

제3회 도시계획분과위원회 개최결과

개최일: '22. 5. 25.(수)

■ 총7건(원안수용2, 조건부수용3, 재자문1, 부결1)

| 연번 | 안건명 | 주요내용 | 결과 | 비고 | 부서 | | | | | | | | | | | |
|-------------|--|--|---------------|------|----|--|------|-----|-------|-------|----------|---------------------|---------------|-------|-----|----------------|
| 1 | 개발행위허가 공동주택(연립주택) 신축 | ○ 위치: 운북동 101-1번지 외10필지 ○ 내용 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">자문면적 (㎡)</th> <th colspan="3">건축개요</th> </tr> <tr> <th>건축면적</th> <th>연면적</th> <th>동수/층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6,753</td> <td style="text-align: center;">1,694.10</td> <td style="text-align: center;">4,841.03</td> <td style="text-align: center;">3동 (-1/+4)</td> </tr> </tbody> </table> | 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | 6,753 | 1,694.10 | 4,841.03 | 3동 (-1/+4) | 부결 | | |
| 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | | | | | | | | | | | | | |
| 6,753 | 1,694.10 | 4,841.03 | 3동 (-1/+4) | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 개발행위허가 제2종근린생활시설 (일반·휴게음식점, 사무실) 신축 | ○ 위치: 을왕동 794번지 외 8필지 ○ 내용 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">자문면적 (㎡)</th> <th colspan="3">건축개요</th> </tr> <tr> <th>건축면적</th> <th>연면적</th> <th>동수/층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">7,927</td> <td style="text-align: center;">1,697.71</td> <td style="text-align: center;">2,890.85</td> <td style="text-align: center;">3동 (-1/+4)</td> </tr> </tbody> </table> | 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | 7,927 | 1,697.71 | 2,890.85 | 3동 (-1/+4) | 재자문 | 재자문 | |
| 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | | | | | | | | | | | | | |
| 7,927 | 1,697.71 | 2,890.85 | 3동 (-1/+4) | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 개발행위허가 단독주택 신축 | ○ 위치: 중산동 산210번지 ○ 내용 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">자문면적 (㎡)</th> <th colspan="3">건축개요</th> </tr> <tr> <th>건축면적</th> <th>연면적</th> <th>동수/층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3,306</td> <td style="text-align: center;">395.10</td> <td style="text-align: center;">866.44</td> <td style="text-align: center;">5동 (-1/+2)</td> </tr> </tbody> </table> | 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | 3,306 | 395.10 | 866.44 | 5동 (-1/+2) | 조건부수용 | 재자문 | 건축허가과 개발허가팀 |
| 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | | | | | | | | | | | | | |
| 3,306 | 395.10 | 866.44 | 5동 (-1/+2) | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 개발행위허가 제1종근린생활시설(소매점, 휴게음식점) 및 단독주택 허가변경 | ○ 위치: 운북동 401-6번지 외2필지 ○ 내용 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">자문면적 (㎡)</th> <th colspan="3">건축개요</th> </tr> <tr> <th>건축면적</th> <th>연면적</th> <th>동수/층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">4,957</td> <td style="text-align: center;">848.36</td> <td style="text-align: center;">806.40</td> <td style="text-align: center;">9동(+1)</td> </tr> </tbody> </table> | 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | 4,957 | 848.36 | 806.40 | 9동(+1) | 조건부수용 | | |
| 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | | | | | | | | | | | | | |
| 4,957 | 848.36 | 806.40 | 9동(+1) | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 개발행위허가 제1종·2종근린생활시설 (전기자동차충전소, 수리점, 휴게음식점) 허가변경 | ○ 위치: 을왕동 383-1번지 외14필지 ○ 내용 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">자문면적 (㎡)</th> <th colspan="3">건축개요</th> </tr> <tr> <th>건축면적</th> <th>연면적</th> <th>동수/층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6,217</td> <td style="text-align: center;">893.62</td> <td style="text-align: center;">8581.62 (955.53)</td> <td style="text-align: center;">2동 (-4/+2)</td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-top: 10px;">※ ()는 용적률산정 연면적임.</p> | 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | 6,217 | 893.62 | 8581.62 (955.53) | 2동 (-4/+2) | 조건부수용 | | |
| 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | | | | | | | | | | | | | |
| 6,217 | 893.62 | 8581.62 (955.53) | 2동 (-4/+2) | | | | | | | | | | | | | |

| 6 | 개발행위허가 관광숙박시설 용도변경 (제1종근린생활시설 → 호스텔) | ○ 위치: 을왕동 694-7번지 ○ 내용 <table border="1" data-bbox="539 271 1050 434"> <thead> <tr> <th rowspan="2">자문면적 (㎡)</th> <th colspan="3">건축개요</th> </tr> <tr> <th>건축면적</th> <th>연면적</th> <th>동수/층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,318</td> <td>569.56 (196.48)</td> <td>569.56 (196.48)</td> <td>3동(2동) (+1)</td> </tr> </tbody> </table> ※ ()는 대상면적임 | 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | 2,318 | 569.56 (196.48) | 569.56 (196.48) | 3동(2동) (+1) | 원안수용 | | 건축허가과 개발허가팀 |
|-------------|---|---|----------------|------|--|--|------|-----|-------|-------|--------------------|--------------------|----------------|------|--|----------------|
| 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | | | | | | | | | | | | | |
| 2,318 | 569.56 (196.48) | 569.56 (196.48) | 3동(2동) (+1) | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 개발행위허가 관광숙박시설 용도변경 (단독주택 → 호스텔) | ○ 위치: 을왕동 741번지 ○ 내용 <table border="1" data-bbox="539 616 1050 779"> <thead> <tr> <th rowspan="2">자문면적 (㎡)</th> <th colspan="3">건축개요</th> </tr> <tr> <th>건축면적</th> <th>연면적</th> <th>동수/층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>542</td> <td>105.37</td> <td>188.73</td> <td>1동(+3)</td> </tr> </tbody> </table> | 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | 542 | 105.37 | 188.73 | 1동(+3) | 원안수용 | | |
| 자문면적 (㎡) | 건축개요 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 건축면적 | 연면적 | 동수/층수 | | | | | | | | | | | | | |
| 542 | 105.37 | 188.73 | 1동(+3) | | | | | | | | | | | | | |