

인천도시공사 공고 제2026-0066호

# 2026년 원도심 활성화 공모사업 모집 공고

인천광역시 도시재생지원센터에서는 소규모 환경개선사업 추진을 통한 지역문제 해결 및 사업완료지역 내 거점시설 운영 활성화를 위해 『2026년 원도심 활성화 공모사업』 참가단체를 다음과 같이 모집하오니 관심 있는 단체의 많은 참여 바랍니다.

2026년 3월 24일

인천광역시 도시재생지원센터 센터장

## I 공모개요

1. 사업명 : 2026 원도심 활성화 공모사업
2. 접수기간 : 3. 24.(화)부터 ~ 4. 3.(금) 17:00까지  
 - 사업기간 : 2026. 5월 ~ 10월 (6개월)
3. 추진절차

구분	기간	추진내용	
① 공고·접수	공고일 ~ 4. 3.(금)	사전설명회	▶ 사업안내(온라인)
		사전컨설팅	▶ 사업아이템 발굴 및 사업계획서 작성 지원
② 심사·선정	4. 6.(화) ~ 4. 24.(금)	서면심사(1단계)	▶ 적격 여부 검토
		현장실사(2단계)	▶ 재개발·재건축 여부 및 거점시설 운영 등 현황 점검
		대면심사(3단계)	▶ 사업타당성, 지속가능성 등 발표심사
		선정공고	▶ 단체 선정 및 홈페이지 게시
③ 협약식·회계교육	4. 27.(월) ~ 5. 8.(금)	협약식·회계교육	▶ 협약 체결 및 공모사업 회계 교육 (필참)
		계획서 최종제출	▶ 보조금 집행 및 정산, 서류 작성방법 등 교육 진행
		1차 교부	▶ 사업계획서 승인 단체 1차 교부(지방선거 이후 교부)

④ 사업시행· 성과공유회	5. 11.(월) ~ 10. 30.(금)	시설공사	▶ 공사 내용 의견조율 및 공사 시행
		모니터링	▶ 현황 및 집행 점검을 위한 월 1회 모니터링 진행 ▶ 전문가 교육 및 컨설팅 지원(필요 시)
		중간정산 1차	▶ 공사 진행 전 과정 관리·감독
		2차 교부	▶ 2차 교부(중간정산 및 80% 예산 집행 시) ※ 중간정산 미완료 시 1차 교부금 잔액 환수 및 2차 교부 불가
		성과공유회	▶ 성과 발표 및 네트워크 구축

※상기일정은 「2026년 원도심 활성화 지원사업」 진행 상황에 따라 일부 변경될 수 있음  
 ※유형Ⅲ 생동감사업은 ② 심사·선정 절차 이후 유형Ⅰ,Ⅱ 과 별도로 진행 예정(추후 통보)

## 5. 공모유형

유형	Ⅰ. 인천형 도시재생 예비사업	Ⅱ. 공동이용시설 <sup>1)</sup> 활성화 지원사업	Ⅲ. 생동감사업 (인천도시공사)
주요 내용	· 소규모 환경개선 · 공동체 활성화	· 거점시설 운영 및 관리 · 거점시설 활용 프로그램(SW) 운영 · 거점시설 활성화를 위한 비즈니스 모델 개발 및 고도화	· 원도심 마을 경관 등을 통한 마을 활성화
대상지	인천광역시 <b>법적 쇠퇴 지역</b> 혹은 <b>도시재생활성화지역</b>		
	(도시재생사업 추진지역 포함)	<b>국토부 도시재생사업 종료지역 및 2026년 종료예정지역 우선선정</b>	<b>도시재생활성화지역 대상 우선 선정</b>
응모 자격	10인 이상으로 구성된 주민단체 <sup>2)</sup> 및 지원기관 <sup>3)</sup> * 지원기관 협업 신청 필수, 단체 단독 신청 불가 * 조성 후 지원기관이 유지관리	관내 도시재생사업 거점시설 운영 또는 사용 주체	10인 이상으로 구성된 주민단체 및 지원기관 * 지원기관 협업 신청 필수, 단체 단독 신청 불가 * 조성 후 지원기관이 유지관리
건 수	2개소	5개소	1개소
지원액	최대 7,500만원	최대 3,000만원	기부금 <sup>4)</sup> 최대 12,000만원
지원 내용 (예시)	· 빈집 리모델링 시범사업 · 공원경관 및 디자인 개선사업 · 골목길 및 간판 정비사업 · 주민협의체 구성 및 활성화 · 센터에서 인정하는 기타사업	· 거점시설 재구성 및 시설정비 · 거점시설 운영에 필요한 시설유지 · 제품개발, 판로개척, 기술훈련 등 거점시설 운영 고도화 · 센터에서 인정하는 기타사업	· 관할 행정복지센터가 관리 주체가 되는 주민공용 공동시설 (체육시설, 쉼터, 산책로 등) · 집행기관 <sup>5)</sup> 과 주민공청회를 통해 사업 수행

- 사업자등록증 혹은 고유번호증이 있는 단체여야하며, 없을 시에는 공고 내 발급 신청하여 '발급신청 확인서'를 제출 시 인정

- 1) 공동이용시설 : 주민이 공통으로 사용하는 놀이터·마을회관·공동작업장 등 그 밖에 대통령령으로 정하는 시설
- 2) 주민단체 : 신청 대상지에 거주 또는 사업, 직업 등의 이유로 생활하는 사람
- 3) 지원기관 : 군·구 도시재생사업 담당부서, 행정복지센터, 기초·현장 도시재생센터, 민간기업 등
- 4) 기부금 : 인천도시공사 기부금, 인천사회복지공동모금회를 통해 집행기관에 지정기탁 예정
- 5) 집행기관 : 인천사회복지협의회, 기부금 지정 집행예정으로 변경 불가

- 유형별 중복 지원은 가능하나, 1개의 유형만 선정됨
- 대상지의 자세한 사항은 [붙임1 참조]

## 6. 사업비 편성기준 [붙임2 참조]

### II 접수

#### 1. 신청방법 : 방문접수 ('평일' 오전 9시 ~ 오후 5시까지 접수)

- 원본서류(종이자료)와 전자파일(한글 또는 스캔) 모두 제출

#### 2. 접수처 : 인천광역시 도시재생지원센터 ([can\\_a@ih.co.kr](mailto:can_a@ih.co.kr))

- 인천광역시 부평구 열우물로 90 더샵부평센트럴시티 상가 A동 4층

#### 3. 제출서류 [붙임3 참조]

유 형	필수 제출서류
I. 인천형 도시재생 예비사업	· 사업자등록증 및 법인등기부등본, 단체 고유번호증 中 1택 · 주소지 증빙서류 · 사업계획서 · 예산집행 계획서 · 제안단체 소개서
III. 생동감사업	· 검토의견서 (지원기관) · 지원계획서 (지원기관) · 현장실사 검토서 (지원기관) · 참가자명단 · 개인정보 수집 및 활용 동의서 · 초상권 동의서 · 사업신청서
II. 공동이용시설 활성화 지원사업	· 사업자등록증 및 법인등기부등본, 단체 고유번호증 中 1택 · 주소지 증빙서류 · 사업계획서 · 예산집행 계획서 · 제안단체 소개서 · 참가자명단 · 개인정보 수집 및 활용 동의서 · 초상권 동의서 · 거점시설 사용 확인서
가점서류 (해당 시 제출)	· 유사사업 참여 증빙서류 (2점) · 보조금의 5% 자부담 시 (1점) · 지역사회발전 참여 증빙서류 (1점) · 도시재생관련 교육이수 증빙서류 (1점)

#### 4. 지원 제외 대상 ※ 심사과정 또는 선정 이후 지원 제외 대상으로 발견 즉시 사업 취소

- 유사·중복사업으로 공모사업 형태의 지원을 받거나 받을 예정인 단체
- 과거 광역센터 공모사업 진행 중 미정산, 사업조기 중단 등 사업 진행이 어려웠던 단체
- 특정기관, 단체의 내부사업 또는 영리목적의 기존사업
- 종교 전파, 정당지지 등의 목적을 갖고 사업을 신청하는 단체
- 단순 친목회 등 사적모임
- 공고일 기준 정부 또는 지자체의 사업화 자금을 지원받는 단체
- 금융기관 등으로부터 규제를 받는 단체

- 사행성 및 환경오염 등 반사회적 성격의 사업을 하는 단체
- 기타 참여 제한의 사유가 있다고 인정되는 단체

## Ⅲ 심 사

### 1. 심사개요

구 분	서류심사	현장실사	대면심사
심사점수	적격심사	30점	70점
내 용	중복지원 여부 등 요건 검토 및 가점사항 검토	환경개선사업 대상지 현황 거점시설 운영여부 및 현황 등 점검	PT발표를 통해 사업의 이해도, 준비정도, 지속 및 확장가능성 평가
추진주체	인천광역시 도시재생지원센터	전문 심사위원 5명	
기 간	4. 6.(월) ~ 4. 8.(수)	4. 9.(목) ~ 4. 15.(수)	4. 21.(화) ~ 4. 24.(금)

### 2. 심사기준

- 선 정 : 100점 만점을 기준으로 현장심사 30점, 대면심사 70점을 합산하여 고득점자부터 우선 선정
  - 동 점 : 대면심사 점수 높은 단체 우선 선정
  - 포 기 : 선정된 단체 사정에 따라 사업포기 시 차순위 단체 선정
- ※ 사업 포기 단체는 향후 3년 간 '인천광역시 도시재생지원센터 지원사업'에 참여할 수 없음

### 3. 평가지표

유 형	심사항목	세부 내용
I. 인천형 도시재생 예비사업	사업타당성	· 사업의 필요성, 공익성, 예산편성 적정성 등
	참여적극성	· 주민단체 역량, 행정기관 참여 의지 등
	사업현실성	· 사업계획 구체성, 사업 실현가능성 등
	지속가능성	· 상위 공모사업 공모 가능성, 사업 지속발전 가능성 등
II. 공동이용시설 활성화 지원사업	사업타당성	· 사업의 필요성, 공익성, 예산편성 적정성 등
	지역기여도	· 지역공헌 가능성, 지역(거점시설) 활성화 효과 등
	지속가능성	· 사업발전 가능성, 사업 시장성, 사업 후 자립도 등
	행정실무능력	· 전문가 활동여부, 과거 유사사업 참여 경험 등
III. 생동감사업	사업타당성	· 사업의 필요성, 공익성, 예산편성 적정성 등
	지역기여도	· 지역공헌 가능성, 지역(거점시설) 활성화 효과 등
	지속가능성	· 사업발전 가능성, 사업 시장성, 사업 후 자립도 등
	행정실무능력	· 전문가 활동여부, 과거 유사사업 참여 경험 등

## IV 보조금 지급, 사업평가 및 정산

1. 사업추진 협약을 체결한 날로부터 협약서 내용에 따른 효력 발생
2. 심사의견을 반영한 최종 사업계획서와 보조금 통장사본 등 제출
3. 교부금은 지급절차에 따라 보조금 신청서 검토 및 승인 후 지급
4. 다음 각 호의 사항을 위반할 경우 사업지원 철회 및 교부금 환수 조치
  - 가. 고의 또는 과실로 타인의 사업계획서를 도용 또는 사용하여 신청하는 경우
    - 팀원으로 참여하여 받았던 사업계획서로 신청하는 것도 도용의 범주에 포함
  - 나. 동일 또는 유사한 사업 계획으로 중앙부처 및 인천시·군·구로부터 중복하여 사업비를 받거나 받을 예정인 경우
  - 다. 제출된 서류의 내용이 사실과 다를 경우
  - 라. 사업비 목적 외로 사용하거나 지원조건을 위반하는 경우
  - 마. 실행계획서와 다른 별도의 사업을 추진할 경우
    - 사업계획 변경은 인천광역시 도시재생지원센터에 요청해야하며, 검토 및 승인 없이 사업비를 사용한 경우도 포함
  - 바. 법령 및 조례를 위반하는 경우
  - 사. 허위 또는 부정의 방법으로 사업비를 지원 받은 경우
  - 아. 정당한 사유 없이 사업이 지연되거나, 센터 요청에 불응하는 경우
5. 중간정산 결과 집행률 80%, 공정률 50% 미만인 경우 2차 사업비 교부 불가
6. 최종정산 결과 집행률이 80% 미만인 경우 향후 3년 간 광역센터 지원 사업에 참여를 제한할 수 있음

### 중지 및 환수 내용

- ▶ 본 사업은 「2025년 환경개선 및 사후관리 지원사업」으로 다른 용도의 사업비 사용 또는 허위신청, 부정한 방법으로 교부금을 지원받은 경우 10년 이하의 징역 또는 1억 원 이하의 벌금이 부과되며 해당자를 고발조치 할 수 있습니다. (지방재정법 제97조, 공공재정 부정청구 금지 및 부정이익 환수 등에 관한 법률, 보조금 관리에 관한 법률, 인천광역시 보조금 관리 조례, 국고보조금 통합관리 지침 제 32조, 공공재정 부정청구 금지 및 부정이익 환수 등에 관한 법률)
- ▶ 부정사용금액이 발견될 시 교부금 전액을 반환 조치할 수 있습니다.
- ▶ 사업계획서 등을 타인이 대신 작성하여 제출하는 경우, 작성자(대필자)와 신청자(팀) 등 관련자 전원이 사기 또는 업무방해죄 등으로 처벌될 수 있습니다.

## V 사전 설명회 및 컨설팅 운영

1. **사전 설명회** ※ 일정은 상황에 따라 변경될 수 있으며 변경 시 별도 통보 예정
  - 일 시 : 2026. 3. 27.(금) 15:00 ~ 16:00
  - 운영방법 : 비대면(ZOONM) 운영
  - 주요내용 : 사업 개요설명, 사업신청서 작성 및 유의사항 안내
  - 신청방법 : 3. 26.(목) 17:00까지 네이버폼 신청(<https://naver.me/F93tNJVR>)
2. **찾아가는 컨설팅**
  - 운영기간 : 공고일 ~ 4. 2.(목), 평일 오전 10시 ~ 오후 5시
  - 신청방법 : 유선연락(☎ 032-260-5372) 후, 방문 컨설팅
  - 내 용 : 공모설명, 신청방법, 신청서 작성 등 컨설팅

## VI 유의사항

1. 제출 서류는 일체 반환하지 않으며, 필요 시 추가서류를 요청할 수 있음
2. 심사와 관련된 평가내용 등 관련 자료는 공개할 수 없음
3. 보조금은 심사 선정 및 협약체결 과정에서 금액이 조정될 수 있음
4. 보조금 교부는 제9회 전국동시지방선거로 일정이 변동될 수 있음
5. 사업비 교부 전 협약일로부터 **1년까지 이행보증보험 가입 필수(자부담)**
6. 사업포기 시 보조금 교부 취소·환수되며, 향후 인천광역시 도시재생 지원센터 사업 참여를 제한함
7. 사업내용 작성에 대한 이해를 돕기 위해 작성된 회색 사안의 작성내용(예시내용)은 삭제하고 각 사업의 계획내용에 맞게 작성
8. 사업내용 작성 시 주의사항에 대해 설명한 파랑색 내용(작성 시 주의사항)은 삭제하고 작성내용과 분량 등을 참고하여 작성
9. 서명을 제외한 신청서류는 한글파일로 작성하며, 서명은 반드시 본인 자필로 작성

**10. 환경개선 및 거점시설 정비 등 H/W사업은 센터에서 직접집행(지원 기관이 조성 후 유지관리)**

**11. 초상권 사용동의를 해야 공모사업에 신청 가능**

- 공모사업 행과정은 사진과 동영상으로 기록되어 추후 발간되는 기록집 및 후기 홍보 게시물(SNS, 홈페이지)에 활용될 수 있으며, 상업적인 용도로 사용하지 않음

**12. 필수사항 ※ 필수사항 이행하지 않는 단체에 한해 사업 미선정 또는 취소 절차 시행**

- 가. 대 면 심 사 : 발표자료 준비, 대표자 및 지원기관 포함 **2인 이상 참석**
- 나. 실행계획서 : 심사의견 반영한 계획서 미제출 시 차순위 단체 선정
- 다. 협 약 식 : 대표자 및 회계담당자, 지원기관 포함 **5인 이상 참석**
- 라. 회 계 교 육 : 회계담당자 포함 **2인 이상 참석**
- 마. 모 니 터 링 : 모니터링 일정협의 불가 및 정산자료 누락 시 사업 중단
- 바. 사 업 종 료 : 사업종료 이후 교부금 사용 시 환수 조치
- 사. 결 산 : 기한 내 정산서류 미제출 시 **교부금 전액 환수**
- 아. 성과공유회 : 단체별 대표자 및 지원기관 포함 **5인 이상 참석**

**13. 기타사항 아래의 연락처로 문의**

**<공고문 및 신청서류 서식 다운로드>**

- ▶ 인천도시공사(<https://www.ih.co.kr>) : iH알림 - 공지사항
- ▶ 인천광역시 도시재생지원센터(<https://www.iurc.or.kr>) : 열린광장 - 공지사항

**<문의 및 상담>**

- ▶ 유형 I, II : 인천광역시 도시재생지원센터 지역협력팀 (☎ 032-260-5372)
- ▶ 유형 III : 인천도시공사 나눔홍보팀 (☎ 032-260-5153)

- 붙임 1. 「2026년 원도심 활성화 공모사업」 제출서류 2부.  
 2. 「2026년 원도심 활성화 공모사업」 예산집행 기준 1부.  
 3. 「2026년 원도심 활성화 공모사업」 대상지 기준 1부. 끝.