370.1	11,492.0	1,676.0	-9,816.0	공	인천광역시	
120	서구 청라동	100-57	100-116	도	4,588.3		1,064.0	1,064.0	공	인천광역시	
121	서구 청라동	100-56	100-114	공	4,684.3		4,013.0	4,013.0	공	인천광역시	
122	서구 청라동	100-52	100-99	공	28,538.7	770.0		-770.0	공	인천광역시	
123	서구 청라동	100-52	100-100	공	1,751.3		3.0	3.0	공	인천광역시	
124	서구 청라동	100-52	100-101	공	20,883.5		389.0	389.0	공	인천광역시	
125	서구 청라동	100-53	100-105	도	1,134.9		1,134.9	1,134.9	공	인천광역시	
126	서구 청라동	100-53	100-106	도	2,782.0		2,782.0	2,782.0	공	인천광역시	
127	서구 청라동	100-54	100-109	공	4,656.2		4,646.0	4,646.0	공	인천광역시	
128	서구 청라동	101-18	101-18	도	2,213.6	2,213.6	2,213.6		공	인천광역시	
129	서구 청라동		101-8	도	114,042.7		6,515.0	6,515.0	공	인천광역시 서구	사용
130	서구 청라동	100-57	100-113	도	16.9		16.9	16.9	공	인천광역시	
131	서구 청라동	100-58	100-119	공	60,337.0		7,393.0	7,393.0	공	인천광역시	
132	서구 청라동	100-58	100-120	공	1,020.3		1,020.3	1,020.3	공	인천광역시	
133	서구 청라동	100-57	100-117	도	4,212.2		4,212.2	4,212.2	공	인천광역시	
134	서구 청라동	100-56	100-115	공	5,046.3		5,046.3	5,046.3	공	인천광역시	
135	서구 청라동		100-118	도	0.1		0.1	0.1	공	인천광역시	

일련 번호	소재지	지 번		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		비고
		당초	변경			당초	변경	증감	성명	주소	
136	서구 청라동	100-58	100-121	공	26.9		20.0	20.0	공	인천광역시	
137	서구 청라동	101-19	101-19	도	12,549.2	119.0		-119.0	공	인천광역시	
138	서구 청라동	1-1549	1-1549	도	7.1	7.1		-7.1	국	농림축산식품부	
139	서구 청라동	1-1078	1-1078	제	1,243.1	1,243.1		-1,243.1	국	농림축산식품부	
140	서구 청라동	1-1076	1-1076	천	5,029.2	2,691.0		-2,691.0	국	농림축산식품부	
141	서구 청라동	1-1532	1-1532	전	8.7	8.7		-8.7	한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
142	서구 청라동	1-1068	1-1068	구	1,706.9	650.0		-650.0	국	농림축산식품부	
143	서구 청라동	1-1533	1-1533	전	4,545.7	4,545.7		-4,545.7	한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
144	서구 청라동	1-1534	1-1534	전	5,112.3	5,112.3		-5,112.3	한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
145	서구 청라동	1-1535	1-1535	전	4,818.0	1,711.0		-1,711.0	한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
146	서구 청라동	1-1069	1-1069	구	1,148.8	262.0		-262.0	국	농림축산식품부	
147	서구 청라동	1-1526	1-1526	도	2,251.4	96.0		-96.0	국	농림축산식품부	
148	서구 청라동	1-1509	1-1509	전	67.3	67.3		-67.3	한국토지주택공사	진주시 충의로 19	
149	서구 청라동	공유수면	공유수면			116,920.0	116,102.0	-818.0	국		