


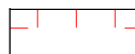

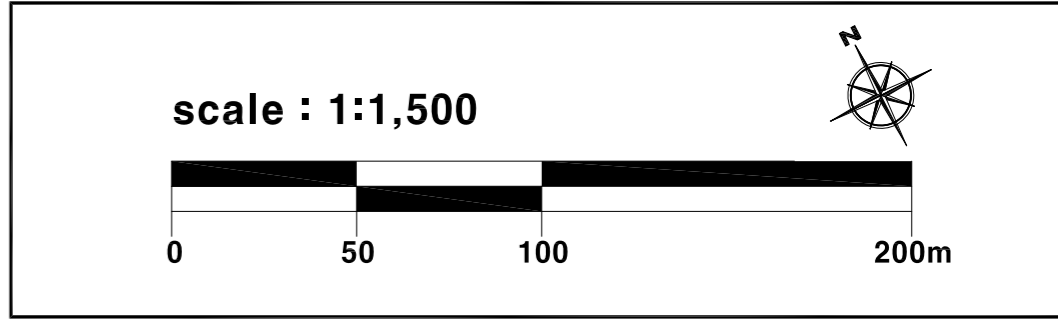
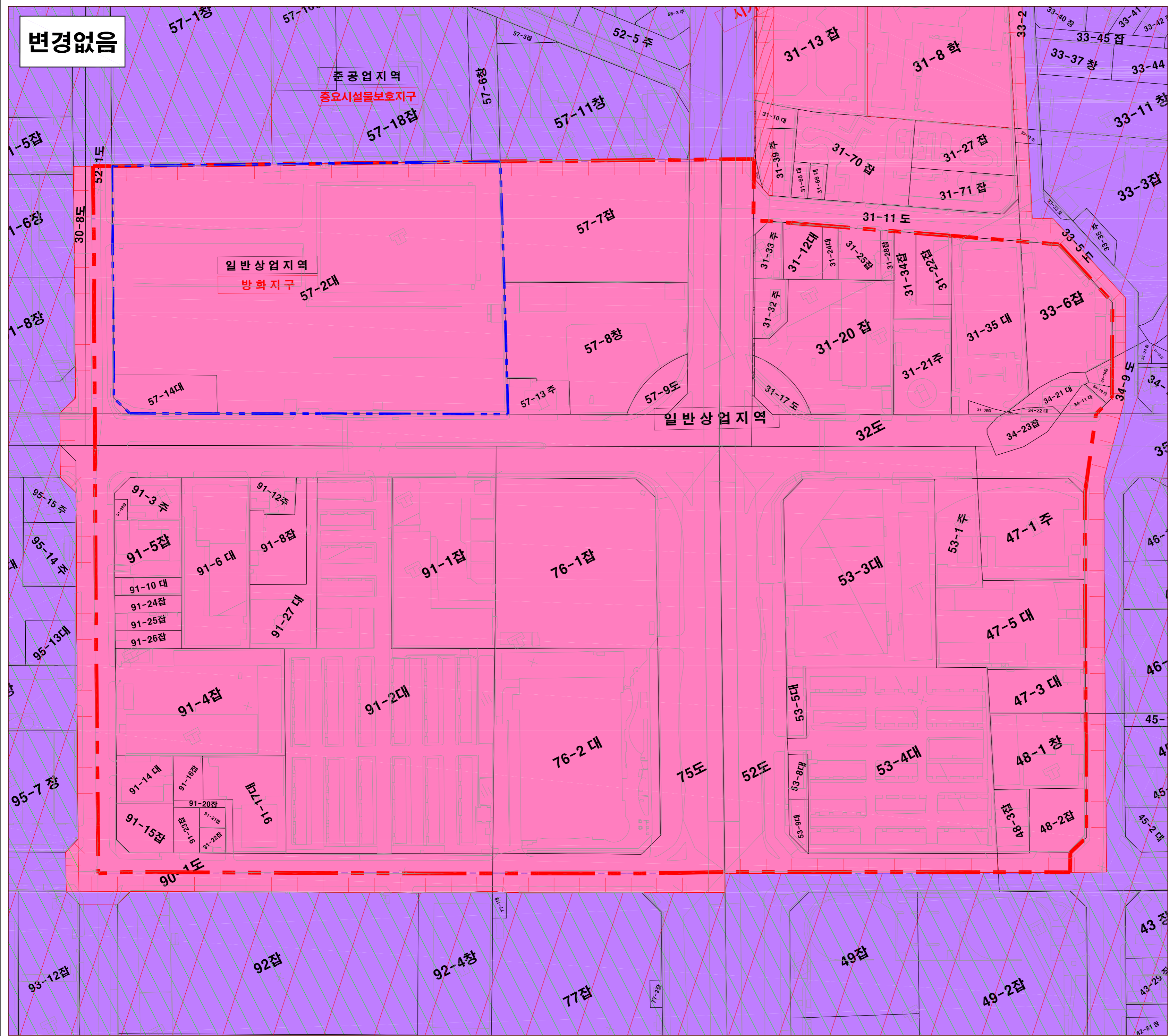


변경없음

도시관리계획(항동1-1지구단위계획 및 특별계획구역
세부개발계획 결정(변경))

용도지역 · 지구에 관한 결정도
- 변경 없음 -

-  지구단위계획구역
-  특별계획구역
-  일반상업지역
-  준공업지역
-  방화지구
-  시가지경관지구
-  중요시설물보호지구

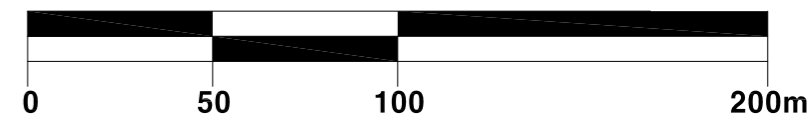

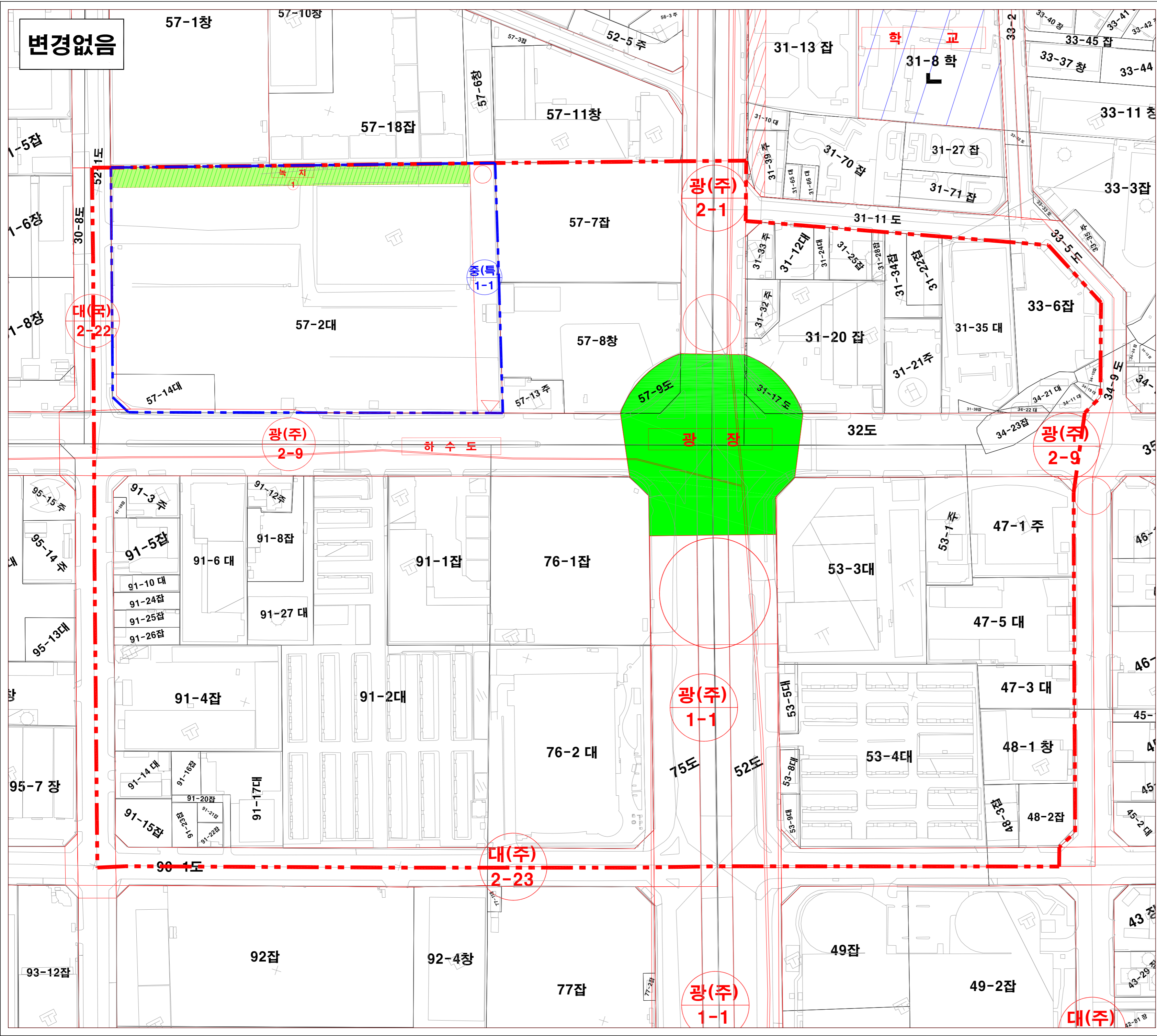


변경없음

도시관리계획(항동1-1지구단위계획 및 특별계획구역
세부개발계획 결정(변경)
기반시설의 배치와 규모에 관한 결정도
- 변경없음 -

 지구단위계획구역
 특별계획구역
 도로
 녹지
 광장
 하수도
 학교

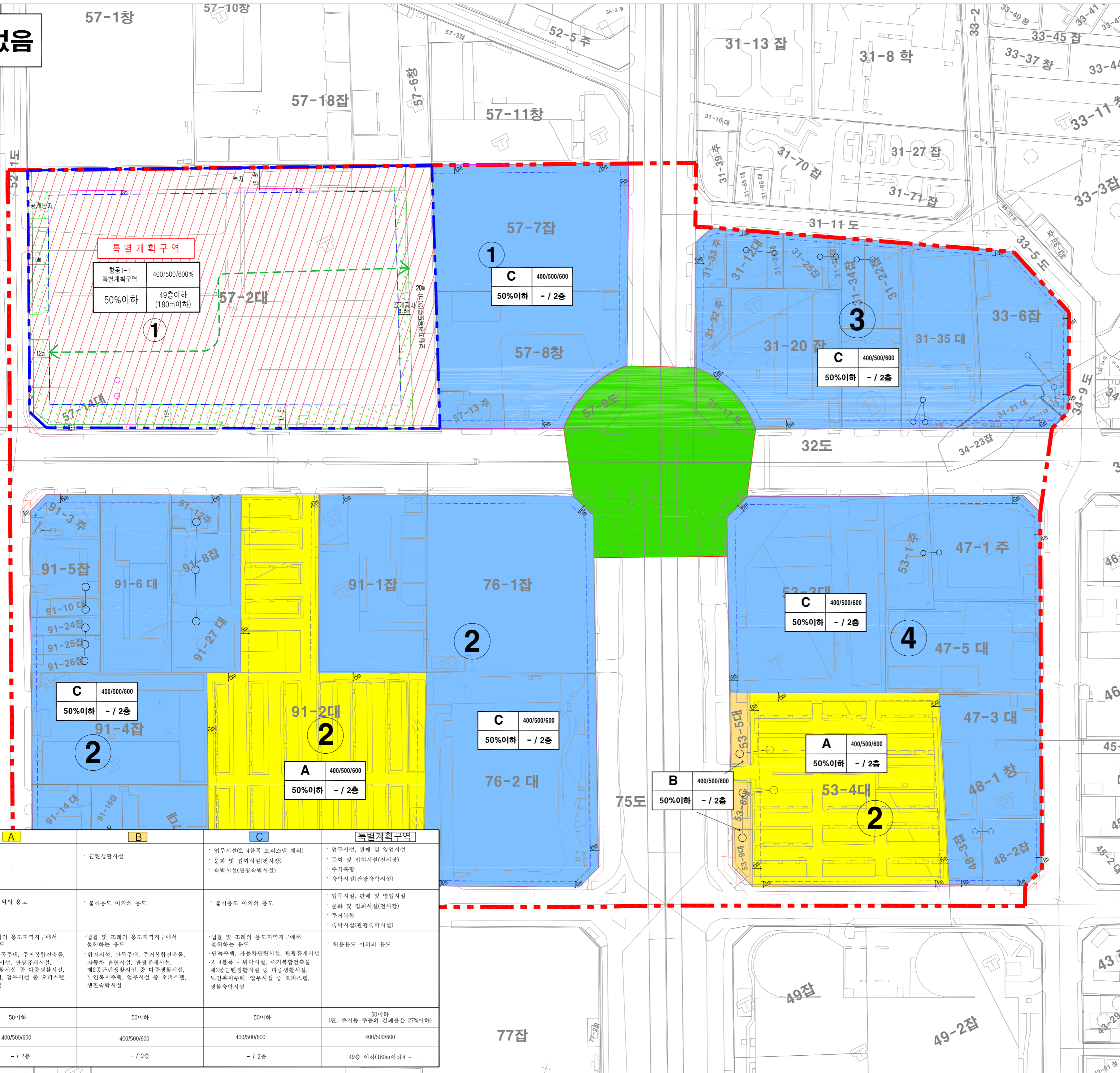
scale : 1:1,500

변경없음

도시관리계획(항동1-1지구단위계획 및 특별계획구역
세부개발계획 결정(변경))

가구 및 건축물 등에 관한 결정도
- 변경없음 -



	지구단위계획구역
	특별계획구역
	가구선
	획지선
	가구번호
	공동개발(권장)
	공동개발(지정)
	건축한계선
	차량출입불허구간
	공개공지
	A용도
	B용도
	C용도
	광 장
	보행자동선

용도구분	기준/허용/상한 용적률
건 폐 을	최고 / 최저높이

구 분	A	B	C	특별계획구역
권장 용도		· 근린생활시설	· 업무시설(2, 4분류 오피스텔 제외) · 문화 및 집회시설(전시장) · 주거복합 · 숙박시설(관광숙박시설)	· 업무시설, 판매 및 영업시설 · 문화 및 집회시설(전시장) · 주거복합 · 숙박시설(관광숙박시설)
허용 용도	· 불허용도 이외의 용도	· 불허용도 이외의 용도	· 불허용도 이외의 용도	· 업무시설, 판매 및 영업시설 · 문화 및 집회시설(전시장) · 주거복합 · 숙박시설(관광숙박시설)
불허 용도	· 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 · 위락시설, 단독주택, 주거복합건축물, 자동차 관련시설, 관광휴게시설, 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 노인복지주택, 업무시설 중 오피스텔, 생활숙박시설	· 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 · 위락시설, 단독주택, 주거복합건축물, 자동차 관련시설, 관광휴게시설, 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 노인복지주택, 업무시설 중 오피스텔, 생활숙박시설	· 법률 및 조례의 용도지역지구에서 불허하는 용도 · 위락시설, 단독주택, 주거복합건축물, 자동차 관련시설, 관광휴게시설, 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 노인복지주택, 업무시설 중 오피스텔, 생활숙박시설	· 허용용도 이외의 용도
건폐율(%)	50이하	50이하	50이하	50이하 (단, 주거용 주택의 건폐율은 27%이하)
기준/허용/상한 용적률(%)	400/500/600	400/500/600	400/500/600	400/500/600
최고/최저 높이(층)	- / 2층	- / 2층	- / 2층	49층 이하(180m이하) / -

