인천광역시 영종구 공고 제2026-1869호

용역 입찰 공고

※ 본 입찰공고는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제23조 규정에 의한 회계연도 시작 전 또는 예산배정 전의 계약(입찰공고)으로 지방의회의 2027년도 세출예산 심의결과에 따라 계약이 체결되지 못하거나, 계약금액이 변경될 수 있으며, 본 계약은 2027년도 예산이 확정되면 체결하고, 계약의 효력은 다음 회계연도 개시 이후에 발생합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

○ **용 역 명 : 2027년도 공중화장실 청소 및 관리 용역**

○ 용역기간 : 2027. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.

○ 용역내용 : 공중화장실 청소 및 관리로 상시 청결상태 유지

※ **과업 관련 세부내역은 영종구청 환경위생과 환경관리팀(☎032-760-6894)으로 문의**

○ **기초금액 : 금368,293,000원(부가가치세 포함)**

※ 용역비는 2027.1.1.~2027.12.31. 기준으로 책정되었으며, 착수일이 2027.1.1.이후인 경우 실제용역 개시일부터 정산하여 대금을 지급합니다.

※ 낙찰자가 면세요건에 해당하는 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약하므로, 면세사업자인 경우에도 **부가가치세 상당액을 포함하여 투찰**하여야 합니다.

2. 입찰 및 계약 방법 : 총액입찰, 전자입찰, 제한경쟁, 적격심사

3. 전자입찰서 제출기간 : 2026. 11. 23.(월)【10:00】~ 2026. 11. 30.(월)【10:00】

4. 입찰(개찰)집행 일시 및 장소 : 2026. 11. 30.(월)【11:00】 영종구 재무과 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

※ 개찰 결과 낙찰예정자가 없는 경우 재입찰을 실시할 수 있으며, 재입찰 실시 여부와 입찰서 제출 마감일시 및 개찰일시는 국가종합전자조달시스템에서 반드시 확인하시기 바랍니다. 별도로 개별 통보하지 않습니다.

5. 입찰참가자격

○「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 의한 경쟁입찰 참가자격이 있는 자로서 아래 조건을 갖춘 업체

가. 입찰자는 입찰공고일 180일 전[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업

자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 전 180일이 되는 날 이후를 포함한다]부터 입찰일까지 중단 없이 계속하여 법인등기부상 본점이 **인천광역시** 관할구역 안에 있어야 하며, 낙찰자는 계약체결일까지 해당 소재지를 유지하여야 합니다. 개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 기준으로 합니다.

나.「공중위생관리법」 제3조에 따라 건물위생관리업 영업신고를 마치고, 입찰서 제출마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 **건물위생관리업(업종코드 1162)**으로 입찰참가자격을 등록한 자

다.「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 같은 법 시행령 제10조에 따른 **직접생산확인증명서[건물청소서비스(세부품명번호:7611150101)]**를 소지한 업체

※ 직접생산확인증명서는 입찰서 제출마감일 전일까지 발급된 것으로서 입찰서 제출마감일까지 유효하여야 하며, 중소기업제품 공공구매 종합정보망에서 확인되어야 합니다.

※「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」에 따라 중소기업자로 보는 자 또는 중소기업자간 경쟁입찰 참여자격을 확인받은 조합은 관계 법령에서 정한 요건과 이 공고의 해당 참가자격을 충족하는 경우 입찰에 참여할 수 있습니다. 같은 법 제8조의2에 따라 중소기업자간 경쟁입찰 참여가 제한된 자는 참여할 수 없습니다.

라.「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업자로서「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **중소기업확인서를 소지한 업체**

※ 중소기업확인서는 적격심사 서류제출 마감일까지 제출하여야 하며, 해당 기한까지 발급된 유효한 확인서도 인정합니다.

○ **본 용역은 공동수급을 불허합니다.**

○ 입찰참가자는「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서 제출마감일 전일까지 입찰참가자격 등록을 완료하여야 합니다.

※ 본 입찰은 국가종합전자조달시스템의 신원확인 입찰이 적용되므로, 전자입찰자는「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에서 정하는 절차에 따라 신원확인 후 입찰에 참여하여야 합니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정 방법

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 ±3% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하며 입찰에 참가하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 정합니다.

나. 낙찰자 결정은 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(87.745%)** 이상 투찰한 자 중 최저가로 입찰한 자 순으로「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 **인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준 [별표 1] 3. 추정가격 5억원 미만 2억원 이상인 일반용역(단순노무용역 적용)**에 의하여 적격심사 후 **종합평점 95점** 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 적격심사 평가기준

1) 경영상태는 재무비율 평가방법과 신용평가방법 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가합니다. 다만, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다. 재무비율 평가는 한국은행「2025년 기업경영분석」의

'N74-76. 사업시설 관리 및 사업지원 및 임대 서비스업' 중 중소기업 기준을 적용하며, 기준비율은 부채비율 207.62%, 유동비율 125.38%, 매출액순이익률 2.42%, 총자본회전율 1.08회입니다.

2) 이행실적은 입찰공고일을 기준으로 최근 5년간 완성(준공)된 이행실적 합산금액을 본 용역의 기초금액과 대비하여 평가합니다. 다만, 창업기업, 소기업·소상공인은 최근 7년간의 이행실적으로 평가합니다.

가) 평가기준 금액(기초금액) : **금368,293,000원(부가가치세 포함)**

나) 해당용역 실적 인정 범위 : **건물청소용역**

※ 실적증명서의 용역명 또는 용역내용에서 건물청소용역의 수행 여부와 해당 이행금액을 확인할 수 있어야 합니다.

☞ 해당용역 이행실적은 관련협회 또는 공공기관의 확인을 받은 실적증명을 인정하며, 민간실적은 세금계산서(원본 제시) 사본, 계약서 사본 등 증빙자료를 첨부한 경우에 한하여 인정합니다.

☞ **용역이행 실적 인정은 발주부서(환경위생과 환경관리팀 ☎032-760-6894)**의 판단에 따릅니다. **(적격심사 서류 제출 시, 경유 필)**

3) 신인도는「인천광역시 일반용역 적격심사 세부기준」별표 3에 따라 평가합니다. 다만, 본 입찰은 중소기업자간 경쟁입찰이므로 같은 별표의 '마. 중소기업' 및 '바. 공동수급체 구성' 평가항목은 적용하지 않습니다.

4) 근로조건 이행계획의 적정성은 같은 기준 별표 4에 따라 평가하며, 근로조건 이행확약서 미제출 시 6점을 감점합니다. 적격심사 대상자는 서류제출을 통보받은 날부터 7일 이내에 같은 기준 제6조에 따른 적격심사 서류와 근로조건 이행확약서(별지 제4호서식)를 제출하여야 합니다.

라. 동일가격으로 입찰한 자가 2명 이상인 때에는 용역수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 용역수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨하여 낙찰자를 결정합니다. 추첨의 경우,「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제48조에 따라 전자조달시스템을 통한 자동추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 본 입찰은 지역제한 입찰이며 공동수급을 허용하지 않으므로, 지역업체 참여도 평가가 불필요한 경우에 해당합니다. 이에 따라 해당 용역 수행능력 점수에 **지역업체 참여도 배점한도인 3점을 합산**하여 평가합니다.

7. 보험료 및 퇴직급여충당금 정산

○ 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료 및 퇴직급여충당금은「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」제1장 제9절에 따라 사후정산합니다.

○ 입찰참가자는 아래 금액을 입찰금액 및 산출내역서에 반영하여야 합니다. 다만, 본 용역은 단순노무용역으로서 같은 기준에서 허용하는 바에 따라 기초금액에 반영된 금액에 낙찰률을 곱한 금액을 기준으로 반영할 수 있습니다.

○ 계약상대자는 대가 청구 시 **해당 용역에 대한 보험료 납입확인서 등 증빙자료를 제출**하여야 하며, 보험료는 해당 용역 수행에 따른 사업주 부담분을 대상으로 **관계 규정에 따라 정산**합니다.

○ 퇴직급여충당금은 계약체결 후 발주기관이 승인한 산출내역서 금액과 계약상대자가 실제 지급한

금액을 비교하여 정산합니다. 계약상대자는 해당 용역 근로자 및 용역 수행기간에 해당하는 퇴직급여 지급명세서·이체확인서 또는 퇴직연금 부담금 납입확인서 등 **정산에 필요한 증빙자료를 제출**하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민연금보험료	국민건강보험료	노인장기요양보험료	퇴직급여충당금
11,176,291	**8,035,753**	**1,116,970**	**1,003,550**

8. 노무비 구분관리 및 지급확인

○ 본 용역은「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」제9장 계약 일반조건 제9절에 따른 **노무비 구분관리 및 지급확인제 적용 대상**입니다.

○ 계약상대자는 착수 시 **노무비 구분관리 및 지급확인에 관한 합의서**와 **노무비 전용계좌 사본**을 제출하고, 노무비를 다른 용역대가와 구분하여 관리하여야 합니다.

○ 계약상대자는 발주기관과 협의한 노무비 지급기일에 맞추어 **매월 직접노무비 대상 근로자별 노무비 청구내역과 전월 지급내역을 제출**하여야 하며, 근로자의 개인정보 제공에 필요한 동의를 받아야 합니다. 발주기관은 청구내역을 확인하여 청구받은 날부터 5일 이내에 계약상대자의 노무비 전용계좌로 지급합니다.

○ 계약상대자는 노무비를 지급받은 날부터 5일 이내(토요일 및 공휴일 제외)에 전용계좌에서 근로자 본인 명의 계좌로 이체하여야 하며, 마지막 달을 포함한 노무비 지급내역을 발주기관에 제출하여야 합니다.

○ 노무비 구분관리 등의 예외 적용은 관계 규정에서 정한 사유에 해당하여 발주기관의 승인을 받은 경우에 한합니다.

9. 근로조건 보호

○ 계약상대자는 특별한 사정이 없는 한 기존 근로자의 고용을 승계하고 용역계약기간 동안 고용을 유지하여야 하며, 근로계약기간은 용역계약기간과 동일하게 정하여야 합니다.

○ 계약상대자는 예정가격 산정 시 적용한 노임에 낙찰률을 곱한 수준 이상의 임금을 지급하고, 최저임금 및 법정수당 등 관계 법령에 따른 지급기준을 준수하여야 합니다.

○ 계약상대자는 근로조건 이행확약서의 내용을 준수하고, 발주기관이 이행 여부를 확인하기 위하여 요구하는 임금 지급내역 등 관련 자료를 제출하여야 합니다. 확약사항을 이행하지 않는 경우 관계 법령 및 계약조건에 따라 계약을 해제 또는 해지할 수 있습니다.

○ 계약상대자는 근로조건 이행 여부 확인을 위한 임금 지급내역 등 관련 자료를 제출하여야 하며, 확약사항을 이행하지 않는 경우 관계 법령 및 계약조건에 따른 조치를 받을 수 있습니다.

○ 계약상대자는 노무비를 해당 근로자의 임금 및 퇴직급여 등 정해진 용도로 사용하여야 하며, 이를 회사의 이윤·일반관리비 등 다른 용도로 사용하거나 이익잉여금으로 환수하여서는 안 됩니다.

10. 안전보건확보 의무

○ 계약상대자는 「산업안전보건법」, 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 및 「영종구 도급·용역·위탁 안전보건관리 운영지침」에 따라 해당 용역에 적용되는 안전·보건 확보 의무를 이행하여야 합니다.

○ 계약상대자는 계약체결 시 대표자가 서명한 **「안전보건 확보의무 이행 서약서」를 제출**하고, 계약체결 후 착수 전까지 **「안전보건관리계획서」를 발주부서**에 제출하여야 합니다.

○ 계약상대자는 안전보건관리계획에 따른 조치를 이행하고, 발주부서의 안전보건 이행점검 및 관계법령에 따른 개선 요구에 협조하여야 합니다.

○ 본 용역의 기초금액에는 「영종구 도급·용역·위탁 안전보건관리 운영지침」에 따른 산업안전보건관리비 **1,564,681원**이 포함되어 있습니다. 입찰자는 입찰금액 산정 시 해당 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 계약상대자는 산출내역서에 같은 금액을 별도 항목으로 기재하여야 합니다.

○ 계약상대자는 산업안전보건관리비를 해당 용역 근로자의 산업재해 예방을 위하여 사용하고, 준공 시 사용내역서와 지출 및 사용 사실을 확인할 수 있는 증빙자료를 제출하여야 합니다. 발주기관은 계상액 범위에서 사용 목적에 맞게 집행한 것으로 확인된 금액을 인정하며, 미사용액과 목적 외 사용액 및 증빙으로 확인되지 않은 금액은 준공대가에서 감액 정산합니다.

11. 입찰보증금

○ 입찰보증금의 납부 및 납부면제는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 따르며, 납부를 면제받는 자는 전자입찰서에 포함된 입찰보증금 지급각서의 제출로 갈음합니다.

○ 입찰보증금의 세입조치 등에 관한 사항은 같은 법 시행령 제38조에 따릅니다.

12. 입찰의 무효에 관한 사항

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규) 규정에 의합니다.

13. 기타사항

○ 입찰에 참가하고자 하는 자는 관련법령, 입찰유의서, 계약일반조건, 설계서, 과업지시서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 위 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

○ 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

○ 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 우리구 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주하며 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 대표자가 서명한 **청렴계약이행 서약서를 제출**하여야 합니다.

○ 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입

찰서 제출 시 **「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출**하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

○ 계약상대자는 대금 청구 시「인천광역시 지역개발기금 설치 및 운용 조례」제9조 및 별표 1에 따라 대금청구금액의 2%에 해당하는 인천광역시 지역개발채권을 매입하고 매입필증을 제출하여야 합니다. 다만, 같은 조례 제10조 및 별표 2에 따른 매입면제대상에 해당하는 경우에는 면제합니다.

○ 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 재무과 계약팀(☎032-760-7194), 감사실 감사팀(☎032-760-7063) 및 홈페이지(www.yeongjong.go.kr)내 민원-신고센터를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

14. 보충정보 제공처

○ 전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터(☎ 1588-0800)

○ 용역에 관한 사항 : 환경위생과 환경관리팀(☎ 032-760-6894)

○ 입찰에 관한 사항 : 재무과 계약팀(☎ 032-760-7194)

위와 같이 공고합니다.

2026. 11. 20.

인천광역시 영종구 재무관