

◆ 특수공시 목록 ◆

연번	사 업 명	부 서	비고
1	율목동 주민편익시설 건립	총무과	
2	인천종합어시장 공영주차장 조성사업 (전통시장 주차환경개선사업)	경제산업과	
3	답동성당 일원 관광자원화 사업	건설과	
4	도시바람길숲 조성	도시계획과	
5	신흥동지역일원 도시재생활성화 사업	도시개발과	
6	유동 21-1번지 일원 공영주차장 조성사업	교통운수과	
7	평생학습관 건립	평생교육과	
8	잔다리~영종역 입구 간 도로개설공사	기반시설과	
9	하나개해수욕장 공영주차장 조성	교통과	
10	선녀바위해변 공영주차장 조성	교통과	

1 율목동 주민편익시설 건립

청소년 이용시설 확충 및 주민자치 실현을 위한 율목동 주민편익시설을 건립하여 주민편익을 증진하고 양질의 행정서비스를 제공하고자 함

■ 사업개요

- 기 간 : 2019. 9월 ~ 2023. 10월
- 위 치 : 인천광역시 중구 율목로 36
- 규 모 : 지하1층 ~ 지상5층
- 대지면적 : 1,164.5㎡ / 건축면적 : 532.51㎡ / 연면적 : 1,594.54㎡
- 용 도 : 주민자치센터 및 청소년이용시설

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별 / 구분	총사업비	2021년 이전	2022년	2023년	2024년 이후
계	6,513	331	1,536	4,646	-
국고보조금	-	-	-	-	-
시비보조금	-	-	-	-	-
자체재원	6,513	331	1,536	4,646	-
지방채	-	-	-	-	-

■ 추진실적

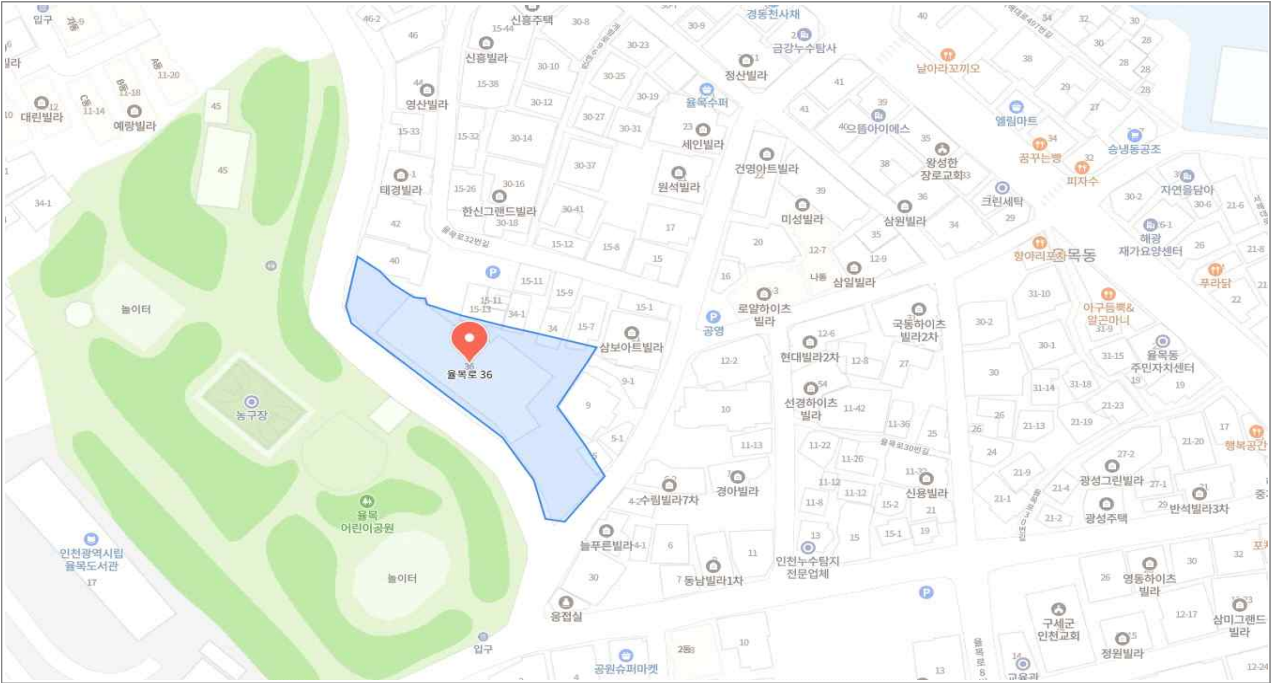
- 2019. 9월 : 율목동 주민편익시설 건립 기본계획 수립
- 2020. 2월 : 공공건축 사전검토
- 2020. 7월 : 설계공모 공고
- 2020. 11월 : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2021. 11월 : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2021. 12월 : 공사 착공
- 2023. 10월 : 공사 준공

■ 기대효과

- 율목동의 열악한 문화·복지 시설 개선을 통해 주민 만족도 제고
- 청소년 지원시설 확충에 따른 다양한 문화·체험 기회 제공

■ 관련사진

○ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

2

인천종합어시장 공영주차장 조성사업(전통시장주차환경개선사업)

중소벤처기업부 주관 2021년 전통시장 주차환경개선사업 추진으로 인천종합어시장 주변의 만성적인 주차문제를 해소함으로써 상권활성화 및 전통시장 주변 환경 개선에 기여

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년 [5년간]
- 사업위치 : 인천광역시 중구 향동7가 27-273
- 사업규모 : 3층 4단 435면
- 부지면적 : 5,601.2㎡ (연면적 11,636.02㎡)
- 총사업비 : 26,218,000천원 (국비 60 / 시비 20 / 구비 20)

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별 \ 구분	총사업비	2021년 이전	2022년	2023년	2024년 이후
계	26,218	12,294	5,621	8,303	-
국고보조금	15,731	7,333	3,295	5,103	-
시비보조금	5,243	1,430	2,213	1,600	-
자체재원	5,244	3,531	113	1,600	-
지방채	-	-	-	-	-

■ 추진실적

- 2022. 4월 : 설계용역 착수
- 2023. 4월 : 2023년 제3회 건축위원회 심의 (원안 의결)
- 2023. 7월 : 공용건축물(신축) 협의 처리 완료 (건축과)
- 2023. 8월 : 장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증 심의 (조건부 적합)
- 2023. 8월 ~ 9월 : 설계경제성(VE) 검토 완료 (市)
- 2023. 10월 ~ 12월 : 기술심의 완료 (市)
- 2024. 1월 : 설계용역 준공
- 2024. 4월 : 인천종합어시장 공영주차장 조성공사 착공

기대효과

- 안전하고 쾌적한 공영주차장 제공으로 방문객 만족도 제고 및 상권 활성화 기여
- 만성적 주차면수 부족문제 해결을 통한 전통시장 주변 환경 개선

관련사진

- 위치도 및 투시도



위치도



조감도

3 답동성당 일원 관광자원화 사업

124여 년의 역사를 간직하고 있는 답동성당 일원을 역사공원으로 조성하여 개항기 종교문화 유산을 관광자원으로 활용하여 중구를 찾는 관광객에게 볼거리 제공과 지역경제 활성화에 기여

■ 사업개요

- 기 간 : 2010. 7월 ~ 2024. 12월
- 위 치 : 우현로50번길 2
- 내 용
 - 상부 공원화사업 : 면적 6,310㎡
 - 지하주차장 건립 : 연면적 8,303.35㎡
[지하4층(주차장) / 지상3층(엘리베이터), 총 211면]
- 예 산 : 30,532백만원
 - 國 5,500(지특 4,900, 특교세 600) / 市 12,280(특교금) / 區 12,752

■ 연도별 투자계획

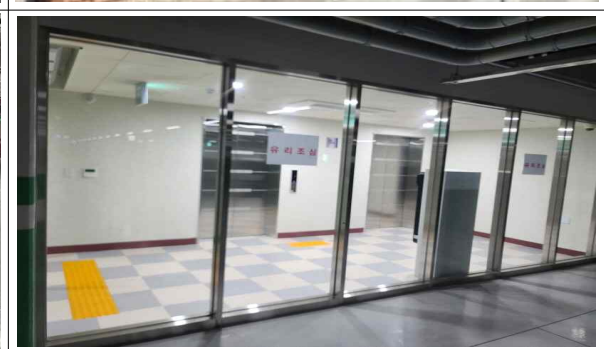
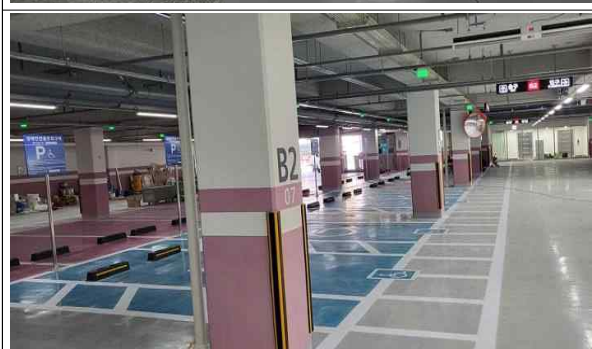
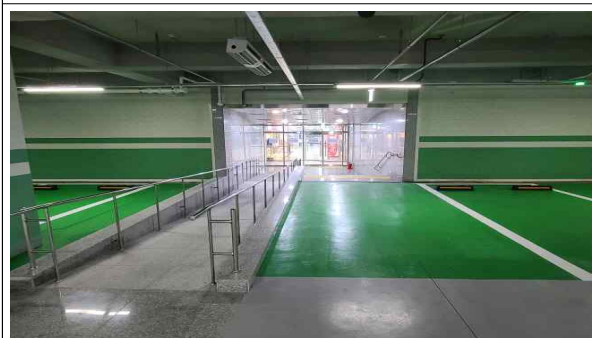
(단위 : 백만원)

재원별	구분	총사업비	2021년 이전	2022년	2023년	2024년 이후
계		30,532	25,900	3,500	1,132	-
국고보조금		5,500	5,500	-	-	-
시비보조금		12,280	12,280	-	-	-
자체재원		12,752	8,120	3,500	1,132	-
지방채		-	-	-	-	-

■ 추진실적

- 2010. 7월 : 답동성당 성역화사업 추진계획 수립
- 2014. 6월 : 도시활력증진지역 개발사업 선정 (국토부)
- 2020. 3월 : 문화재 현상변경 재심의 (결과 : 조건부 승인)
- 2020. 11월 : 중앙투자심사 재심사 (결과 : 조건부 승인)
- 2021. 2월 : 공사 착공
- 2023. 5월 : 공사 준공
- 2023. 7월 : 시설물 이관 (공영주차장, 상부공원)

■ 관련사진



4 도시바람길숲 조성공사

도심지 내 도시바람길숲의 조성으로 생활권으로 유입되는 미세먼지를 저감하고 열섬현상을 완화하는 등 쾌적한 녹색 휴게공간을 제공하여 지역주민의 정주 여건을 개선하고자 함

■ 사업개요

- 사업위치 : 중구 연안부두로 75번길(107-1도, 대로1-8)
- 사업기간 : 2022. 12. 02. ~ 2023. 09. 21.
- 사업비 : 1,439백만원
- 사업내용 : 도로 1개 차선 철거 및 녹지대 기반 조성, 조경수 식재 등

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별	구분	총사업비	2021년 이전	2022년	2023년	2024년 이후
계		1,439	-	53	1,386	-
국고보조금		719	-	26	693	-
시비보조금		359.5	-	13	346.5	-
자체재원		359.5	-	13	346.5	-
지방채		-	-	-	-	-

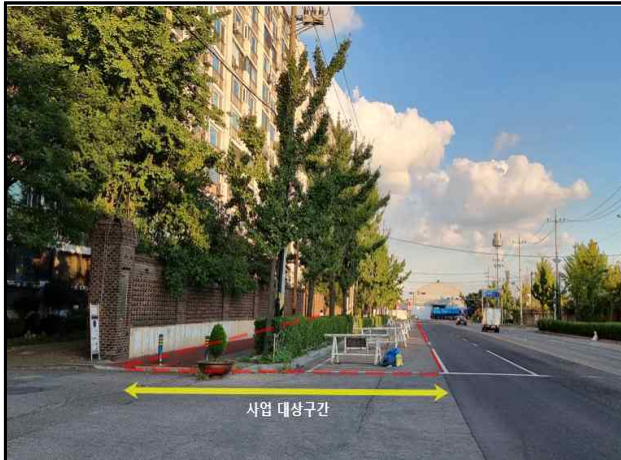
■ 추진실적

- 2022. 12. 2. : 공사 착공
- 2023. 9. 21. : 공사 준공

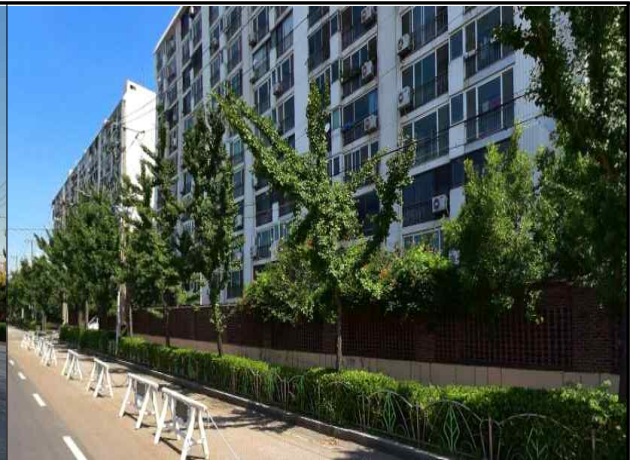
■ 기대효과

- 중구 원도심 내 부족한 공원녹지 확충 및 녹색휴게공간 제공으로 정주여건 향상에 따른 지역주민 삶의 질 제고 및 도로 유휴부지를 활용한 공공시설의 탄력적 이용으로 구정에 대한 만족도 증진

■ 관련 사진



조성 전 (도시바람길숲 대상지 전경)



조성 전 (도시바람길숲 대상지 전경)



조성 후 (주간)



조성 후 (주간)



조성 후 (야간)



조성 후 (야간)

5 신흥동지역일원 도시재생활성화 사업

노후 주거지이며 쇠퇴한 원도심인 신흥·답동 지역을 주민주도로 활성화하여 도시경쟁력을 높이고 일자리 창출을 위한 도시재생 뉴딜사업 추진

■ 사업개요

- 사업명 : “주민과 함께하는 신흥동의 업사이클링, 공감마을”
- 사업기간 : 2019년 ~ 2024년(6년)
- 위치 : 신흥동1가 38-9번지 일원
- 면적 : 87,037㎡
- 사업비
 - 재정보조(마중물) 사업 : 17,600백만원 (國 8,800 / 市 4,400 / 區 4,400)
- 내용 : 세대공감 지원센터 조성 등 14개 사업

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별 \ 구분	총사업비	2021년 이전	2022년	2023년	2024년 이후
계	17,600	12,816	4,784	-	-
국고보조금	8,800	6,408	2,392	-	-
시비보조금	4,400	3,204	1,196	-	-
자체재원	4,400	3,204	1,196	-	-
지방채	-	-	-	-	-

■ 추진실적

- 2018. 8. 31. : 2018년 도시재생뉴딜사업 공모 선정 (국토부)
- 2019. 7. 22. : 도시재생 활성화계획 승인 (국토부)
- 2020. 5. 13. : 공공청사 복합개발사업 공동사업 기본협약 체결 (區 ↔ LH)
- 2020. 9. 10. : 공영주차장 조성사업 준공
- 2020. 9. 18. : 도시계획시설 (공공청사 복합개발사업) 실시계획 인가 고시
- 2021. 4. 19. : 도시재생 활성화계획 변경 고시
- 2021. 9. 8. : 주민공동이용시설 (공감마실터) 준공
- 2021. 9. 23. : 쉼터조성사업 준공
- 2021. 11. 22. : 주민공동이용시설 (공감마실터) 개소식,
공공청사 복합개발사업 실시협약식 (중구-LH)
- 2021. 12. 30. : 2021년 집수리 지원 공사 준공 (1차, 77개소)
- 2022. 3. 2. : 집수리 지원사업 실시설계 용역 착수 (2차)
- 2022. 4. 11. : 공공청사 복합개발사업 보상주민 이전 완료
- 2022. 4. 15. : 오감거리 조성사업 (전기) 준공
- 2022. 5. 9. : 도시재생활성화계획 변경 용역 착수
- 2022. 5. 26. : 공공청사 복합개발사업 2차 이의재결 (중앙토지수용위원회)

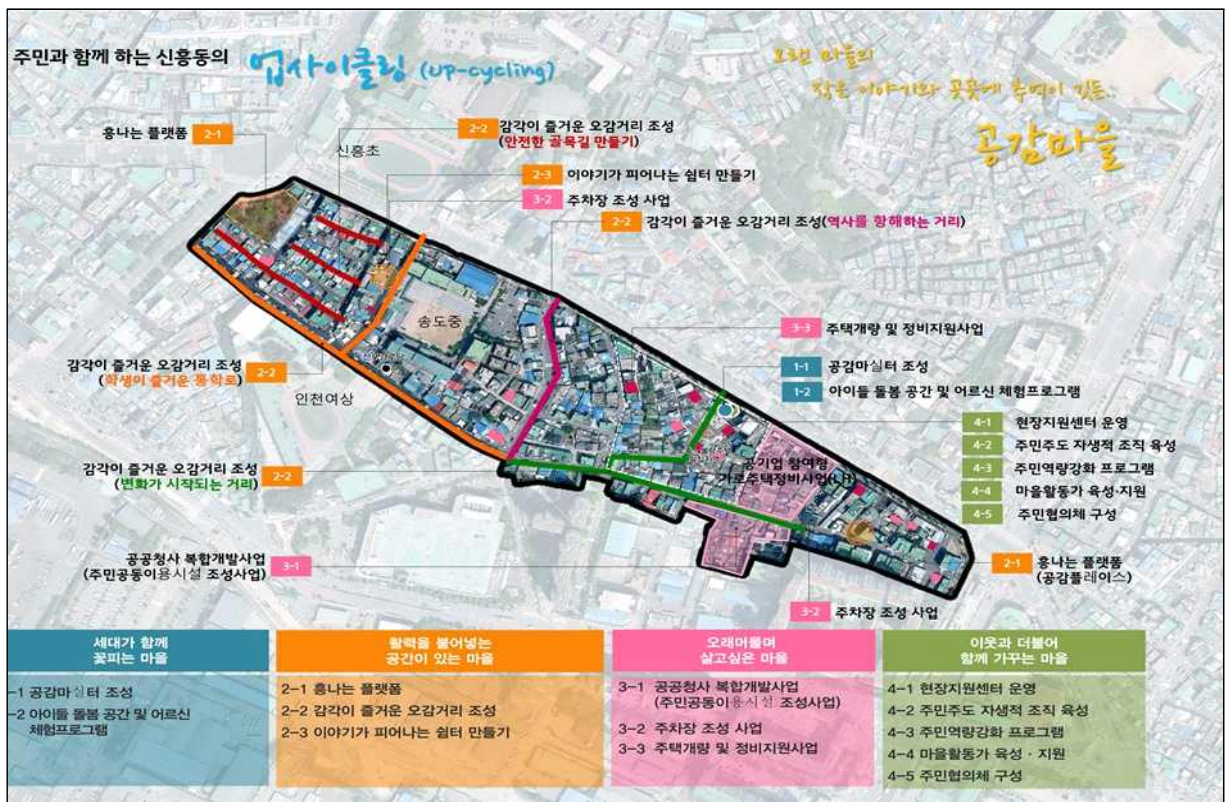
- 2022. 6. 7. : 오감거리 조성사업 준공 (통신)
- 2022. 6. 30. : 오감거리 조성사업 준공 (경관)
- 2022. 7. 19. : 커뮤니티케어 모델 프로그램 운영
- 2022. 9. 22. : 석면 철거공사 착공
- 2022. 10. 4. : 철거공사 실시설계용역 완료
- 2022. 10. 11. : 도시재생활성화계획 변경 고시
- 2022. 11. 8. : 철거공사 착수
- 2022. 11. 25.~26. : 2022년 공감마을 공감의 날 개최
- 2023. 1. 5. : 2022년 집수리 공사 준공(19개소)
- 2023. 8. 16. : 오감거리 토목공사 1단계 준공(신흥동)
- 2023. 10. 21. : 2023년 공감의 날 운영
- 2023. 12. 26. : 활성화계획 변경 고시(區)

기대효과

- 주민주도의 재생을 통한 지속가능한 도시 자생력 확보 및 주거환경 개선

관련사진

- 위치도 및 사업계획도



6 유동 21-1번지 일원 공영주차장 조성사업

구도심 주거지역 내 주차장이 부족하여 심각한 주차난이 발생함에 따라 공영 주차장을 조성함으로써 쾌적한 주거환경 조성 및 주차 질서 확립에 기여

■ 사업개요

- 위 치: 인천 중구 유동 21-1번지 일원
- 기 간: 2020. 1월 ~ 2024. 12월
- 사업비: 5,500백만원
- 규 모: 자동차관련시설(주차장) 조성(A=1,032.9㎡ N=35면)

■ 연도별 투자계획

(단위: 백만 원)

재원별 \ 구분	총사업비	2021년 이전	2022년	2023년	2024년 이후
계	5,500	797	3,421	1,282	-
국고보조금	1,749	-	1,749	-	-
시비보조금	641	-	-	641	-
자체재원	3,110	797	1,672	641	-
지방채	-	-	-	-	-

■ 추진실적

- 2019. 10월 : 지방재정 투자사업 심사
- 2020. 3월 : 도시관리계획 결정 고시(인증고 제2020-51호)
- 2020. 8월 : 실시계획인가 고시(인증고 제2020-148호)
- 2021. 11월 : 보상계획 공고(인증공 제2021-1912호)
- 2023. 8월 : 수용개시
- 2024. 2월 : 지방재정 투자사업 재심사
- 2024. 7월 : 건축위원회 심의(건축물 해체계획) 완료

■ 기대효과

- 인근지역(신흥동, 도원동, 율목동) 주민 등 다수 이용 예상

■ 관련사진

○ 위치도



○ 현장사진



7 중구 평생학습관 건립

평생교육 프로그램 운영과 구민의 평생학습기회 확대를 위해 평생학습관을 개관하여 주민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

■ 사업개요

- 기 간 : 2019. 4월 ~ 2024. 11월
- 위 치 : 인천광역시 중구 운남동 1737-2 하늘중학교 부지 내
- 규 모 : 지하1층 / 지상4층, 연면적 2104㎡
- 총사업비 : 7,756백만원

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별	구분	총사업비	2021년 이전	2022년	2023년	2024년 이후
계		7,756	2,884	2,500	1,961	411
국고보조금		-	-	-	-	-
시비보조금		-	-	-	-	-
자체재원		5,256	2,884	-	1,961	411
지방채		2,500	-	2,500	-	-

■ 추진실적

- 2019. 4월 : 중구 평생학습관 신출 기본계획 수립
- 2019. 8월 : 평생학습관 건립 및 운영에 관한 MOU 체결(區⇔市교육청)
- 2022. 3월 : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2022. 4월 : 공사 착공
- 2023. 6월 : 건축공사 타절 추진에 따른 공사 중지
- 2023. 10월 : 주계약자 재선정 및 계약 체결, 공사 재개
- 2023. 12월 말 기준 건축공사 공정률 : 29.12%

■ 기대효과

- 관내 평생교육 거점 기관으로 구민들의 평생학습기회 확대

■ 관련사진

○ 위치도 및 조감도



위치도



조감도

8 잔다리~영종역 입구 간 도로개설공사

잔다리 ~ 영종역 입구를 연결하는 도로를 개설하여, 열악한 교통환경을 개선하고 기반시설을 확충하여 구민 삶의 질 향상에 기여

■ 사업개요

- 사업명 : 잔다리~영종역 입구 간 도로개설공사
- 위치 : 운남동 612-2(잔다리) ~ 운북동 산161-6(영종역 입구)
- 규모 : 도로개설 L=900m, B=15m
- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 2024. 12월
- 사업비 : 13,500백만원(시비 6,500 / 구비 7,000)

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별 / 구분	총사업비	2021년 이전	2022년	2023년	2024년 이후
계	13,500	12,800	700	-	-
국고보조금	-	-	-	-	-
시비보조금	6,500	6,500	-	-	-
자체재원	7,000	6,300	700	-	-
지방채	-	-	-	-	-

■ 추진실적

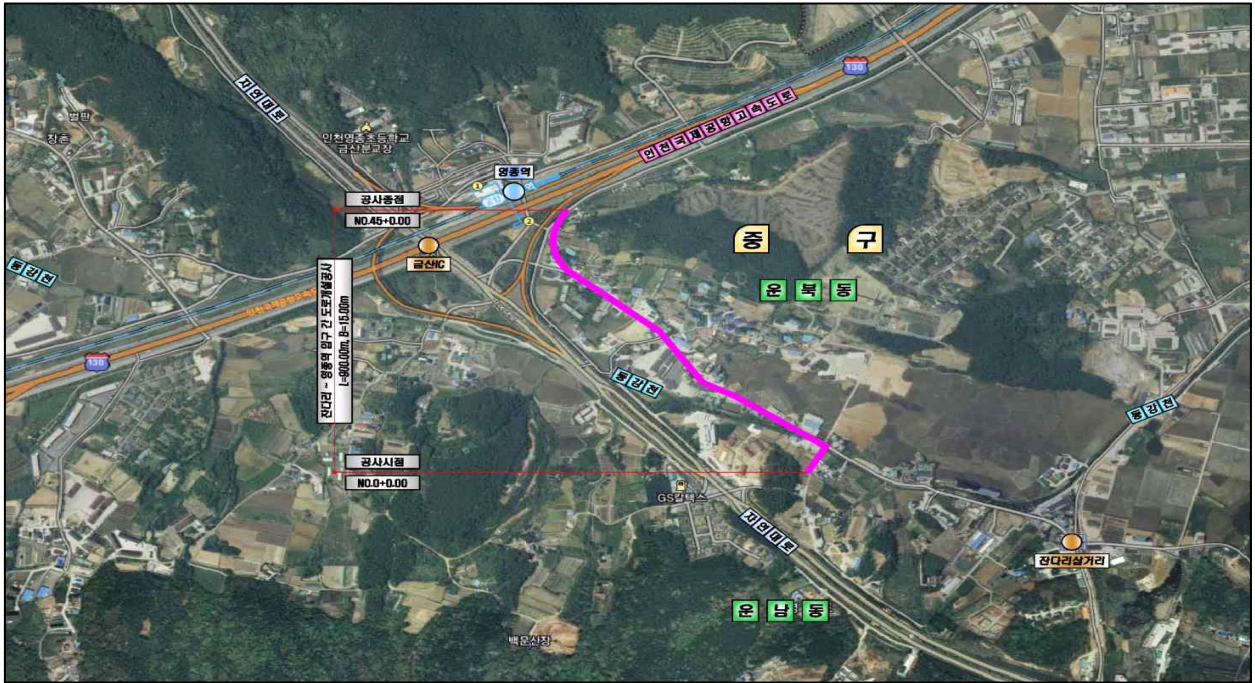
- 2018. 5. 15. : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2019. 4. 15. : 실시계획 인가 고시
- 2019. 4. 16. : 기본 및 실시설계용역 준공
- 2019. 5. 17. : 보상계획 공고
- 2020. 6. 18. : 공사 착공
- 2023. 10. 31. : 공사 준공

■ 기대효과

- 기반시설을 확충하여 교통환경 개선 및 구민 삶의 질 향상

■ 관련사진

○ 위치도 및 현장사진



9 하나개해수욕장 공영주차장 조성

용유·무의지역 일부가 경제자유구역에서 해제되었으나 용유지역 기반시설 부족으로 주민들이 많은 불편을 겪고 있어, 하나개해수욕장 일원 공영주차장 확보를 통해 쾌적한 교통환경 조성 및 지역경제 활성화

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년
- 사업비 : 6,355백만원
- 사업대상 : 중구 무의동 84번지 외 3필지
- 사업내용 : A=2,618.84㎡, 공영주차장 조성 171면(건축식 1층2단)

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별	구분	총사업비	2021년 이전	2022년	2023년	2024년 이후
계		6,355	4,857	900	598	-
국고보조금		-	-	-	-	-
시비보조금		3,026.5	2,428.5	-	598	-
자체재원		3,328.5	2,428.5	900	-	-
지방채		-	-	-	-	-

■ 추진실적

- 2019. 8월 : 공영주차장 조성계획 수립
- 2020. 3월 : 도시관리계획(시설:주차장) 결정·고시
- 2020. 11월 : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2021. 4월 ~ 6월 : 경관심의·공법선정위원회 개최(구조공법(특허) 선정)
- 2021. 12월 : BF예비인증(등급:우수) 교부·실시계획인가·건축허가 처리
- 2022. 12월 : 공영주차장 조성공사 착공
- 2023. 11월 : 하나개해수욕장 공영주차장 조성공사 준공식 개최
- 2023. 12월 : 하나개해수욕장 공영주차장 조성공사 준공
- 2024. 1월 ~ : 공영주차장 개방(유료)
- 2024. 2월 : 별도 부대시설 설치공사 준공
- 2024. 2월 : 하나개해수욕장 공영주차장 진출입로 정비공사 준공
- 2024. 4월 : 하나개해수욕장 공영주차장 모래유입방지물품 설치
- 2024. 6월 : 도시계획시설사업 공사완료 보고

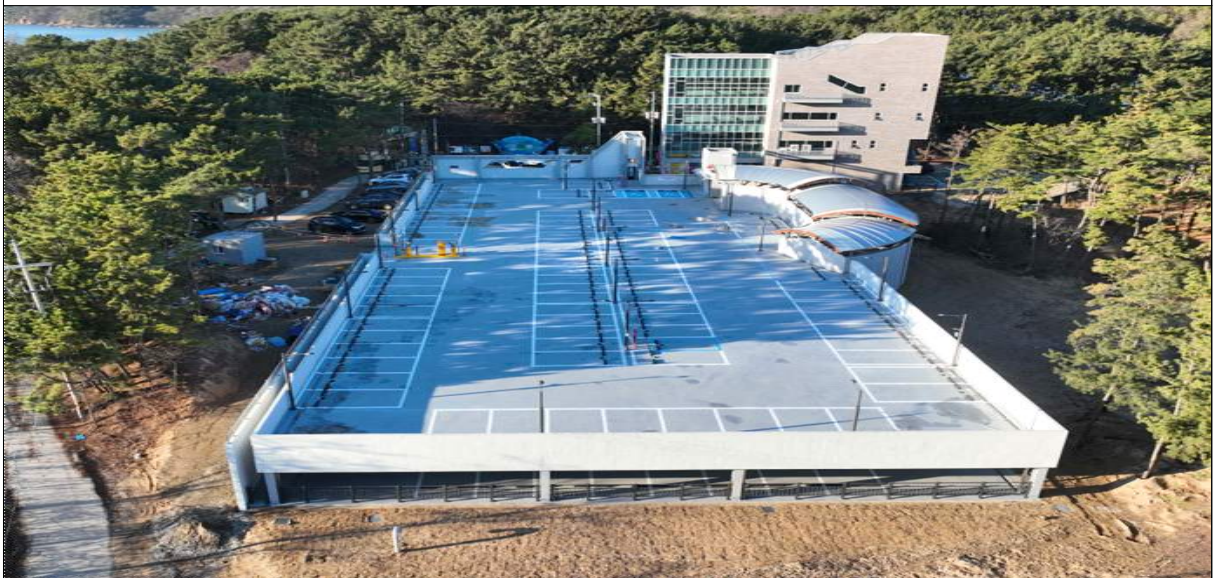
■ 기대효과

- 용유지역 주차편의 제공으로 쾌적한 교통환경 조성

■ 관련 사진



공사 전



공사 후

10 선녀바위해변 공영주차장 조성

선녀바위해변 일원의 주차공간이 매우 부족하여 불법주정차에 의한 차량혼잡이 극심하고 현행도로가 협소하여 노상주차장 조성도 불가능한 실정으로 주차편의 제공과 교통안전을 도모하기 위해 공영주차장을 조성

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년
- 사업비 : 3,400백만원
- 사업대상 : 중구 을왕동 678-180번지 일원
- 사업내용 : A=6,428㎡, 공영주차장 조성 200면(지평식)

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별	구분	총사업비	2021년 이전	2022년	2023년	2024년 이후
계		3,400	2,600	800	-	-
국고보조금		1,250	1,250	-	-	-
시비보조금		-	-	-	-	-
자체재원		2,150	1,350	800	-	-
지방채		-	-	-	-	-

■ 추진실적

- 2019. 12월 : 도시관리계획(시설: 주차장) 결정·고시
- 2020. 2월 : 실시설계용역 착수
- 2021. 4월 : 토지보상완료 및 단계별 공사시행 방침
 - 1차공사(성토 및 연약지반 처리), 2차공사(포장 및 시설물)
- 2021. 6월 : 공영주차장 조성공사(1차) 착공 및 계측용역 착수
- 2021. 9월 : 공영주차장 조성공사(1차) 준공
- 2021. 6월 ~ 2022. 4월 : 연약지반 계측
- 2022. 9월 : 도시계획시설사업(주차장) 실시계획인가 (변경)
- 2022. 11월 : 공사(2차) 착공, 전기공사(2차) 시행
- 2023. 6월 : 공영주차장 조성공사 준공 및 준공식 개최
- 2023. 9월 : 공사완료 공고

■ 기대효과

- 용유지역 주차편의 제공으로 쾌적한 교통환경 조성

■ 관련사진



공사 전



공사 후