

2026년 인천개항장 문화지구 지원계획

2026. 2.

인천광역시중구
문화관광과

새로운도약 글로벌+융합 도시 인천중구

요 지

2026년 인천개항장 문화지구 지원계획

□ 기 간 : 2026. 연중(예산 소진 시까지)

□ 지원대상 : 인천개항장 문화지구 내 권장 및 준권장시설의 건축주 및 시설운영자

□ 예 산 액 : 금200,530천원(인천개항장 문화지구 진흥기금 100%)

구분	사업명	예산액(천원)
인천개항장 문화지구 진흥기금	이차보전금 지원	2,430
	근대건축물 지원사업	58,100
	문화지구 활성화 지원	140,000

□ 지원내용

대상	항목	내용
권장시설	취득세 감면	· 권장시설로 사용(임대를 포함)하기 위하여 취득한 부동산에 대하여 취득세의 50% 감면 (「인천광역시 시세 감면 조례」 제4조에 따름)
	재산세 감면	· 권장시설로 지정된 건축물과 그 부속 토지로서 과세기준일 현재 그 용도에 직접 사용하는 부분에 대하여 재산세의 50% 감면 (「인천광역시 중구 구세 감면 조례」 제4조에 따름)
권장시설 및 준권장시설 (공 통)	용자지원	지 원 대 상
		· 권장 및 준권장시설로 이용하기 위한 건축물의 신축·개축·재축·증축·대수선·리모델링 · 건축면적 합계의 30% 이상을 권장 및 준권장시설로 이용 · 해당 권장 및 준권장시설의 준공 후부터 5년 이상 입주 유지
	지 원 내 용	· 신용보증재단과 협약을 통한 특례보증 대출금리(최고 연 7% 이하) 적용 · 융자금 최대 5,000만원에 대한 이차보전금(3%) 지원(신청자는 이차차액 부담) · 특례보증 수수료(융자금의 1%) 지원(신청자별 1회)
	근대건축물 보조금 지원	· 근대건축물(50년 이상 된 건축물)의 개축·재축·증축, 대수선비, 리모델링 및 근대풍 신축건축물에 대하여 최대 3,000만원의 보조금 지원
	문화지구 활성화 지원	· 인천개항장 문화지구 내 다양한 문화·예술 프로그램 발굴 등을 통하여 문화지구 활성화(인천중구문화재단 위탁사업)

2026년 인천개항장 문화지구 지원계획

인천개항장 문화지구 내 다양한 지원을 통해 근대경관을 특화시키고 다양한 문화시설을 유치·구성함으로써 근대역사와 지역의 문화예술이 공존하는 인천 중구의 대표 역사·문화 공간으로 거듭나고자 함

I 추진근거

- ☐ 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」
- ☐ 「인천광역시 시세 감면 조례」 제4조
- ☐ 「인천광역시 중구 구세 감면 조례」 제4조
- ☐ 「인천광역시 중구 인천개항장 문화지구 관리 및 육성에 관한 조례」

II 개 요

- ☐ 기 간 : 2026. 연중(예산 소진시까지)
- ☐ 대 상 : 인천개항장 문화지구 내 권장 및 준권장시설의 건축주 및 시설운영자
- ☐ 예 산 액 : 금200,530천원(인천개항장 문화지구 진흥기금 100%)
- ☐ 지원내용

대 상	항 목	내 용
권장시설	취득세 감면	· 권장시설로 사용(임대를 포함)하기 위하여 취득한 부동산에 대하여 취득세의 50% 감면 (「인천광역시 시세 감면 조례」제4조에 따름)
	재산세 감면	· 권장시설로 지정된 건축물과 그 부속 토지로서 과세기준일 현재 그 용도에 직접 사용하는 부분에 대하여 재산세의 50% 감면 (「인천광역시 중구 구세 감면 조례」제4조에 따름)

대 상	항 목	내 용
권장시설 및 준권장시설 (공 통)	용자지원	지 원 대 상 · 권장 및 준권장시설로 이용하기 위한 건축물의 신축·개축·재축·증축·대수선·리모델링 · 건축면적 합계의 30% 이상을 권장 및 준권장시설로 이용 · 해당 권장 및 준권장시설의 준공 후부터 5년 이상 입주 유지
		지 원 내 용 · 신용보증재단과 협약을 통한 특례보증 대출금리(최고 연 7% 이하) 적용 · 융자금 최대 5,000만원에 대한 이차보전금(3%) 지원 (신청자는 이자차액 부담) · 특례보증 수수료(융자금의 1%) 지원(신청자별 1회)
	근대건축물 보조금 지원	· 근대건축물(50년 이상 된 건축물)의 개축·재축·증축, 대수선비, 리모델링 및 근대풍 신축건축물에 대하여 최대 3,000만원의 보조금 지원
	문화지구 활 성화 지원	· 인천개항장 문화지구 내 다양한 문화·예술 프로그램 발굴 등에 필요한 경비 일부 지원(인천중구문화재단 위탁사업)

III 지원 기준 및 조건

① 지방세 감면

- ☐ 기 간 : 2026. 연중
- ☐ 대 상 : 인천개항장 문화지구 내 권장시설로 취득한 건축물 및 부속토지
- ☐ 지원내용 : 취득세(시세) 및 재산세(구세) 각각 50% 감면
- ☐ 감면절차

신청절차	처리자	필요한 서류	담당자 할일
권장시설 확인	문화관광과	① 권장시설 및 준권장시설 운영현황 (계획)서 1부(별지 제3호서식) ② 사업자등록증	· 사업자등록증 확인 · 사업장 운영 현장 확인
재산세, 취득세 감면 신청	세무1과		
재산세, 취득세 감면	세무1과		
사후 관리	문화관광과		· 운영 현장 점검(수시)

2 융자지원

□ 기 간 : 2026. 연중

□ 대 상 : 인천개항장 문화지구 내 권장 및 준권장시설 건축주 또는 시설운영자

□ 예 산 액 : 금2,430천원

□ 지원내용

○ 융자금 최대 5,000만원에 대한 이차보전금(3%) 지원(신청자는 이차차액 부담)

○ 특례보증 수수료 지원 : 융자금액의 1% 지원(신청자별 1회)

□ 융자지원 조건

○ 권장 및 준권장시설로 이용하기 위한 시설의 신축·개축·재축·증축·대수선·리모델링

○ 건축면적 합계의 30% 이상 권장 및 준권장시설로 이용되어야 함

○ 해당 권장 및 준권장시설의 준공 후부터 5년 이상 입주 유지

□ 융자대상 선정절차

신청절차	처리자	필요한 서류	담당자 할일
융자 가능여부 상담	신용보증재단	· 신분증, 사업자등록증	
융자 신청서 접수	문화관광과	① 융자신청서 1부(별지 제1호서식) ② 사업계획서 1부(별지 제2호서식) ③ 권장시설 및 준권장시설 운영현황(계획)서 1부(별지 제3호서식) ④ 계획도면(평면도, 입면도 등) ⑤ 사업자등록증 사본 ⑥ 견적서 및 현장사진	· 신청서 접수 · 사업자등록증 확인 · 권장 및 준권장시설 운영현황(계획) 확인
특례보증 대상자 선정	문화관광과 (단, 우선순위 선정이 필요한 경우 위원회 선정)		· 특례보증 추천서 발급
융자 대상 선정	신용보증재단	· 특례보증 추천서 · 기타 신용보증재단에서 요청하는 서류	
융자 처리	신용보증재단	· 특례보증 추천서 · 사업자등록증, 신분증	· 은행에 융자추천 대상자 통보
사후 관리	문화관광과	· 신분증	· 운영 점검(수시)

③ 근대건축물 지원사업 보조금

□ 기 간 : 2026. 연중(예산 소진 시까지)

□ 대 상 : 인천개항장 문화지구 내 권장 및 준권장시설 건축주
및 시설운영자

○ 50년 이상 된 근대건축물의 개축·재축·증축·대수선·리모델링

○ 근대풍 건물 신축 또는 50년이 안되었더라도 역사적, 학술적
측면에서 가치가 있고 보존의 필요성이 있는 건축물

□ 예 산 액 : 금58,100천원

□ 지원내용 : 최대 3,000만원 지원

총 사업비	보조금 지원기준	비고(예시)
500만원 이상 ~ 1,000만원 미만	총 사업비의 50% 이하	
1,000만원 이상 ~ 3,000만원 미만	500만원+1,000만원을 넘는 금액의 40% 이하	1,000만원→500만원 2,900만원→1,260만원
3,000만원 이상 ~ 5,000만원 미만	1,300만원+3,000만원을 넘는 금액의 30% 이하	3,000만원→1,300만원 5,000만원→1,900만원
5,000만원 이상	1,900만원+5,000만원을 넘는 금액의 20% 이하	최대 3,000만원 초과금지

□ 지원조건

○ 신축·개축·재축·증축·대수선·리모델링을 통해 근대적
경관조성에 기여할 것

○ 건축면적 합계의 30% 이상이 권장 및 준권장시설로 이용

○ 해당 권장 및 준권장시설의 준공 후부터 5년 이상 입주 유지

□ 근대건축물 보조금 지원 절차

신청절차	처리자	필요한 서류	담당자 할일
보조금 지원 신청서 제출	문화관광과	① 사업계획서 1부(별지 제2호서식) ② 근대건축물 지원사업 보조금 지원신청서 1부(별지 제5호서식) ③ 계획도면(평면도, 입면도 등) ④ 공사견적서(원가계산서 포함) ⑤ 현장사진(사진설명 포함) ⑥ 건축물대장	· 신청서 접수 · 관련법률 검토 · 건축물대장 확인 · 중복지원 여부 검토
보조금 대상자 선정	문화지구 발전위원회		· 위원회 개최 · 심의서류 작성
보조금 대상 결정 통보	문화관광과		
착수계·완료계 제출	문화관광과	① 착 수 시 : 착수계 지출 ② 공사완료시 : 완료계 제출	
보조금 지급 신청서 제출	문화관광과	① 근대건축물 지원사업 보조금 지급신청서(별지 제6호서식) ② 공사완료 근거자료 - 현장사진(전,중,후) 등 ③ 정산내역서 - 공사계약서(해당자에 한함) - 거래내역 확인증(통장내역) - 거래명세서 및 세금계산서 등 ④ 신청인의 통장사본	· 현장점검 및 정산내역 확인
대상지 현장실사	문화지구 발전위원회 (건축분야)		· 심의서류 작성 · 현장점검 실시
보조금 지급 결정 통보	문화관광과		· 보조금 지급
시설운영 수시점검 (5년)	문화관광과	· 소유권 이전 및 권리상황 변경시 구에 알림	· 미운영시 보조금 등 환수

④ 문화지구 활성화 지원

※인천중구문화재단 위탁사업

☐ 지원방향

- 전시, 교육, 체험 등 구민과 함께하는 행사 운영을 통해 지역 거점 문화시설 역할 수행
- 구민의 문화예술 향유 증진 등 지역의 교육·문화 저변 확대
- 인천개항장 문화지구 활성화 및 역사·문화적 가치 제고

☐ 지원내용 : 인천개항장 문화지구 내 다양한 문화·예술 프로그램 발굴 등에 필요한 경비 일부 지원

☐ 예 산 액 : 금140,000천원

사업명	사업내용	예산액(천원)
테라스 콘서트 in 개항장 공연 지원	인천개항장 문화지구의 다양한 문화자원과 예술공연을 결합한 프로그램 운영을 통해 지역주민들에게 문화 예술 향유 기회를 확대	20,000
인천개항박물관 특별기획전 운영	인천개항장 문화지구에 속해있는 공립박물관을 활용하여 특별기획전 개최 및 교육프로그램 운영 등 적극적인 행사 개최·운영을 통해 구민들의 문화 향유 증진과 문화지구 활성화에 기여	60,000
짜장면박물관 특별기획전 운영		60,000

- 붙임 1. 인천개항장 문화지구 위치도 1부.
2. 권장 및 준권장시설 종류 1부.
3. 지원사업 신청서식 각 1부.
4. 2026년 인천개항장 문화지구 지원계획 공고문(안) 1부. 끝.