

도시계획시설(체육시설:운동장) 실시계획 고시

도시계획시설(체육시설:운동장)사업 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025. 6. 23.

인천광역시

1. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 중구 도원동 73번지 일원 송의운동장(인천축구전용경기장) 내

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(체육시설:운동장)
- 명 칭: 판매시설(상점) 일부 용도변경 및 표시변경

3. 사업의 면적 및 규모

- 부지면적: 인천축구전용경기장 62,155.1m²
- 규 모: 인천축구전용경기장 ^{연면적}112,517.26m² 중 1,630.33m² 용도변경

위 치		기 정		변 경		비 고
		용 도	연면적(m ²)	용 도	연면적(m ²)	
가동	지하 3층	기전실(4호-상점용)	332.71	기전실(4호-상점용)	242.40	
				기전실(4호-당구장)	56.64	금회변경
				기전실(4호-체력단련장)	33.67	금회변경
		기전실(4호-일반음식점용)	39.75	기전실(4호-일반음식점용)	39.75	
	지하 2층	기전실(4호-상점용)	7.71	기전실(4호-상점용)	5.62	
				기전실(4호-당구장)	1.31	금회변경
				기전실(4호-체력단련장)	0.78	금회변경
		기전실(4호-일반음식점용)	0.92	기전실(4호-일반음식점용)	0.92	
	지하 1층	주차장(4호-상점용)	1,497.84	주차장(4호-상점용)	1,091.28	
				주차장(4호-당구장)	254.99	금회변경
				주차장(4호-체력단련장)	151.57	금회변경
		주차장(4호-일반음식점용)	178.95	주차장(4호-일반음식점용)	178.95	
	지상 1층	판매시설(4호-상점용)	2,076.19	판매시설(4호-상점용)	1,297.49	
				운동시설(당구장)	488.39	금회변경
				제2종근린생활시설(체력단련장)	290.31	금회변경
		복도 등(4호-상점용)	655.88	복도 등(4호-상점용)	477.86	
복도 등(4호-당구장)				111.65	금회변경	
복도 등(4호-체력단련장)				66.37	금회변경	
		복도 등(4호-일반음식점용)	78.36	복도 등(4호-일반음식점용)	78.36	
주차장(4호-상점용)		643.47	주차장(4호-상점용)	468.82		
	주차장(4호-당구장)		109.54	금회변경		
	주차장(4호-체력단련장)		65.11	금회변경		
	주차장(4호-일반음식점용)	76.88	주차장(4호-일반음식점용)	76.88		

4. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명: 인천광역시(체육진흥과)
- 주 소: 인천광역시 남동구 정각로 29

5. 사업의 착공예정일 및 준공예정일

- 착공예정일: 실시계획고시일
- 준공예정일: 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	위치	지번	지목	면적(m ²)		소유자		비고
				공부	편입	성명	구분	
1	중구 도원동	73	체	39,119.1	39,119.1	인천광역시		
2	중구 도원동	73-1	도	2,124.7	2,124.7	인천광역시 중구		
3	중구 도원동	73-2	도	563.9	563.9	인천광역시		
4	미추홀구 송의동	461	체	18,601.2	18,601.2	인천광역시		
5	미추홀구 송의동	461-1	체	283.6	283.6	인천광역시		
6	미추홀구 송의동	461-2	도	1,292.8	1,292.8	인천광역시 미추홀구		
7	미추홀구 송의동	461-3	도	169.8	169.8	인천광역시 미추홀구		
합 계				62,155.1	62,155.1			

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당 없음.