

2024년도 제4회 도시계획 분과위원회 개최 결과

개최일: 2024. 11. 14.(목)

■ 총 5건(원안동의1, 조건부동의1, 재자문3)

연번	안전명	주요내용	결과	상정부서											
1	개발행위허가 [제2종근린생활시설 (일반음식점) 신축]	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 덕교동 산77-84번지 ○ 내용 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">자문면적 (㎡)</th> <th colspan="3">건축개요</th> </tr> <tr> <th>건축면적 (㎡)</th> <th>연면적 (㎡)</th> <th>동/층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,745</td> <td>519</td> <td>1,416.5</td> <td>1동/3층</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주요의견 <ul style="list-style-type: none"> - 파랑 및 해일 등 재해에 노출될 우려 	자문면적 (㎡)	건축개요			건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동/층수	1,745	519	1,416.5	1동/3층	재자문	건축허가과 개발허가팀
자문면적 (㎡)	건축개요														
	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동/층수												
1,745	519	1,416.5	1동/3층												
2	개발행위허가 [제2종근린생활시설 (사무소) 신축]	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 무의동 143번지 일원 ○ 내용 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">자문면적 (㎡)</th> <th colspan="3">건축개요</th> </tr> <tr> <th>건축면적 (㎡)</th> <th>연면적 (㎡)</th> <th>동/층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8,155</td> <td>76.8</td> <td>76.8</td> <td>1동/1층</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주요의견 <ul style="list-style-type: none"> - 도로 조성레벨 상향하여 경사완화 및 침수방지 고려 필요 - 교통안전시설 반영 요망 - 도로 선형 변경사항은 도로시설기준에 적합하게 검토 	자문면적 (㎡)	건축개요			건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동/층수	8,155	76.8	76.8	1동/1층	조건부 동의	건축허가과 개발허가팀
자문면적 (㎡)	건축개요														
	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동/층수												
8,155	76.8	76.8	1동/1층												
3	개발행위(변경)허가 [관광숙박시설(호텔) 신축]	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 남북동 395-2번지 일원 ○ 내용 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">자문면적 (㎡)</th> <th colspan="3">건축개요</th> </tr> <tr> <th>건축면적 (㎡)</th> <th>연면적 (㎡)</th> <th>동/층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,911</td> <td>476</td> <td>476</td> <td>4동/1층</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주요의견 <ul style="list-style-type: none"> - 진입도로 선형 조정 검토 - 배수계획 재검토 - 훼손지 복구설계 안전성 추가검토 - 관광숙박시설에 적합한 경관계획 수립 - 주차시설 증가 필요 	자문면적 (㎡)	건축개요			건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동/층수	1,911	476	476	4동/1층	재자문	건축허가과 개발허가팀
자문면적 (㎡)	건축개요														
	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동/층수												
1,911	476	476	4동/1층												

4	<p>개발행위(변경)허가 [관광숙박시설(호텔) 용도변경]</p>	<p>○ 위치: 중산동 884-11번지 ○ 내용</p> <table border="1" data-bbox="576 271 1086 468"> <thead> <tr> <th rowspan="2">자문면적 (㎡)</th> <th colspan="3">건축개요</th> </tr> <tr> <th>건축면적 (㎡)</th> <th>연면적 (㎡)</th> <th>동/층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>562</td> <td>110</td> <td>255</td> <td>1동/3층</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 주요의견 - 욕실 등 평면 재계획 필요 - 관광숙박시설 기준 적합여부 검토 후 상정</p>	자문면적 (㎡)	건축개요			건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동/층수	562	110	255	1동/3층	재자문	건축허가와 개발허가팀
자문면적 (㎡)	건축개요														
	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동/층수												
562	110	255	1동/3층												
	<p>개발행위(변경)허가 [관광숙박시설(호텔) 용도변경]</p>	<p>○ 위치: 덕교동 667-1번지 일원 ○ 내용</p> <table border="1" data-bbox="576 723 1086 920"> <thead> <tr> <th rowspan="2">자문면적 (㎡)</th> <th colspan="3">건축개요</th> </tr> <tr> <th>건축면적 (㎡)</th> <th>연면적 (㎡)</th> <th>동/층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>507</td> <td>141</td> <td>276</td> <td>1동/2층</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ 주요의견 - 관광숙박시설 기준에 부합하도록 처리 - 주차시설 건축물 출입에 지장 없도록 통로 확보</p>	자문면적 (㎡)	건축개요			건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동/층수	507	141	276	1동/2층	원안 동의	건축허가와 개발허가팀
자문면적 (㎡)	건축개요														
	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	동/층수												
507	141	276	1동/2층												