

2025~2029 채무관리계획

I. 총괄

○ 채무 등 현황('23년 결산기준)

(단위 : 백만원, %)

관리채무 (A+B)	일반채무 (A)	BTL임차료 (B)	채무지표	
			관리채무부담도	관리채무상환비비율
5,900	5,900	-	2.44	0.29

※ 관리채무부담도 = $\frac{\text{관리채무}}{\text{경상일반재원}}$, 관리채무상환비비율 = $\frac{\text{미래4년 평균 관리채무상환할액(순지방비)}}{\text{미래4년 평균 경상일반재원}} \times 100$

< 우발채무 등 현황('23년말 기준) >

(단위 : 백만원)

구 분	우발채무							BTO (MRG 및 SCS 부담추정액)
	계	보증채무 부담행위		예산외 의무부담행위				
		자산유동화 증권 ^{주1)}	금융기관 차입금 ^{주2)}	공공토지 비축협약 ^{주3)}	부지매입 협약 ^{주4)}	비용부담 협약 ^{주5)}	기타 협약 ^{주6)}	
금 액	-	-	-	-	-	-	-	-

주1) 자치단체에서 자산유동화증권*(대출채권, 매출채권 등)을 매입하는 확약으로 제3자의 채무를 대신 지는 것

* 기업이나 은행이 보유한 자산(부동산, 매출채권, 대출금 등)을 근거로 발행하는 증권으로 채권시장에서 유통

주2) 금융기관에서 건설사, 농업인, 소상공인, 취약계층 등에 사업자금 등을 대출해주고 이를 자치단체에서 보증하는 것

주3) 공공택지, 산업단지, 도로·철도 등 공익사업에 필요한 용지를 적기에 저렴한 가격으로 공급받기 위해 LH 토지은행과 협약

주4) 산업단지, 공동주택 조성 등 자치단체가 일정 시점에 미분양 부지매입, 책임분양 등을 부담하는 협약

주5) 사업시행자, 협약 당사자 등과 투자 비용, 금융비용, 운영 손실 비용 등을 보전하는 협약을 체결하는 경우

주6) 교육청, 대학교 등과 협약을 맺어 학교 용지 부담 및 시설 건립사업, 각종 사업비 지원 등

※ 우발채무 잔액은 기준시점 현재 미래에 현실화될 수 있는 최대치를 반영하되, 근거서류 확인 후 결정

II. 일반채무

1. 채무 현황

□ 2024 회계연도 차입 및 상환실적

(단위 : 백만원)

구 분	'22년말 잔액	'23년 잔액			'24년 잔액(연말 추정액)		
		발행	상환	잔액	발행	상환	잔액
계	5,900	-	-	5,900	1,600	590	6,910
일 반	5,900	-	-	5,900	1,600	590	6,910
기 타	-	-	-	-	-	-	-
공기업	-	-	-	-	-	-	-
기 금	-	-	-	-	-	-	-

□ 채무의 증감추세 및 원인

【 채무 증감 추세 】

(단위 : 백만원, %)

구 분	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년	연평균 증감률
잔 액	-	-	5,900	5,900	6,910	-
발 행 액	-	-	5,900	-	1,600	-
상 환 액	-	-	-	-	590	-

※ 연평균증감률 = $[(\text{'24년}/\text{'20년})^{1/4} - 1] \times 100(\%)$

【 채무의 증감 원인 】

- 洞 행정복합센터 신축, 평생학습관 건립, 인천종합어시장 공영주차장 조성을 포함한 대규모 현안사업을 차질없이 추진하기 위하여 지방채를 2022년 2건(영종2동 행정복합센터 신축, 평생학습관 건립), 2024년 1건(인천종합어시장 공영주차장 조성)을 신규 발행하여 채무가 증가함

- 지방채 발행 내역

(단위 : 백만원)

사업명	규모	차입선	자금 종류	이율	상환기간	비 고 (자금인수)
계	7,500	한국지방 재정공채회	청사 정비 기금	2.25% 고정 금리	2년거치 10년상환 (<u>'24~'33</u>)	'22.07.12
가칭)영종2동 복합청사 신축 (생활soc복합화)	3,400					
평생학습관 건립	2,500					
인천종합어시장 공영주차장 조성	1,600		지역 개발 기금	2.5% 고정 금리	2년거치 5년상환 (<u>'26~'30</u>)	'24.09.30

2. 채무 전망

□ 2025 회계연도 채무 전망

(단위 : 백만원)

'24년말 잔액	'25년		'25년말 잔액
	발행액	상환액	
6,910	1,500	590	7,820

□ 2025~2029 회계연도 채무 전망

- 개항동 행정복지센터 신축을 비롯한 인천 중구의 대규모 현안사업을 차질없이 추진하기 위해서는 구 재정여건을 고려하였을 때 자체재원만으로는 부족할 것이라고 판단하여 2025년도 지방채 발행 필요
- 연차별 상환계획에 따라 균등분할 상환하고, 여유재원 발생 시 조기 상환에 대한 검토를 수시로 진행하여 적정한 수준의 채무비율 유지로 재정 건전성 확보

- 연도별(2025~2029) 발행 및 상환 세부내역

(단위 : 백만원)

구분	사업명	계	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년	비고
발행	계	1,500	1,500	-	-	-	-	
	개항동 행정복지센터 신축	1,500	1,500	-	-	-	-	
상환	계	4,680	590	910	1,060	1,060	1,060	
	가칭)영종2동 복합청사 신축	1,700	340	340	340	340	340	상환완료 : 2033년
	평생학습관 건립	1,250	250	250	250	250	250	상환완료 : 2033년
	인천종합어시장 공영주차장 조성사업	1,280	-	320	320	320	320	상환완료 : 2030년
	개항동 행정복지센터 신축	450	-	-	150	150	150	상환완료 : 2036년

3. 채무 관리방안

□ 채무 관리목표

○ 발행 및 상환(총괄)

(단위 : 백만원, %)

구 분	계	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년	연평균증감률
일반채무 잔액		7,820	6,910	5,850	4,790	3,730	△16.9
증 감 액(a-b)	△3,180	910	△910	△1,060	△1,060	△1,060	-
발 행 액(a)	1,500	1,500	-	-	-	-	-
지역개발채권							
상 환 액(b)	4,680	590	910	1,060	1,060	1,060	15.8
지역개발채권							

※ 연평균증감률 = $[(\text{'29년}/\text{'25년})^{1/4} - 1] \times 100(\%)$

○ 회계별 채무관리 목표액

(단위 : 백만원)

구 분	계	'25년	'26년	'27년	'28년	'29년
채무 관리 목표*	계 (A-B)	△3,180	910	△910	△1,060	△1,060
	일반회계	△3,180	910	△910	△1,060	△1,060
	기타특별회계					
	공기업특별회계					
	기 금					
발 행 계획액	계 (A)	1,500	1,500	-	-	-
	일반회계	1,500	1,500	-	-	-
	기타특별회계					
	공기업특별회계					
	기 금					
상 환 예정액	계 (B)	4,680	590	910	1,060	1,060
	조기상환액**					
	일반회계	4,680	590	910	1,060	1,060
	조기상환액					
	기타특별회계					
	조기상환액					
	공기업특별회계					
	조기상환액					
	기 금					
	조기상환액					

* 채무관리목표, 발행계획액, 상환예정액은 당해연도 발생기준

** 조기상환액은 회계연도를 달리하는 경우에 한하며, 조기상환 목표는 자치단체의 실정에 맞도록 자율설정(당해연도 기한도래가 예정된 상환액은 제외)

□ 채무 관리방안

【 조기상환 관련 】

○ 순세계잉여금 활용 현황 및 계획

(단위 : 백만원, %)

현황('23회계연도)/ 계획('24회계연도)		순세계잉여금 활용			비율 (B/A)
		계 (B)	채무상환 적립	조기상환	
'23회계연도 순세계잉여금(A)	11,652	-	-	-	-
'24회계연도 순세계잉여금(A)	25,266 (예상)	-	-	-	-

※ '23회계연도 순세계잉여금 활용 현황은 실제 금액 작성, '24회계연도 순세계잉여금 활용 현황은 계획 금액 작성

※ 당해연도 기한 도래하는 상환액 제외(기한이 남았으나 조기상환하는 금액으로 한정)

【 감축재원 확보 관련 】

○ 감축재원 확보방안

분 야	확보방안
세출 구조조정	- 경상경비 절감 지속 추진 - 신규 투자사업 철저한 사전 검토 - 집행 부진사업 감액 등 검토
세입 확충	- 국시비보조금 및 재원조정교부금 확보 노력 - 체납 세입 징수 방안 강구 및 추진

붙임

지방채 발행사업 내역

(단위 : 백만원, '24년 12월말 현재 잔액 기준)

연번	사업명	사업기간	총사업비	지방채 발행액(억원)		발행일	상환완료 예정일
				총발행액	현 잔액		
합 계				7,500	6,910		
1	가칭)영종2동 복합청사 신축	2019~2023	10,700	3,400	3,060	'22.07.12.	2033년
2	평생 학습관 건립	2019~2024	8,548	2,500	2,250	'22.07.12.	2033년
3	인천종합어시장 공영주차장 조성사업	2021~2025	27,218	1,600	1,600	'24.09.30.	2030년