

【붙임5】

운서2동 행정복지센터 신축사업

- 단계 : 기본계획 -

총무과 박조애 032-760-7162

일반 현황	소재지	인천광역시 영종구 운서동 3050-4,5	
	인구 수	22,779명(2026.6.30.기준)	
	공무원 수	18 명 / 19 명	현원/정원
	재정자립도	34.41% (2026년 인천광역시 중구 1회 추경 기준 * 행정체제 개편 2026.7.1.)	

사업
개요

기존청사						
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
해당없음						
청사신축 필요성		운서동 인구의 지속적인 증가에 따른 운서2동 분동(2026.1.1.)에 따라 신속한 동 청사 신축을 통한 주민불편 해소 및 행정효율성 증대 도모				
사업기간		2024.12. ~ 2029.3.				
사업수행방식		설계·시공 분리 : 설계공모/입찰				
추정(예정)가격		17,300,000,000원	계약금액		낙찰율	%
청사신축 계획(안)						
용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
합계	2029	1,629.3㎡		3,200.8㎡	지하1층/지상4층	
행정복지센터	2029	1,629.3㎡		3,200.8㎡	지하1층/지상4층	

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	17,300	-	-	17,300	
	당해연도(H)	3,068			3,068	
	H+1	4,232			4,232	
	H+2	5,000			5,000	
	H+3 이후	5,000			5,000	
	총사업비(백만원)					
	1) 토지매입비	2,404			비고	
	2) 설계비	664				
	3) 감리비	1,081				
	4) 공사비	11,080				
	5) 기타부대비	2,071			부가세, 예비비, 운영설비비 등	

향후 계획 및 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획	2025.11.	반영	자체	
	타당성 조사	-	-	-	-
	지방재정투자심사	2025.10.	조건부승인	광역	
	공유재산관리계획	2025. 3.	원안가결	지방의회	
	설계	2026. 7.	-	자체	
	착공	2027. 8.	-	자체	
	준공	2029. 3.	-	자체	