

## 도시관리계획(항동1-3지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

도시관리계획(항동1-3지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 결정하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 8. 12.

인천광역시 중구청장



### 1. 결정 취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임.

### 2. 위 치

- 인천광역시 중구 항동7가 및 신흥동3가 일원

### 3. 도시관리계획 결정(변경) 사항: 붙임 참조

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

#### ■ 기 정

가 구		획 지		필 지		비 고
번호	면적	번호	면적	위치	면적	
7	189,601.9	1	29,798.8	항동7가 36-2		
		2	15,542.1	항동7가 36-3		
		3	23,758.7	항동7가 27-8		
				항동7가 27-179		
				항동7가 27-181		
		4	11,744.5	항동7가 35		
		5	76,689.3	항동7가 27-9		
항동7가 27-177						

가구		획지		필지		비고
번호	면적	번호	면적	위치	면적	
		-	-	항동7가 29-1	3,899.8	공동개발 권장
				항동7가 29-2	4,193.4	
				항동7가 29-3	3,574	
				항동7가 29-4	4,133.8	
				항동7가 29-5	3,306.2	
				항동7가 29-9	3,306.1	
				항동7가 30	2,144.1	
				항동7가 63-5	7,511.1	

■ 변경

가구		획지		필지		비고		
번호	면적	번호	면적	위치	면적			
7	189,601.9	1	29,798.8	항동7가 36-2				
		2	15,542.1	항동7가 36-3				
		3	23,758.7	항동7가27-8				
				항동7가 27-179				
				항동7가 27-181				
		4	11,744.5	항동7가 35				
		5	76,689.3	항동7가 27-9				
				항동7가 27-177				
				-	-	항동7가 29-1	3,899.8	공동개발 권장
						항동7가 29-2	4,193.4	
						항동7가 29-3	3,574	공동개발 권장
						항동7가 29-4	4,133.8	
						항동7가 29-5	3,306.2	공동개발 권장
				항동7가 29-9	3,306.1			
				항동7가 30	2,144.1			
				항동7가 63-5	7,511.1			

○ 지구단위계획 결정(변경) 사유서

- 항동7가 29-5번지 일원 개별 필지의 공동개발(권장)계획 변경

가구	획지	필지	변경내용	변경사유
⑦	-	항동7가 29-1잡 항동7가 29-2잡 항동7가 29-3잡 항동7가 29-4잡 항동7가 29-5잡 항동7가 29-9잡	<ul style="list-style-type: none"> <li>공동개발 권장 변경</li> <li>- 29-1,2,3,4,5,9(공동개발 권장)</li> <li>→ 29-1,2(공동개발 권장), 29-3,4(공동개발 권장) 29-5,9(공동개발 권장)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>토지이용현황 반영 및 합리적 건축계획 수립을 위한 공동개발 권장 계획 변경</li> </ul>

4. 지형도면: 게재 생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람 가능

## ① 지구단위계획구역에 관한 부분(변경없음)

### 1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서

#### 가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기정	-	항동1-3 지구단위계획구역	중구 항동7가, 신흥동3가 일원	3,574,458	

#### 나. 지구단위계획구역 결정 사유서(변경없음)

구분	도면 표시번호	위치	면적(㎡)	결정사유
기정	-	중구 항동7가, 신흥동3가 일원	3,574,458	- 인천항 배후지역인 중구 항동7가, 신흥동3가 일원에 산업 기능 유지 및 기존 시가지 관리 등을 위한 획지 및 건축물 계획 등을 수립하여 체계적으로 도시를 관리하고자 함

## ② 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경없음)

### 1. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

#### 가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		3,574,458	-	3,574,458	100.0	
상업지역	일반상업지역	319,271	-	319,271	8.9	
공업지역	소계	3,248,674	-	3,248,674	90.9	
	일반공업지역	654,709	-	654,709	18.3	
	준공업지역	2,593,965	-	2,593,965	72.6	
녹지지역	자연녹지지역	6,513	-	6,513	0.2	

## 2. 용도지구에 관한 결정 조서(변경없음)

### 가. 방화지구 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	지구명	위치	내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	방화지구	중구 향동7가 761-1번지 일원	방화지구	319,271	건설부 제1974-199호 (1974.06.27.)	

### 나. 항만중요시설물보호지구 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	지구명	위치	내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	-	항만중요시설물 보호지구	중구 향동7가 95-4번지 일원	항만중요시설물 보호지구	3,085,939	건설부 제1965-1692호 (1965.07.14.)	

### 다. 시가지경관지구 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초 결정일	비고
기정	-	경관지구	시가지 경관지구	신흥동3가	20,769	1,396	15	-	

## 3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

### 가. 교통시설(변경없음)

#### 1) 도로

#### ■ 도로 결정 총괄표(변경없음)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	35	22,176	797,911	10	8,394	360,145	13	11,516	400,540	12	2,266	37,226
광로	5	4,940	296,650	1	1,132	113,200	3	3,113	155,650	1	695	27,800
대로	16	14,840	479,785	7	6,917	242,095	9	7,923	37,690	-	-	-
중로	2	620	10,000	1	140	2,800	1	480	7,200	-	-	-
소로	12	1,776	11,476	1	205	2,050	-	-	-	11	1,571	9,426

■ 도로 결정 조서(변경없음)

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기점	중점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	1	100	주간선 도로	12,896 (1,132)	15호광장	LNG 인수기지	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	광로	2	1	50~ 70	주간선 도로	3,540 (1,448)	15호광장	광3-2	일반 도로		1976.03.27.	
기정	광로	2	8	50	집산 도로	176	광2-1	대2-56	일반 도로		1955.02.07. (인고20호)	
기정	광로	2	9	50 (50-53)	주간선 도로	2,700 (1,489)	대1-5	광3-5	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	광로	3	6	40~ 49.5	주간선 도로	2,000 (695)	신흥동	학익동	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	대로	1	3	35	주간선 도로	8,369 (1,559)	광2-9	대1-1	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	대로	1	4	35	국지 도로	451	광2-9	대1-5	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	대로	1	5	35	주간선 도로	4,386 (799)	광2-1	대2-45	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	대로	1	8	35	주간선 도로	770	대2-45	대1-5	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	대로	1	10	35	국지 도로	2,764	대1-5	대1-3	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	대로	1	30	35	국지 도로	781 (406)	광1-1	항만시설	일반 도로		1995.04.06. (인고1995-63호)	
기정	대로	1	32	35	국지 도로	168	광2-1	대2-56	일반 도로		1995.04.06. (인고1995-63호)	
기정	대로	2	20	30	국지 도로	1,400 (766)	광2-9	대1-5	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	대로	2	21	30	국지 도로	2,600 (552)	대2-45	대1-14	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	대로	2	22	30	국지 도로	1,100	대1-5	대1-10	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	대로	2	23	30	국지 도로	1,570	대1-10	대1-3	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	대로	2	24	30	국지 도로	680	광1-1	대1-3	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	대로	2	25	30	집산 도로	1,864 (1,438)	광2-9	대1-29	일반 도로		1969.11.03. (건고637호)	
기정	대로	2	45	30	국지 도로	1,900 (779)	대1-5	대1-5	일반 도로		1988.09.23. (인고1386호)	
기정	대로	2	56	30	집산 도로	874	대1-32	대1-5	일반 도로		1955.02.07. (인고1995-20호)	
기정	대로	2	57	30	국지 도로	164	광2-1	대2-56	일반 도로		1955.02.07. (인고1995-20호)	
기정	중로	1	16	20	국지 도로	140	대1-4	대1-5	일반 도로		1955.02.07. (인고1995-20호)	

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	196	15	집산 도로	480	광2-1	대1-5	일반 도로		2000.03.08. (인고2000-33호)	
기정	소로	1	40	10	국지 도로	205	대2-20	소3-12	일반 도로		2016.04.11. (인고2016-66호)	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	237	항동7가65-10(대1-5)	항동7가 65-77	일반 도로		1996.01.18. (인고1996-8호)	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	144	65-3 (소3-14)	항동7가 65-40	일반 도로		1996.01.18. (인고1996-8호)	
기정	소로	3	14	6	국지 도로	195	항동7가65-24(대2-21)	항동7가 65-6	일반 도로		1996.01.18. (인고1996-8호)	
기정	소로	3	15	6	국지 도로	244	항동7가65-91(대2-21)	항동7가 65-1	일반 도로		1996.01.18. (인고1996-8호)	
기정	소로	3	16	6	국지 도로	93	항동7가65-44(대2-21)	항동7가65-40 (소3-13)	일반 도로		1996.01.18. (인고1996-8호)	
기정	소로	3	17	6	국지 도로	64	항동7가65-90(대2-21)	항동7가65-30 (소3-13)	일반 도로		1996.01.18. (인고1996-8호)	
기정	소로	3	18	6	국지 도로	48	항동7가65-28(대2-21)	항동7가65-26 (소3-13)	일반 도로		1996.01.18. (인고1996-8호)	
기정	소로	3	23	6	국지 도로	105	항동7가85-50(대1-8)	항동7가 85-43	일반 도로		1996.01.18. (인고1996-8호)	
기정	소로	3	71	6	국지 도로	157	소3-13	항동7가 65-47	일반 도로	소3-12	2008.07.25. (인천광역시중구 고시2008-33호)	
기정	소로	3	72	6	국지 도로	143	소3-14	항동7가 58-44	일반 도로		2008.07.25. (인천광역시중구 고시2008-33호)	
기정	소로	3	73	6	국지 도로	141	소3-14	항동7가 58-43	일반 도로		2008.07.25. (인천광역시중구 고시2008-33호)	

주) 괄호안은 지구단위계획구역 내 연장임

## 2) 철도(변경없음)

### ■ 철도 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	4	철도 (인천항 인입선)	일반 철도	수인선 (중구 신흥동 38-4)	중구항동 (석탄부두)	-	4,637 (1,573)	48,818.3 (11,786)	1986.09.29. (건설부고시 427호)	준공업 지역

주) 괄호안은 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

3) 주차장(변경없음)

■ 주차장 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	주차장	중구 향동7가 82-38 일원	2,910.1	-	2,910.1	2016.12.05. (인고제2016-297호)	준공업 지역

나. 유통공급시설(변경없음)

1) 유류저장 및 송유설비 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	유류저장 및 송유설비	중구 향동7가 70-2번지 일원	74,232.5	-	74,232.5	1981.02.26.	준공업 지역
기정	1	유류저장 및 송유설비	중구 향동7가 82번지 일원	93,613	-	93,613	1981.05.28. (경기도고시 제1981-143호)	준공업 지역
기정	-	유류저장 및 송유설비	중구 향동7가 93-7 일원	20,008	-	20,008	1980.03.25. (경기도고시 제80-90호)	준공업 지역

다. 공공문화체육시설(변경없음)

1) 학 교(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	신선 초등학교	초등학교	중구 신흥동3가 31-8 일원	11,553.1	-	11,553.1	1983.05.09.	일반 상업지역
기정	-	신흥 중학교	중학교	중구 신흥동3가 7-338	21,100	-	21,100	1984.02.02.	일반 상업지역
기정	-	신흥여 중학교	중학교	중구 신흥동3가 7-210	13,392	-	13,392	1982.05.17.	일반 상업지역

라. 환경기초시설(변경없음)

1) 하 수 도(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	-	하수도 (A-LINE)	용현동 575-1	신흥동3가 38	서해로→ 창고길	2.832 (2.627)	4,771 (2,732)	2006.09.25. (인고제2006-174호)	준공업 지역
기정	-	하수도 (B-LINE)	향동7가 125	향동7가 27-45	수산물길→ 남향로	1.799 (0.935)	966 (475)	2006.09.25. (인고제2006-174호)	준공업 지역
			북성동1가 104-1	신흥동3가 52	축향로	2.604 (0.437)	1,931 (371)		

주) 괄호안은 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

### ③ 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경)

#### 1. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정 조서(변경)

기 정							변 경						
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
①	89,182.0	-	-	항동7가 1-7잡	3,373	①	89,182.0	-	-	항동7가 1-7잡	3,373		
				항동7가 1-8잡	9,549.3					항동7가 1-8잡	9,549.3		
				항동7가 1-9잡	1,155					항동7가 1-9잡	1,155		
				항동7가 1-12구	1,131					항동7가 1-12구	1,131		
				항동7가 1-17대	23,649.2					항동7가 1-17대	23,649.2		
				항동7가 1-28잡	2,975.4					항동7가 1-28잡	2,975.4		
				항동7가 1-29잡	5,185.9					항동7가 1-29잡	5,185.9		
				항동7가 1-31잡	14,825.5					항동7가 1-31잡	14,825.5		
				항동7가 1-51잡	4,125					항동7가 1-51잡	4,125		
				항동7가 1-52잡	1,322.3					항동7가 1-52잡	1,322.3		
				항동7가 1-68도	10,118					항동7가 1-68도	10,118		
				항동7가 1-69잡	2,594					항동7가 1-69잡	2,594		
				항동7가 1-70잡	3,017.8					항동7가 1-70잡	3,017.8		
				항동7가 1-117대	6,160.6					항동7가 1-117대	6,160.6		
②	45,080.4	-	-	항동7가 1-18대	16,928.1	②	45,080.4	-	-	항동7가 1-18대	16,928.1		
				항동7가 1-36잡	231.7					항동7가 1-36잡	231.7		
				항동7가 1-37잡	12					항동7가 1-37잡	12		
				항동7가 1-68도	5,567.8					항동7가 1-68도	5,567.8		
				항동7가 1-83잡	22,340.8					항동7가 1-83잡	22,340.8		
③	36,285.7	-	-	항동7가 1-37잡	2,436.3	③	36,285.7	-	-	항동7가 1-37잡	2,436.3		
				항동7가 1-68도	380					항동7가 1-68도	380		
				항동7가 52-4도	7,085					항동7가 52-4도	7,085		
				항동7가 53-1장	11,555.4					항동7가 53-1장	11,555.4		
				항동7가 53-2잡	2,193.2					항동7가 53-2잡	2,193.2		
				항동7가 53-3잡	3,967.6					항동7가 53-3잡	3,967.6		
				항동7가 53-4대	1,513.2					항동7가 53-4대	1,513.2		
				항동7가 53-5잡	1,792.9					항동7가 53-5잡	1,792.9		
				항동7가 53-6잡	991.9					항동7가 53-6잡	991.9		
				항동7가 53-7잡	661.2					항동7가 53-7잡	661.2		
				항동7가 54잡	3,709					항동7가 54잡	3,709		
④	32,822.1	-	-	① 15,145 항동7가 46잡	-	④	32,822.1	-	-	① 15,145 항동7가 46잡	-		
				② 8,803.4 항동7가 46-2잡	-					② 8,803.4 항동7가 46-2잡	-		
				③ 7,030 항동7가 46-6잡	-					③ 7,030 항동7가 46-6잡	-		
				항동7가 27-1잡	294					항동7가 27-1잡	294		
				항동7가 27-148주	991.7					항동7가 27-148주	991.7		
				항동7가 46-3잡	326					항동7가 46-3잡	326		
				항동7가 46-4잡	32					항동7가 46-4잡	32		
				항동7가 46-5잡	200					항동7가 46-5잡	200		
				항동7가 27-2대	270.5					항동7가 27-2대	270.5		
				항동7가 49-1잡	2,749.8					항동7가 49-1잡	2,749.8		
⑤	25,114.7	-	-	항동7가 49-32잡	2,749.9	⑤	25,114.7	-	-	항동7가 49-32잡	2,749.9	공동개발 (권장)	
				항동7가 49-33잡	2,744.5					항동7가 49-33잡	2,744.5		
				항동7가 49-34잡	2,484.8					항동7가 49-34잡	2,484.8		
				항동7가 49-34잡	2,484.8					항동7가 49-34잡	2,484.8		

기 정							변 경								
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고		
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)			
				항동7가 49-13잡	418.8	공동개발 (권장)					항동7가 49-13잡	418.8	공동개발 (권장)		
				항동7가 50잡	2,885.6							항동7가 50잡		2,885.6	
				항동7가 50-2잡	2,442							항동7가 50-2잡		2,442	
				항동7가 49-2대	203							항동7가 49-2대		203	
				항동7가 49-4장	768.4							항동7가 49-4장		768.4	
				항동7가 49-7잡	273.1							항동7가 49-7잡		273.1	
				항동7가 49-8대	277.4							항동7가 49-8대		277.4	
				항동7가 49-9창	535.4							항동7가 49-9창		535.4	
				항동7가 49-10잡	273.7							항동7가 49-10잡		273.7	
				항동7가 49-11잡	273.7							항동7가 49-11잡		273.7	
				항동7가 49-12대	380							항동7가 49-12대		380	
				항동7가 49-18창	4,940.4							항동7가 49-18창		4,940.4	
				항동7가 49-28잡	18							항동7가 49-28잡		18	
				항동7가 49-29장	170.7							항동7가 49-29장		170.7	
				항동7가 49-35잡	255							항동7가 49-35잡		255	
⑥	73,749.7	①	25,574.9	항동7가 45장	-	공동개발 (권장)	①	25,574.9	항동7가 45장	-					
		②	11,182.8	항동7가 27-4잡	-		②	11,182.8	항동7가 27-4잡	-					
				항동7가 27-145잡	-				항동7가 27-145잡	-					
		③	6,166.7	항동7가 27-267창	-		③	6,166.7	항동7가 27-267창	-					
		④	8,487	항동7가 27-6창	-		④	8,487	항동7가 27-6창	-					
		⑤	5,788.2	항동7가 27-272잡	-		⑤	5,788.2	항동7가 27-272잡	-					
				항동7가 27-3창	4,280				항동7가 27-3창	4,280					
				항동7가 27-153잡	560.7				항동7가 27-153잡	560.7					
				항동7가 27-154잡	626.7				항동7가 27-154잡	626.7					
				항동7가 27-155창	626.7				항동7가 27-155창	626.7					
				항동7가 27-141창	577.1				항동7가 27-141창	577.1					
				항동7가 27-156창	598.2				항동7가 27-156창	598.2					
				항동7가 27-157창	616.2				항동7가 27-157창	616.2					
				항동7가 27-158창	637.2				항동7가 27-158창	637.2					
				항동7가 27-159창	535.1				항동7가 27-159창	535.1					
				항동7가 27-160창	565.1				항동7가 27-160창	565.1					
				항동7가 27-161창	637.2				항동7가 27-161창	637.2					
				항동7가 27-162창	652.3				항동7가 27-162창	652.3					
				항동7가 27-163창	598.2				항동7가 27-163창	598.2					
				항동7가 27-164창	577.1				항동7가 27-164창	577.1					
		항동7가 27-165창	625.2			항동7가 27-165창	625.2								
		항동7가 27-166창	577.1			항동7가 27-166창	577.1								
		항동7가 27-5창	3,260			항동7가 27-5창	3,260								
⑦	189,601.9	①	29,798.8	항동7가 36-2잡	-	공동개발 (권장)	①	29,798.8	항동7가 36-2잡	-					
		②	15,542.1	항동7가 36-3장	-		②	15,542.1	항동7가 36-3장	-					
				항동7가 27-8창	-		③	23,758.7	항동7가 27-8창	-					
		③	23,758.7	항동7가 27-179잡	-				항동7가 27-179잡	-					
				항동7가 27-181도	-				항동7가 27-181도	-					
		④	11,744.5	항동7가 35잡	-		④	11,744.5	항동7가 35잡	-					
		⑤	76,689.3	항동7가 27-9잡	-		⑤	76,689.3	항동7가 27-9잡	-					
				항동7가 27-177잡	-				항동7가 27-177잡	-					
		항동7가 29-1잡	3,899.8			항동7가 29-1잡	3,899.8								
		항동7가 29-2잡	4,193.4			항동7가 29-2잡	4,193.4								

기 정						변 경							
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
				항동7가 29-3잡	3,574					항동7가 29-3잡	3,574	공동개발	
				항동7가 29-4잡	4,133.8					항동7가 29-4잡	4,133.8	(권장)	
				항동7가 29-5잡	3,306.2					항동7가 29-5잡	3,306.2	공동개발	
				항동7가 29-9잡	3,306.1					항동7가 29-9잡	3,306.1	(권장)	
				항동7가 30잡	2,144.1					항동7가 30잡	2,144.1		
				항동7가 36-5잡	7,511.1					항동7가 36-5잡	7,511.1		
⑧	185,023.7	①	43,677.6	항동7가 34-1창	-	⑧	185,023.7	①	43,677.6	항동7가 34-1창	-		
		②	43,973.8	항동7가 34-2창	-			②	43,973.8	항동7가 34-2창	-		
		③	44,162.1	항동7가 31-4대	-			③	44,162.1	항동7가 31-4대	-		
		④	13,224.8	항동7가 31-6장	-			④	13,224.8	항동7가 31-6장	-		
		⑤	26,777.9	항동7가 31-3창	-			⑤	26,777.9	항동7가 31-3창	-		
		⑥	5,208.4	항동7가 30-4잡	-			⑥	5,208.4	항동7가 30-4잡	-		
				항동7가 31-5잡	3,669.8					항동7가 31-5잡	3,669.8		
				항동7가 30-2대	2,644.7					항동7가 30-2대	2,644.7		
				항동7가 30-3잡	1,684.6					항동7가 30-3잡	1,684.6		
⑨	44,626.1	①	8,852.7	항동7가 56-5잡	-	⑨	44,626.1	①	8,852.7	항동7가 56-5잡	-		
				항동7가 56-2잡	-					항동7가 56-2잡	-		
		②	25,679.5	항동7가 56잡	-			②	25,679.5	항동7가 56잡	-		
				항동7가 56-4잡	-					항동7가 56-4잡	-		
				항동7가 56-10잡	-					항동7가 56-10잡	-		
				항동7가 52-2잡	5,949.2					항동7가 52-2잡	5,949.2		
				항동7가 56-3주	1,000			공동개발		항동7가 56-3주	1,000	공동개발	
				항동7가 52-5주	1,936			(권장)		항동7가 52-5주	1,936	(권장)	
		항동7가 52-6잡	770.4			항동7가 52-6잡	770.4						
		항동7가 56-9잡	438.3			항동7가 56-9잡	438.3						
⑩	64,935.3	①	26,447.3	항동7가 57-1창	-	⑩	64,935.3	①	26,447.3	항동7가 57-1창	-		
		②	6,042.1	항동7가 57-10창	-			②	6,042.1	항동7가 57-10창	-		
		③	17,749.1	항동7가 57-18잡	-			③	17,749.1	항동7가 57-18잡	-		
		④	11,558.2	항동7가 57-11창	-			④	11,558.2	항동7가 57-11창	-		
				항동7가 57-3잡	502.5			공동개발			항동7가 57-3잡	502.5	공동개발
				항동7가 57-6창	2,624			(권장)			항동7가 57-6창	2,624	(권장)
				항동7가 57-17창	12.1						항동7가 57-17창	12.1	
⑪	123,773.2	①	16,531.6	항동7가 97잡	-	⑪	123,773.2	①	16,531.6	항동7가 97잡	-		
		②	27,741	항동7가 95창	-			②	27,741	항동7가 95창	-		
		③	6,715.1	항동7가 95-2대	-			③	6,715.1	항동7가 95-2대	-		
		④	24,779.1	항동7가 95-3창	-			④	24,779.1	항동7가 95-3창	-		
				항동7가 96창	-					항동7가 96창	-		
		⑤	13,964.7	항동7가 95-4창	-			⑤	13,964.7	항동7가 95-4창	-		
				항동7가 95-9창	-					항동7가 95-9창	-		
		⑥	6,605.9	항동7가 95-5창	-			⑥	6,605.9	항동7가 95-5창	-		
		⑦	6,273.6	항동7가 95-6장	-			⑦	6,273.6	항동7가 95-6장	-		
		⑧	6,295.4	항동7가 95-7장	-			⑧	6,295.4	항동7가 95-7장	-		
		항동7가 95-12창	1,592.1			항동7가 95-12창	1,592.1						
		항동7가 95-1창	4,959			항동7가 95-1창	4,959						

기 정							변 경								
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고		
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)			
				항동7가 95-13대	1,400					항동7가 95-13대	1,400				
				항동7가 95-10잡	3,460.6					항동7가 95-10잡	3,460.6				
		-	-	항동7가 95-14주	2,076	공동개발 (권장)			-	-	항동7가 95-14주	2,076	공동개발 (권장)		
		-	-	항동7가 95-15주	1,379.1				-	-	항동7가 95-15주	1,379.1			
⑫	111,103.1	①	32,826.5	항동7가 94-1잡	-		⑫	111,103.1	①	32,826.5	항동7가 94-1잡	-			
		②	19,396.7	항동7가 93-1장	-				②	19,396.7	항동7가 93-1장	-			
		③	6,612.8	항동7가 93-4창	-				③	6,612.8	항동7가 93-4창	-			
		④	7,050.6	항동7가 93-10대	-				④	7,050.6	항동7가 93-10대	-			
		⑤	7,050.6	항동7가 93-11잡	-				⑤	7,050.6	항동7가 93-11잡	-			
		⑥	6,445.9	항동7가 93-12잡	-				⑥	6,445.9	항동7가 93-12잡	-			
					항동7가 94대	234							항동7가 94대	234	
					항동7가 93-7장	19,608.2							항동7가 93-7장	19,608.2	
					항동7가 93-13잡	3,306.7							항동7가 93-13잡	3,306.7	
					항동7가 93-14창	3,306.7							항동7가 93-14창	3,306.7	
					항동7가 93-15대	1,322.8							항동7가 93-15대	1,322.8	
					항동7가 93-16창	1,652.9							항동7가 93-16창	1,652.9	
					항동7가 93-17창	2,288.7							항동7가 93-17창	2,288.7	
		⑬	110,154.4	①	21,082.6	항동7가 77잡			-		⑬	110,154.4	①	21,082.6	항동7가 77잡
항동7가 77-1대	-						항동7가 77-1대	-							
항동7가 77-2잡	-						항동7가 77-2잡	-							
②	5,247.4			항동7가 78-4잡		-		②	5,247.4	항동7가 78-4잡			-		
				③	39,736.7	항동7가 92잡	-						③	39,736.7	항동7가 92잡
항동7가 92-7잡	-						항동7가 92-7잡	-							
항동7가 92-2잡	-						항동7가 92-2잡	-							
항동7가 92-10잡	-						항동7가 92-10잡	-							
④	7,784.3			항동7가 92-1창	-		④	7,784.3	항동7가 92-1창	-					
				항동7가 92-8창	-				항동7가 92-8창	-					
⑤	6,611.6			항동7가 92-4창		-		⑤	6,611.6	항동7가 92-4창			-		
⑥	9,286.3			항동7가 92-6잡		-		⑥	9,286.3	항동7가 92-6잡			-		
⑦	7,109.0			항동7가 92-11창	-		⑦	7,109.0	항동7가 92-11창	-					
				항동7가 78-5창	-				항동7가 78-5창	-					
			항동7가 78-1잡	4,146.5				항동7가 78-1잡	4,146.5						
			항동7가 92-3창	4,624	공동개발 (권장)				항동7가 92-3창	4,624	공동개발 (권장)				
			항동7가 92-9창	4,526					항동7가 92-9창	4,526					
⑭	59,472.7	①	35,742.4	신흥동3가 49잡	-		⑭	59,472.7	①	35,742.4	신흥동3가 49잡	-			
				신흥동3가 49-2잡	-						신흥동3가 49-2잡	-			
				신흥동3가 49-6잡	-						신흥동3가 49-6잡	-			
		-	-	신흥동3가 50-4잡	2,644				-	-	신흥동3가 50-4잡	2,644			
		-	-	신흥동3가 50-5대	2,084.6	공동개발 (권장)			-	-	신흥동3가 50-5대	2,084.6	공동개발 (권장)		
		-	-	신흥동3가 50-21잡	2,045.8					-	-	신흥동3가 50-21잡		2,045.8	

기 정							변 경									
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고			
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)				
		-	-	신흥동3가 50-8창	3,657.5	공동개발 (권장)	-	-	신흥동3가 50-8창	3,657.5						
		-	-	신흥동3가 50-9장	1,322		-	-	신흥동3가 50-9장	1,322						
		-	-	신흥동3가 50-10장	1,984		-	-	신흥동3가 50-10장	1,984						
		-	-	신흥동3가 50-11장	3,306		-	-	신흥동3가 50-11장	3,306						
		-	-	신흥동3가 50-12장	1,216.9		-	-	신흥동3가 50-12장	1,216.9						
		-	-	신흥동3가 50-18장	1,216.6		-	-	신흥동3가 50-18장	1,216.6						
		-	-	신흥동3가 50-14잡	243.7		-	-	신흥동3가 50-14잡	243.7						
		-	-	신흥동3가 50-16잡	1,580.2		-	-	신흥동3가 50-16잡	1,580.2						
		-	-	신흥동3가 50-15도	40.3		-	-	신흥동3가 50-15도	40.3						
		-	-	신흥동3가 50-17도	490		-	-	신흥동3가 50-17도	490						
		-	-	신흥동3가 50-19잡	1,284.2		-	-	신흥동3가 50-19잡	1,284.2						
		-	-	신흥동3가 50-20잡	614.5		-	-	신흥동3가 50-20잡	614.5						
		⑮	38,203.9	①	5,710.7		신흥동3가 46-4창	-	공동개발 (권장)	①	5,710.7	신흥동3가 46-4창	-			
				-	-		신흥동3가 45-4장	4,086.8		-	-	신흥동3가 45-4장	4,086.8			
-	-			신흥동3가 45-9장	3,186.2	-	-	신흥동3가 45-9장		3,186.2						
-	-			신흥동3가 46-1창	3,307.1	-	-	신흥동3가 46-1창		3,307.1						
-	-			신흥동3가 46-2창	3,307.1	-	-	신흥동3가 46-2창		3,307.1						
-	-			신흥동3가 45잡	2,315	-	-	신흥동3가 45잡		2,315						
-	-			신흥동3가 45-1창	2,314	-	-	신흥동3가 45-1창		2,314						
-	-			신흥동3가 45-2대	1,123.9	-	-	신흥동3가 45-2대		1,123.9						
-	-			신흥동3가 45-3잡	661	-	-	신흥동3가 45-3잡		661						
-	-			신흥동3가 45-5대	2,975.2	-	-	신흥동3가 45-5대		2,975.2						
-	-			신흥동3가 45-7잡	3,253.2	-	-	신흥동3가 45-7잡		3,253.2						
-	-			신흥동3가 45-8잡	661.1	-	-	신흥동3가 45-8잡		661.1						
-	-			신흥동3가 45-10잡	1,447.9	-	-	신흥동3가 45-10잡		1,447.9						
-	-			신흥동3가 45-11대	495.9	-	-	신흥동3가 45-11대		495.9						
⑯	89,694.6	①	10,042.1	신흥동3가 42-2장	-	공동개발 (권장)	①	10,042.1	신흥동3가 42-2장	-						
		-	-	신흥동3가 42장	609.7		-	-	신흥동3가 42장	609.7						
		-	-	신흥동3가 42-16장	363.7		-	-	신흥동3가 42-16장	363.7						
		-	-	신흥동3가 42-18잡	2,721.1		-	-	신흥동3가 42-18잡	2,721.1						
		-	-	신흥동3가 42-19잡	730.6		-	-	신흥동3가 42-19잡	730.6						
		-	-	신흥동3가 42-60장	661.2		-	-	신흥동3가 42-60장	661.2						
		-	-	신흥동3가 42-65잡	426.5		-	-	신흥동3가 42-65잡	426.5						
		-	-	신흥동3가 42-79잡	364.3		-	-	신흥동3가 42-79잡	364.3						
		-	-	신흥동3가 42-20장	470		-	-	신흥동3가 42-20장	470						
		-	-	신흥동3가 42-21잡	992		-	-	신흥동3가 42-21잡	992						
		-	-	신흥동3가 42-22도	1,270		-	-	신흥동3가 42-22도	1,270						
		-	-	신흥동3가 42-23장	472.7		-	-	신흥동3가 42-23장	472.7						

기 정							변 경						
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
-	-	-	-	신흥동3가 42-24창	561.2	공동개발 (권장)	-	-	-	-	신흥동3가 42-24창	561.2	공동개발 (권장)
-	-	-	-	신흥동3가 42-69장	497.3		-	-	-	-	신흥동3가 42-69장	497.3	
-	-	-	-	신흥동3가 42-25도	269		-	-	-	-	신흥동3가 42-25도	269	
-	-	-	-	신흥동3가 42-26도	2,131.3		-	-	-	-	신흥동3가 42-26도	2,131.3	
-	-	-	-	신흥동3가 42-27대	330		-	-	-	-	신흥동3가 42-27대	330	
-	-	-	-	신흥동3가 42-28장	1,984		-	-	-	-	신흥동3가 42-28장	1,984	
-	-	-	-	신흥동3가 42-29장	414.6		-	-	-	-	신흥동3가 42-29장	414.6	
-	-	-	-	신흥동3가 42-30장	969		-	-	-	-	신흥동3가 42-30장	969	
-	-	-	-	신흥동3가 42-31장	992		-	-	-	-	신흥동3가 42-31장	992	
-	-	-	-	신흥동3가 42-32장	992		-	-	-	-	신흥동3가 42-32장	992	
-	-	-	-	신흥동3가 42-33창	1,653		-	-	-	-	신흥동3가 42-33창	1,653	
-	-	-	-	신흥동3가 42-34창	1,653		-	-	-	-	신흥동3가 42-34창	1,653	
-	-	-	-	신흥동3가 42-35장	826.5		-	-	-	-	신흥동3가 42-35장	826.5	
-	-	-	-	신흥동3가 42-36장	826.5		-	-	-	-	신흥동3가 42-36장	826.5	
-	-	-	-	신흥동3가 42-37장	2,000.3		-	-	-	-	신흥동3가 42-37장	2,000.3	
-	-	-	-	신흥동3가 42-39장	413.5		-	-	-	-	신흥동3가 42-39장	413.5	
-	-	-	-	신흥동3가 42-40장	413.4		-	-	-	-	신흥동3가 42-40장	413.4	
-	-	-	-	신흥동3가 42-41장	1,240.3	공동개발 (권장)	-	-	-	-	신흥동3가 42-41장	1,240.3	공동개발 (권장)
-	-	-	-	신흥동3가 42-42장	413.5		-	-	-	-	신흥동3가 42-42장	413.5	
-	-	-	-	신흥동3가 42-43장	496		-	-	-	-	신흥동3가 42-43장	496	
-	-	-	-	신흥동3가 42-44장	338.7		-	-	-	-	신흥동3가 42-44장	338.7	
-	-	-	-	신흥동3가 42-45장	338.8		-	-	-	-	신흥동3가 42-45장	338.8	
-	-	-	-	신흥동3가 42-46장	338.8		-	-	-	-	신흥동3가 42-46장	338.8	
-	-	-	-	신흥동3가 42-47장	338.7	공동개발 (권장)	-	-	-	-	신흥동3가 42-47장	338.7	공동개발 (권장)
-	-	-	-	신흥동3가 42-48장	338.8		-	-	-	-	신흥동3가 42-48장	338.8	
-	-	-	-	신흥동3가 42-49장	677.5		-	-	-	-	신흥동3가 42-49장	677.5	
-	-	-	-	신흥동3가 42-50장	338.8		-	-	-	-	신흥동3가 42-50장	338.8	
-	-	-	-	신흥동3가 42-51장	397		-	-	-	-	신흥동3가 42-51장	397	
-	-	-	-	신흥동3가 42-52장	338.7		-	-	-	-	신흥동3가 42-52장	338.7	
-	-	-	-	신흥동3가 42-53장	678		-	-	-	-	신흥동3가 42-53장	678	
-	-	-	-	신흥동3가 42-54장	338		-	-	-	-	신흥동3가 42-54장	338	
-	-	-	-	신흥동3가 42-55장	413.5		-	-	-	-	신흥동3가 42-55장	413.5	
-	-	-	-	신흥동3가 42-56장	496		-	-	-	-	신흥동3가 42-56장	496	
-	-	-	-	신흥동3가 42-57장	578.6		-	-	-	-	신흥동3가 42-57장	578.6	
-	-	-	-	신흥동3가 42-59장	486		-	-	-	-	신흥동3가 42-59장	486	
-	-	-	-	신흥동3가 42-61창	413.5		-	-	-	-	신흥동3가 42-61창	413.5	
-	-	-	-	신흥동3가 42-62장	352		-	-	-	-	신흥동3가 42-62장	352	
-	-	-	-	신흥동3가 42-63장	352		-	-	-	-	신흥동3가 42-63장	352	
-	-	-	-	신흥동3가 42-64장	1,355.3		-	-	-	-	신흥동3가 42-64장	1,355.3	
-	-	-	-	신흥동3가 42-66장	578.6		-	-	-	-	신흥동3가 42-66장	578.6	
-	-	-	-	신흥동3가 42-67장	578.6		-	-	-	-	신흥동3가 42-67장	578.6	

기 정							변 경						
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
-	-	-	-	신흥동3가 42-68대	496		-	-	-	-	신흥동3가 42-68대	496	
-	-	-	-	신흥동3가 42-70장	378.8		-	-	-	-	신흥동3가 42-70장	378.8	
-	-	-	-	신흥동3가 42-71장	495		-	-	-	-	신흥동3가 42-71장	495	
-	-	-	-	신흥동3가 42-72잡	1,709.1		-	-	-	-	신흥동3가 42-72잡	1,709.1	
-	-	-	-	신흥동3가 42-73장	1,934.5	공동개발	-	-	-	-	신흥동3가 42-73장	1,934.5	공동개발
-	-	-	-	신흥동3가 42-74잡	771.1	(권장)	-	-	-	-	신흥동3가 42-74잡	771.1	(권장)
-	-	-	-	신흥동3가 42-76장	545.5		-	-	-	-	신흥동3가 42-76장	545.5	
-	-	-	-	신흥동3가 42-81장	564.3		-	-	-	-	신흥동3가 42-81장	564.3	
-	-	-	-	신흥동3가 42-82장	424.1		-	-	-	-	신흥동3가 42-82장	424.1	
-	-	-	-	신흥동3가 42-83장	363.7		-	-	-	-	신흥동3가 42-83장	363.7	
-	-	-	-	신흥동3가 42-84장	363.7		-	-	-	-	신흥동3가 42-84장	363.7	
-	-	-	-	신흥동3가 42-85장	363.7		-	-	-	-	신흥동3가 42-85장	363.7	
-	-	-	-	신흥동3가 42-86장	363.7		-	-	-	-	신흥동3가 42-86장	363.7	
-	-	-	-	신흥동3가 42-87장	347.1		-	-	-	-	신흥동3가 42-87장	347.1	
-	-	-	-	신흥동3가 42-88장	347.1		-	-	-	-	신흥동3가 42-88장	347.1	
-	-	-	-	신흥동3가 42-89장	347.3		-	-	-	-	신흥동3가 42-89장	347.3	
-	-	-	-	신흥동3가 42-90장	433		-	-	-	-	신흥동3가 42-90장	433	
-	-	-	-	신흥동3가 42-91장	363.7		-	-	-	-	신흥동3가 42-91장	363.7	
-	-	-	-	신흥동3가 42-92장	462.9		-	-	-	-	신흥동3가 42-92장	462.9	
-	-	-	-	신흥동3가 42-93장	347.3		-	-	-	-	신흥동3가 42-93장	347.3	
-	-	-	-	신흥동3가 42-94장	347.3		-	-	-	-	신흥동3가 42-94장	347.3	
-	-	-	-	신흥동3가 42-95장	496.2		-	-	-	-	신흥동3가 42-95장	496.2	
-	-	-	-	신흥동3가 42-96장	496.2		-	-	-	-	신흥동3가 42-96장	496.2	
-	-	-	-	신흥동3가 43장	2,292.4		-	-	-	-	신흥동3가 43장	2,292.4	
-	-	-	-	신흥동3가 43-4장	812.3	공동개발	-	-	-	-	신흥동3가 43-4장	812.3	공동개발
-	-	-	-	신흥동3가 43-46장	285.8	(지정)	-	-	-	-	신흥동3가 43-46장	285.8	(지정)
-	-	-	-	신흥동3가 43-5장	263.4		-	-	-	-	신흥동3가 43-5장	263.4	
-	-	-	-	신흥동3가 43-6장	264.1		-	-	-	-	신흥동3가 43-6장	264.1	
-	-	-	-	신흥동3가 43-7장	264.1		-	-	-	-	신흥동3가 43-7장	264.1	
-	-	-	-	신흥동3가 43-8잡	534.5		-	-	-	-	신흥동3가 43-8잡	534.5	
-	-	-	-	신흥동3가 43-9도	3,216.8		-	-	-	-	신흥동3가 43-9도	3,216.8	
-	-	-	-	신흥동3가 43-12장	260.1		-	-	-	-	신흥동3가 43-12장	260.1	
-	-	-	-	신흥동3가 43-13장	262.2		-	-	-	-	신흥동3가 43-13장	262.2	
-	-	-	-	신흥동3가 43-14장	263.4		-	-	-	-	신흥동3가 43-14장	263.4	
-	-	-	-	신흥동3가 43-20장	496		-	-	-	-	신흥동3가 43-20장	496	
-	-	-	-	신흥동3가 43-24장	1,265.7		-	-	-	-	신흥동3가 43-24장	1,265.7	
-	-	-	-	신흥동3가 43-25장	496		-	-	-	-	신흥동3가 43-25장	496	
-	-	-	-	신흥동3가 43-29장	595.1		-	-	-	-	신흥동3가 43-29장	595.1	
-	-	-	-	신흥동3가 43-31장	450.4		-	-	-	-	신흥동3가 43-31장	450.4	
-	-	-	-	신흥동3가 43-32장	473.1		-	-	-	-	신흥동3가 43-32장	473.1	
-	-	-	-	신흥동3가 43-33장	1,270.5		-	-	-	-	신흥동3가 43-33장	1,270.5	
-	-	-	-	신흥동3가 43-34장	731.3		-	-	-	-	신흥동3가 43-34장	731.3	
-	-	-	-	신흥동3가 43-35장	331		-	-	-	-	신흥동3가 43-35장	331	
-	-	-	-	신흥동3가 43-36장	1,331.4		-	-	-	-	신흥동3가 43-36장	1,331.4	
-	-	-	-	신흥동3가 43-37장	496		-	-	-	-	신흥동3가 43-37장	496	
-	-	-	-	신흥동3가 43-38장	496		-	-	-	-	신흥동3가 43-38장	496	
-	-	-	-	신흥동3가 43-39장	472		-	-	-	-	신흥동3가 43-39장	472	

기 정							변 경												
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고						
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)							
		-	-	신흥동3가 43-40장	77.6	공동개발 (지정) 43-3과 공동개발 (권장)			-	-	신흥동3가 43-40장	77.6	공동개발 (지정) 43-3과 공동개발 (권장)						
		-	-	신흥동3가 43-3잡	1,849.9				-	-	신흥동3가 43-3잡	1,849.9							
		-	-	신흥동3가 43-18장	307.5				-	-	신흥동3가 43-18장	307.5							
		-	-	신흥동3가 43-2잡	2,091.7				-	-	신흥동3가 43-2잡	2,091.7							
		-	-	신흥동3가 43-41장	1,983.5				-	-	신흥동3가 43-41장	1,983.5							
		-	-	신흥동3가 43-42장	992				-	-	신흥동3가 43-42장	992							
		-	-	신흥동3가 43-43장	937				-	-	신흥동3가 43-43장	937							
		-	-	신흥동3가 43-47장	474.5				공동개발 (권장)	-	-	신흥동3가 43-47장		474.5	공동개발 (권장)				
		-	-	신흥동3가 43-48장	474.5					-	-	신흥동3가 43-48장		474.5					
		-	-	신흥동3가 43-50장	463.5					-	-	신흥동3가 43-50장		463.5					
		-	-	신흥동3가 43-51장	463.5				-	-	신흥동3가 43-51장	463.5		-	-	신흥동3가 43-51장	463.5	-	-
		-	-	신흥동3가 43-52장	330.5				-	-	신흥동3가 43-52장	330.5		-	-	신흥동3가 43-52장	330.5	-	-
		-	-	신흥동3가 43-53장	330.5				-	-	신흥동3가 43-53장	330.5		-	-	신흥동3가 43-53장	330.5	-	-
		-	-	신흥동3가 43-54장	267.3				-	-	신흥동3가 43-54장	267.3		-	-	신흥동3가 43-54장	267.3	-	-
		⑰	86,638.9	①	28,754.5				신흥동3가 51장	-		⑰		86,638.9	①	28,754.5	신흥동3가 51장	-	
②	49,244.8			신흥동3가 51-1장	-	②	49,244.8	신흥동3가 51-1장	-										
③	6,164.7			신흥동3가 56-1잡	-	③	6,164.7	신흥동3가 56-1잡	-										
-	-			신흥동3가 41-4잡	1,936	-	-	신흥동3가 41-4잡	1,936										
-	-			신흥동3가 50-3잡	217.9	-	-	신흥동3가 50-3잡	217.9										
-	-			신흥동3가 55-3잡	321	-	-	신흥동3가 55-3잡	321										
⑱	162,531.2	①	5,600.1	신흥동3가 40-2장	-		⑱	162,531.2	①	5,600.1	신흥동3가 40-2장	-							
		②	10,618.9	신흥동3가 64-3장	-				②	10,618.9	신흥동3가 64-3장	-							
		③	129,314.8	신흥동3가 64장	-				③	129,314.8	신흥동3가 64장	-							
		④	5,693.4	신흥동3가 41-15잡	-				④	5,693.4	신흥동3가 41-15잡	-							
		-	-	신흥동3가 42-6잡	352.1				공동개발 (권장)	-	-	신흥동3가 42-6잡		352.1	공동개발 (권장)				
		-	-	신흥동3가 42-9잡	496.2					-	-	신흥동3가 42-9잡		496.2					
		-	-	신흥동3가 41-6창	1,423.3				공동개발 (권장)	-	-	신흥동3가 41-6창		1,423.3	공동개발 (권장)				
		-	-	신흥동3가 42-4창	166					-	-	신흥동3가 42-4창		166					
		-	-	신흥동3가 41-10잡	2,698.5				공동개발 (지정)	-	-	신흥동3가 41-10잡		2,698.5	공동개발 (지정)				
		-	-	신흥동3가 42-10대	397.6					-	-	신흥동3가 42-10대		397.6					
		-	-	신흥동3가 41-11잡	926.5				공동개발 (지정)	-	-	신흥동3가 41-11잡		926.5	공동개발 (지정)				
		-	-	신흥동3가 42-11잡	173.4					-	-	신흥동3가 42-11잡		173.4					
		-	-	신흥동3가 41-12잡	1,091.5				공동개발 (지정)	-	-	신흥동3가 41-12잡		1,091.5	공동개발 (지정)				
		-	-	신흥동3가 41-13잡	1,042.7					-	-	신흥동3가 41-13잡		1,042.7					
		-	-	신흥동3가 42-12잡	333.7				공동개발 (지정)	-	-	신흥동3가 42-12잡		333.7	공동개발 (지정)				
-	-	신흥동3가 41-14잡	1,909.9	-	-	신흥동3가 41-14잡	1,909.9												
-	-	신흥동3가 42-77잡	76	공동개발 (지정)	-	-	신흥동3가 42-77잡	76	공동개발 (지정)										
-	-	신흥동3가 42-13잡	216.6		-	-	신흥동3가 42-13잡	216.6											
⑲	90,924.7	①	6,611.6	신흥동3가 60-2잡	-		⑲	90,924.7	①	6,611.6	신흥동3가 60-2잡	-							
		②	7,438	신흥동3가 60-19잡	-				②	7,438	신흥동3가 60-19잡	-							
		-	-	신흥동3가 60잡	2,524.9				공동개발 (권장)	-	-	신흥동3가 60잡		2,524.9	공동개발 (권장)				

기 정							변 경						
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		-	-	신흥동3가 60-36잡	4,726.7			-	-	신흥동3가 60-36잡	4,726.7		
		-	-	신흥동3가 60-18창	3,876.6	공동개발 (권장)		-	-	신흥동3가 60-18창	3,876.6	공동개발 (권장)	
		-	-	신흥동3가 60-20잡	1,267.4			-	-	신흥동3가 60-20잡	1,267.4		
		-	-	신흥동3가 60-14잡	2,276.2	공동개발 (권장)		-	-	신흥동3가 60-14잡	2,276.2	공동개발 (권장)	
		-	-	신흥동3가 60-15잡	3,305.8			-	-	신흥동3가 60-15잡	3,305.8		
		-	-	신흥동3가 60-1잡	3,306	공동개발 (권장)		-	-	신흥동3가 60-1잡	3,306	공동개발 (권장)	
		-	-	신흥동3가 60-38잡	1,653.8			-	-	신흥동3가 60-38잡	1,653.8		
		-	-	신흥동3가 60-4대	3,304.6			-	-	신흥동3가 60-4대	3,304.6		
		-	-	신흥동3가 60-5장	4,958.7			-	-	신흥동3가 60-5장	4,958.7		
		-	-	신흥동3가 60-6장	4,958			-	-	신흥동3가 60-6장	4,958		
		-	-	신흥동3가 60-7장	2,314			-	-	신흥동3가 60-7장	2,314		
		-	-	신흥동3가 60-8잡	1,655			-	-	신흥동3가 60-8잡	1,655		
		-	-	신흥동3가 60-9잡	1,653			-	-	신흥동3가 60-9잡	1,653		
		-	-	신흥동3가 60-10장	3,305.8			-	-	신흥동3가 60-10장	3,305.8		
		-	-	신흥동3가 60-11잡	3,162.2	공동개발 (권장)		-	-	신흥동3가 60-11잡	3,162.2	공동개발 (권장)	
		-	-	신흥동3가 60-35대	198			-	-	신흥동3가 60-35대	198		
		-	-	신흥동3가 60-12잡	2,644.7			-	-	신흥동3가 60-12잡	2,644.7		
		-	-	신흥동3가 60-13장	3,305.8			-	-	신흥동3가 60-13장	3,305.8		
		-	-	신흥동3가 60-16잡	1,652.9			-	-	신흥동3가 60-16잡	1,652.9		
		-	-	신흥동3가 60-17잡	3,305.8			-	-	신흥동3가 60-17잡	3,305.8		
		-	-	신흥동3가 60-21잡	1,652.9			-	-	신흥동3가 60-21잡	1,652.9		
		-	-	신흥동3가 60-22장	1,652.9			-	-	신흥동3가 60-22장	1,652.9		
		-	-	신흥동3가 60-24잡	3,306.1			-	-	신흥동3가 60-24잡	3,306.1		
		-	-	신흥동3가 60-25장	4,959.8			-	-	신흥동3가 60-25장	4,959.8		
		-	-	신흥동3가 60-26잡	3,304.6			-	-	신흥동3가 60-26잡	3,304.6		
		-	-	신흥동3가 60-27창	990			-	-	신흥동3가 60-27창	990		
		-	-	신흥동3가 60-34잡	1,652.9			-	-	신흥동3가 60-34잡	1,652.9		
㉑	170,776.2	①	8,264.7	신흥동3가 62-2창	-		㉑	170,776.2	①	8,264.7	신흥동3가 62-2창	-	
		②	8,264.7	신흥동3가 65-3대	-				②	8,264.7	신흥동3가 65-3대	-	
				신흥동3가 62대	-						신흥동3가 62대	-	
		③	19,272.8	신흥동3가 62-1창	-				③	19,272.8	신흥동3가 62-1창	-	
		④	49,587	신흥동3가 62-3장	-				④	49,587	신흥동3가 62-3장	-	
		⑤	11,455.9	신흥동3가 65-1창	-				⑤	11,455.9	신흥동3가 65-1창	-	
				신흥동3가 65-34창	-						신흥동3가 65-34창	-	
		⑥	17,951.6	신흥동3가 65-6창	-				⑥	17,951.6	신흥동3가 65-6창	-	
		⑦	10,715.5	신흥동3가 65-13장	-				⑦	10,715.5	신흥동3가 65-13장	-	
		-	-	신흥동3가 65-2창	3,305.8				-	-	신흥동3가 65-2창	3,305.8	
		-	-	신흥동3가 65-5도	2,015.2				-	-	신흥동3가 65-5도	2,015.2	
		-	-	신흥동3가 65-7잡	3,633				-	-	신흥동3가 65-7잡	3,633	
		-	-	신흥동3가 65-8창	1,987.1				-	-	신흥동3가 65-8창	1,987.1	
		-	-	신흥동3가 65-9도	2,044.4				-	-	신흥동3가 65-9도	2,044.4	
		-	-	신흥동3가 65-10잡	1,855				-	-	신흥동3가 65-10잡	1,855	
		-	-	신흥동3가 65-11잡	1,657				-	-	신흥동3가 65-11잡	1,657	
		-	-	신흥동3가 65-12잡	1,852				-	-	신흥동3가 65-12잡	1,852	
-	-	신흥동3가 65-14창	828.5	공동개발	-	-	신흥동3가 65-14창	828.5	공동개발				

기 정							변 경						
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
		-	-	신흥동3가 65-15주	828.5	(권장)			-	-	신흥동3가 65-15주	828.5	(권장)
		-	-	신흥동3가 65-16잡	1,852				-	-	신흥동3가 65-16잡	1,852	
		-	-	신흥동3가 65-17잡	1,653				-	-	신흥동3가 65-17잡	1,653	
		-	-	신흥동3가 65-18잡	1,653				-	-	신흥동3가 65-18잡	1,653	
		-	-	신흥동3가 65-19대	3,967				-	-	신흥동3가 65-19대	3,967	
		-	-	신흥동3가 65-21잡	825				-	-	신흥동3가 65-21잡	825	
		-	-	신흥동3가 65-23잡	1,652.9				-	-	신흥동3가 65-23잡	1,652.9	
		-	-	신흥동3가 65-24잡	528	공동개발			-	-	신흥동3가 65-24잡	528	공동개발
		-	-	신흥동3가 65-25잡	2,614	(권장)			-	-	신흥동3가 65-25잡	2,614	(권장)
		-	-	신흥동3가 65-29잡	4,094.1				-	-	신흥동3가 65-29잡	4,094.1	
		-	-	신흥동3가 65-22대	311.2	공동개발			-	-	신흥동3가 65-22대	311.2	공동개발
		-	-	신흥동3가 65-31잡	207.6	(권장)			-	-	신흥동3가 65-31잡	207.6	(권장)
		-	-	신흥동3가 65-30대	345.8				-	-	신흥동3가 65-30대	345.8	
		-	-	신흥동3가 65-32잡	1,653				-	-	신흥동3가 65-32잡	1,653	
		-	-	신흥동3가 65-33창	3,900.9				-	-	신흥동3가 65-33창	3,900.9	
㉔	231,264.4	①	26,718	항동7가 104-7잡	-		㉔	231,264.4	①	26,718	항동7가 104-7잡	-	
		②	31,191.2	항동7가 104-1잡	-				②	31,191.2	항동7가 104-1잡	-	
				항동7가 104-27잡	-						항동7가 104-27잡	-	
		③	7,350.1	항동7가 104-5잡	-				③	7,350.1	항동7가 104-5잡	-	
		④	41,098.8	신흥동3가 112-2잡	-				④	41,098.8	신흥동3가 112-2잡	-	
				신흥동3가 112-13잡	-						신흥동3가 112-13잡	-	
		⑤	13,248.5	신흥동3가 104-4잡	-				⑤	13,248.5	신흥동3가 104-4잡	-	
		⑥	8,265	신흥동3가 104-8잡	-				⑥	8,265	신흥동3가 104-8잡	-	
		-	-	항동7가 104-9잡	3,584.7				-	-	항동7가 104-9잡	3,584.7	
		-	-	항동7가 104-16잡	3,569.3				-	-	항동7가 104-16잡	3,569.3	
		-	-	항동7가 104-17잡	3,569.6	공동개발			-	-	항동7가 104-17잡	3,569.6	공동개발
		-	-	항동7가 104-18잡	2,358.2	(권장)			-	-	항동7가 104-18잡	2,358.2	(권장)
		-	-	항동7가 104-19잡	2,364.8				-	-	항동7가 104-19잡	2,364.8	
		-	-	항동7가 104-20잡	1,079.8				-	-	항동7가 104-20잡	1,079.8	
		-	-	항동7가 104-22잡	1,537.2				-	-	항동7가 104-22잡	1,537.2	
		-	-	항동7가 104-21잡	2,699.9				-	-	항동7가 104-21잡	2,699.9	
		-	-	신흥동3가 112-10잡	38,707				-	-	신흥동3가 112-10잡	38,707	
		-	-	항동7가 78-2잡	3				-	-	항동7가 78-2잡	3	
		-	-	항동7가 78-3잡	4,560				-	-	항동7가 78-3잡	4,560	
		-	-	항동7가 79-1잡	1,602				-	-	항동7가 79-1잡	1,602	
		-	-	항동7가 79-3잡	526				-	-	항동7가 79-3잡	526	
		-	-	항동7가 80-5대	1,738				-	-	항동7가 80-5대	1,738	
		-	-	항동7가 89잡	2,016.4				-	-	항동7가 89잡	2,016.4	
		-	-	항동7가 89-7창	2,016.3				-	-	항동7가 89-7창	2,016.3	
		-	-	항동7가 103제	721.4				-	-	항동7가 103제	721.4	
		-	-	항동7가 104-2장	482				-	-	항동7가 104-2장	482	
		-	-	항동7가 104-3장	1,437.6				-	-	항동7가 104-3장	1,437.6	
		-	-	항동7가 104-10장	1,148.1	공동개발			-	-	항동7가 104-10장	1,148.1	공동개발
-	-	항동7가 104-11장	1,148.1	(권장)	-	-	항동7가 104-11장	1,148.1	(권장)				
-	-	항동7가 104-12잡	1,148.1		-	-	항동7가 104-12잡	1,148.1					

기 정							변 경						
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
		-	-	항동7가 104-13잡	1,148.6			-	-	항동7가 104-13잡	1,148.6		
		-	-	항동7가 104-14잡	1,148.6			-	-	항동7가 104-14잡	1,148.6		
		-	-	항동7가 104-15잡	1,086.4			-	-	항동7가 104-15잡	1,086.4		
		-	-	항동7가 104-23잡	3,305.8			-	-	항동7가 104-23잡	3,305.8		
		-	-	항동7가 104-24잡	1,917.4	공동개발		-	-	항동7가 104-24잡	1,917.4	공동개발	
		-	-	항동7가 104-45잡	482	(권장)		-	-	항동7가 104-45잡	482	(권장)	
		-	-	항동7가 104-25잡	1,239.7			-	-	항동7가 104-25잡	1,239.7		
		-	-	항동7가 104-26장	1,239.7			-	-	항동7가 104-26장	1,239.7		
		-	-	항동7가 104-28대	446			-	-	항동7가 104-28대	446		
		-	-	항동7가 104-29잡	545.6			-	-	항동7가 104-29잡	545.6		
		-	-	항동7가 104-30잡	1,025.2			-	-	항동7가 104-30잡	1,025.2		
		-	-	항동7가 104-31잡	826.4			-	-	항동7가 104-31잡	826.4		
		-	-	항동7가 104-32잡	626.8	공동개발		-	-	항동7가 104-32잡	626.8	공동개발	
		-	-	항동7가 104-37잡	1,171.6	(권장)		-	-	항동7가 104-37잡	1,171.6	(권장)	
		-	-	항동7가 104-33잡	537.9			-	-	항동7가 104-33잡	537.9		
		-	-	항동7가 104-34잡	447.3			-	-	항동7가 104-34잡	447.3		
		-	-	항동7가 104-35대	826.8			-	-	항동7가 104-35대	826.8		
		-	-	항동7가 104-36잡	988.8			-	-	항동7가 104-36잡	988.8		
		-	-	항동7가 104-38잡	1,545.1			-	-	항동7가 104-38잡	1,545.1		
		-	-	항동7가 104-39잡	481.9			-	-	항동7가 104-39잡	481.9		
		-	-	항동7가 104-40잡	481.9			-	-	항동7가 104-40잡	481.9		
		-	-	항동7가 104-41장	481.9			-	-	항동7가 104-41장	481.9		
		-	-	항동7가 104-42장	481.9			-	-	항동7가 104-42장	481.9		
		-	-	항동7가 104-43잡	481.9			-	-	항동7가 104-43잡	481.9		
		-	-	항동7가 104-44잡	481.9			-	-	항동7가 104-44잡	481.9		
		-	-	항동7가 112-11주	1,931.2			-	-	항동7가 112-11주	1,931.2		
㉔	646.5	-	-	항동7가 85-7장	477		㉔	646.5	-	-	항동7가 85-7장	477	
		-	-	항동7가 85-8잡	169.5			-	-	항동7가 85-8잡	169.5		
㉕	2,079.4	-	-	항동7가 85-4장	679		㉕	2,079.4	-	-	항동7가 85-4장	679	
		-	-	항동7가 85-5장	367.8			-	-	항동7가 85-5장	367.8		
		-	-	항동7가 85-6장	664.9			-	-	항동7가 85-6장	664.9		
		-	-	항동7가 85-58장	367.7			-	-	항동7가 85-58장	367.7		
㉖	2,408.3	-	-	항동7가 85-2대	404.2		㉖	2,408.3	-	-	항동7가 85-2대	404.2	
		-	-	항동7가 85-3장	762			-	-	항동7가 85-3장	762		
		-	-	항동7가 85-50장	331.1			-	-	항동7가 85-50장	331.1		
		-	-	항동7가 85-59대	414			-	-	항동7가 85-59대	414		
		-	-	항동7가 85-1장	490.5	공동개발		-	-	항동7가 85-1장	490.5	공동개발	
		-	-	항동7가 85-76장	6.5	(지정)		-	-	항동7가 85-76장	6.5	(지정)	
㉗	834.3	-	-	항동7가 85-13잡	99.6		㉗	834.3	-	-	항동7가 85-13잡	99.6	
		-	-	항동7가 85-48잡	34.5			-	-	항동7가 85-48잡	34.5		
		-	-	항동7가 85-14잡	531.7			-	-	항동7가 85-14잡	531.7		
		-	-	항동7가 85-45대	168.5			-	-	항동7가 85-45대	168.5		
㉘	1,710.7	-	-	항동7가 85-21대	1,169.3		㉘	1,710.7	-	-	항동7가 85-21대	1,169.3	
		-	-	항동7가 85-22잡	541.4			-	-	항동7가 85-22잡	541.4		
㉙	2,981.9	-	-	항동7가 85-49잡	610		㉙	2,981.9	-	-	항동7가 85-49잡	610	

기 정							변 경						
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
		-	-	항동7가 85-23잡	1,046.9			-	-	항동7가 85-23잡	1,046.9		
		-	-	항동7가 85-24장	331.3			-	-	항동7가 85-24장	331.3		
		-	-	항동7가 85-25장	331.3			-	-	항동7가 85-25장	331.3		
		-	-	항동7가 85-51장	331.2			-	-	항동7가 85-51장	331.2		
		-	-	항동7가 85-52장	331.2			-	-	항동7가 85-52장	331.2		
㉘	2,242.9	-	-	항동7가 85-15장	331.2	㉘	2,242.9	-	-	항동7가 85-15장	331.2		
		-	-	항동7가 85-16잡	391.1			-	-	항동7가 85-16잡	391.1		
		-	-	항동7가 85-17대	788.4			-	-	항동7가 85-17대	788.4		
		-	-	항동7가 85-18대	347.9			-	-	항동7가 85-18대	347.9		
		-	-	항동7가 85-46잡	384.3			-	-	항동7가 85-46잡	384.3		
㉙	2,252.6	-	-	항동7가 85-19장	563.1	㉙	2,252.6	-	-	항동7가 85-19장	563.1		
		-	-	항동7가 85-20잡	1,126.3			-	-	항동7가 85-20잡	1,126.3		
		-	-	항동7가 85-47장	563.2			-	-	항동7가 85-47장	563.2		
㉚	3,047.9	-	-	항동7가 85-26대	408.4	㉚	3,047.9	-	-	항동7가 85-26대	408.4		
		-	-	항동7가 85-27장	745.5			-	-	항동7가 85-27장	745.5		
		-	-	항동7가 85-28장	778.5			-	-	항동7가 85-28장	778.5		
		-	-	항동7가 85-29장	778.5			-	-	항동7가 85-29장	778.5		
		-	-	항동7가 85-53대	337			-	-	항동7가 85-53대	337		
㉛	6,813.4	-	-	항동7가 85-33장	3,328.9	㉛	6,813.4	-	-	항동7가 85-33장	3,328.9		
		-	-	항동7가 85-34장	854.5			-	-	항동7가 85-34장	854.5		
		-	-	항동7가 85-35장	496.1			-	-	항동7가 85-35장	496.1		
		-	-	항동7가 85-36장	1,778.8			-	-	항동7가 85-36장	1,778.8		
		-	-	항동7가 85-60장	355.1			-	-	항동7가 85-60장	355.1		
㉜	3,174.9	-	-	항동7가 85-38장	1,590	㉜	3,174.9	-	-	항동7가 85-38장	1,590		
		-	-	항동7가 85-40장	1,584.9			-	-	항동7가 85-40장	1,584.9		
㉝	6,824.8	-	-	항동7가 65-7대	503.4	㉝	6,824.8	-	-	항동7가 65-7대	503.4		
		-	-	항동7가 65-12대	497.4			-	-	항동7가 65-12대	497.4		
		-	-	항동7가 65-13대	497.4			-	-	항동7가 65-13대	497.4		
		-	-	항동7가 65-14잡	248.7			-	-	항동7가 65-14잡	248.7		
		-	-	항동7가 65-15대	497.4			-	-	항동7가 65-15대	497.4		
		-	-	항동7가 65-16장	4,331.8			-	-	항동7가 65-16장	4,331.8		
		-	-	항동7가 65-87잡	248.7			-	-	항동7가 65-87잡	248.7		
㉞	1,435.4	-	-	항동7가 65-6잡	177.8	㉞	1,435.4	-	-	항동7가 65-6잡	177.8		
		-	-	항동7가 65-45잡	181			-	-	항동7가 65-45잡	181		
		-	-	항동7가 65-46잡	524.4			-	-	항동7가 65-46잡	524.4		
		-	-	항동7가 65-108창	296.2			-	-	항동7가 65-108창	296.2		
		-	-	항동7가 65-141잡	141			-	-	항동7가 65-141잡	141		
		-	-	항동7가 65-142잡	115			-	-	항동7가 65-142잡	115		
㉟	1,451.7	-	-	항동7가 65-47잡	493	㉟	1,451.7	-	-	항동7가 65-47잡	493		
		-	-	항동7가 65-48창	387.5			-	-	항동7가 65-48창	387.5		
		-	-	항동7가 65-49장	391.5			-	-	항동7가 65-49장	391.5		
		-	-	항동7가 65-88잡	179.7			-	-	항동7가 65-88잡	179.7		
㊱	1,423.2	-	-	항동7가 65-50창	423.6	㊱	1,423.2	-	-	항동7가 65-50창	423.6		
		-	-	항동7가 65-51잡	254.1			-	-	항동7가 65-51잡	254.1		
		-	-	항동7가 65-52장	234.5			-	-	항동7가 65-52장	234.5		

기 정							변 경									
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고			
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)				
		-	-	항동7가 65-82잡	241			-	-	항동7가 65-82잡	241					
		-	-	항동7가 65-89장	270			-	-	항동7가 65-89장	270					
㉟	1,433.1	-	-	항동7가 65-53장	379	㉟	1,433.1	-	-	항동7가 65-53장	379					
		-	-	항동7가 65-54잡	310			-	-	항동7가 65-54잡	310					
		-	-	항동7가 65-55대	148.2			-	-	항동7가 65-55대	148.2					
		-	-	항동7가 65-92잡	271			-	-	항동7가 65-92잡	271					
		-	-	항동7가 65-94장	324.9			-	-	항동7가 65-94장	324.9					
㉡	44,146.9	①	34,467.8	항동7가 58-43잡	-	㉡	44,146.9	①	34,467.8	항동7가 58-43잡	-					
		-	-	항동7가 65-1잡	650.5			-	-	항동7가 65-1잡	650.5					
		-	-	항동7가 65-70창	280.6			-	-	항동7가 65-70창	280.6					
		-	-	항동7가 65-71창	601.9			-	-	항동7가 65-71창	601.9					
		-	-	항동7가 65-72잡	53.1			-	-	항동7가 65-72잡	53.1					
		-	-	항동7가 65-73장	441.7			-	-	항동7가 65-73장	441.7					
		-	-	항동7가 58-161잡	600			-	-	항동7가 58-161잡	600					
		-	-	항동7가 65-74장	783.4			-	-	항동7가 65-74장	783.4					
		-	-	항동7가 65-75잡	357.2			-	-	항동7가 65-75잡	357.2					
		-	-	항동7가 58-44창	991.7			-	-	항동7가 58-44창	991.7					
		-	-	항동7가 58-164장	661.2			-	-	항동7가 58-164장	661.2					
		-	-	항동7가 58-165장	694.4			-	-	항동7가 58-165장	694.4					
		-	-	항동7가 58-166장	826.5			-	-	항동7가 58-166장	826.5					
		-	-	항동7가 58-167장	495.7			-	-	항동7가 58-167장	495.7					
		-	-	항동7가 58-175장	496			-	-	항동7가 58-175장	496					
		-	-	항동7가 58-168창	1,745.2			-	-	항동7가 58-168창	1,745.2					
		㉢	7,788.4	-	-			항동7가 65-8잡	2,829.4	㉢	7,788.4	-	-	항동7가 65-8잡	2,829.4	
				-	-			항동7가 65-10잡	387.5			-	-	항동7가 65-10잡	387.5	
-	-			항동7가 65-11대	2,181.8	-	-	항동7가 65-11대	2,181.8							
-	-			항동7가 65-17잡	459.5	-	-	항동7가 65-17잡	459.5							
-	-			항동7가 65-18잡	459.4	-	-	항동7가 65-18잡	459.4							
-	-			항동7가 65-19잡	367.7	-	-	항동7가 65-19잡	367.7							
-	-			항동7가 65-20잡	367.7	-	-	항동7가 65-20잡	367.7							
-	-			항동7가 65-21잡	367.7	-	-	항동7가 65-21잡	367.7							
㉣	1,441.4	-	-	항동7가 65-5잡	150.1	㉣	1,441.4	-	-	항동7가 65-5잡	150.1					
		-	-	항동7가 65-57대	325.7			-	-	항동7가 65-57대	325.7					
		-	-	항동7가 65-58잡	391.7			-	-	항동7가 65-58잡	391.7					
		-	-	항동7가 65-101장	150.1			-	-	항동7가 65-101장	150.1					
		-	-	항동7가 65-102잡	150.1			-	-	항동7가 65-102잡	150.1					
		-	-	항동7가 65-103창	273.7			-	-	항동7가 65-103창	273.7					
㉤	1,421.9	-	-	항동7가 65-59잡	208.6	㉤	1,421.9	-	-	항동7가 65-59잡	208.6					
		-	-	항동7가 65-60장	443.9			-	-	항동7가 65-60장	443.9					
		-	-	항동7가 65-61창	372.9			-	-	항동7가 65-61창	372.9					
		-	-	항동7가 65-83잡	200.6			-	-	항동7가 65-83잡	200.6					
		-	-	항동7가 65-84장	195.9			-	-	항동7가 65-84장	195.9					

기 정							변 경						
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고
번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	
㉔	1,439.6	-	-	항동7가 65-62잡	262.9	㉔	1,439.6	-	-	항동7가 65-62잡	262.9		
		-	-	항동7가 65-63잡	331			-	-	항동7가 65-63잡	331		
		-	-	항동7가 65-64잡	572.6			-	-	항동7가 65-64잡	572.6		
		-	-	항동7가 65-85잡	273.1			-	-	항동7가 65-85잡	273.1		
㉕	1,423.0	-	-	항동7가 65-65잡	385	㉕	1,423.0	-	-	항동7가 65-65잡	385		
		-	-	항동7가 65-66잡	325.1			-	-	항동7가 65-66잡	325.1		
		-	-	항동7가 65-67잡	266			-	-	항동7가 65-67잡	266		
		-	-	항동7가 65-68잡	358.6			-	-	항동7가 65-68잡	358.6		
		-	-	항동7가 65-140잡	88.3			-	-	항동7가 65-140잡	88.3		
㉖	1,145.9	-	-	항동7가 65-3장	393.3	㉖	1,145.9	-	-	항동7가 65-3장	393.3		
		-	-	항동7가 65-23잡	398.3			-	-	항동7가 65-23잡	398.3		
		-	-	항동7가 65-24잡	354.3			-	-	항동7가 65-24잡	354.3		
㉗	1,257.9	-	-	항동7가 65-26대	417.3	㉗	1,257.9	-	-	항동7가 65-26대	417.3		
		-	-	항동7가 65-27대	462.3			-	-	항동7가 65-27대	462.3		
		-	-	항동7가 65-28잡	378.3			-	-	항동7가 65-28잡	378.3		
㉘	1,657.2	-	-	항동7가 65-30잡	423.3	㉘	1,657.2	-	-	항동7가 65-30잡	423.3		
		-	-	항동7가 65-31장	429.3			-	-	항동7가 65-31장	429.3		
		-	-	항동7가 65-33잡	273.8			-	-	항동7가 65-33잡	273.8		
		-	-	항동7가 65-90대	131.1			-	-	항동7가 65-90대	131.1		
		-	-	항동7가 65-95대	399.7			-	-	항동7가 65-95대	399.7		
㉙	1,777.2	-	-	항동7가 65-35대	450.3	㉙	1,777.2	-	-	항동7가 65-35대	450.3		
		-	-	항동7가 65-36장	459.3			-	-	항동7가 65-36장	459.3		
		-	-	항동7가 65-37장	226.7			-	-	항동7가 65-37장	226.7		
		-	-	항동7가 65-38장	276.2			-	-	항동7가 65-38장	276.2		
		-	-	항동7가 65-86잡	226.6			-	-	항동7가 65-86잡	226.6		
		-	-	항동7가 65-91잡	138.1			-	-	항동7가 65-91잡	138.1		
㉚	30,862.5	①	9,679.3	항동7가 58-172잡	-	㉚	30,862.5	①	9,679.3	항동7가 58-172잡	-		
		-	-	항동7가 65-97잡	175.4			-	-	항동7가 65-97잡	175.4		
		-	-	항동7가 65-96창	175.4			-	-	항동7가 65-96창	175.4		
		-	-	항동7가 65-77잡	397.1			-	-	항동7가 65-77잡	397.1		
		-	-	항동7가 65-76잡	397.1			-	-	항동7가 65-76잡	397.1		
		-	-	항동7가 65-2잡	463.2			-	-	항동7가 65-2잡	463.2		
		-	-	항동7가 58-45창	1,434			-	-	항동7가 58-45창	1,434		
		-	-	항동7가 65-78잡	43.2			-	-	항동7가 65-78잡	43.2		
		-	-	항동7가 65-79장	378.8			-	-	항동7가 65-79장	378.8		
		-	-	항동7가 65-106잡	220.8			-	-	항동7가 65-106잡	220.8		
		-	-	항동7가 65-81잡	148.2			-	-	항동7가 65-81잡	148.2		
		-	-	항동7가 58-169잡	1,322.3			-	-	항동7가 58-169잡	1,322.3		
		-	-	항동7가 58-170잡	1,652.9			-	-	항동7가 58-170잡	1,652.9		
		-	-	항동7가 65-105장	315.3			-	-	항동7가 65-105장	315.3		
		-	-	항동7가 65-80잡	252.3			-	-	항동7가 65-80잡	252.3		
		-	-	항동7가 65-99창	315.4			-	-	항동7가 65-99창	315.4		
		-	-	항동7가 58-171잡	1,322.3			-	-	항동7가 58-171잡	1,322.3		
-	-	항동7가 58-178장	1,650	-	-	항동7가 58-178장	1,650						

기 정							변 경							
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고	
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
		-	-	항동7가 65-40장	447.3			-	-	항동7가 65-40장	447.3			
		-	-	항동7가 58-176잡	1,986.4			-	-	항동7가 58-176잡	1,986.4			
		-	-	항동7가 65-41잡	462.3			-	-	항동7가 65-41잡	462.3			
		-	-	항동7가 65-42장	459.3			-	-	항동7가 65-42장	459.3			
		-	-	항동7가 65-43대	441.3			-	-	항동7가 65-43대	441.3			
		-	-	항동7가 58-177대	1,547.4			-	-	항동7가 58-177대	1,547.4			
		-	-	항동7가 65-44대	408.3			-	-	항동7가 65-44대	408.3			
		-	-	항동7가 58-174잡	1,322.3			-	-	항동7가 58-174잡	1,322.3			
		-	-	항동7가 58-173대	3,444.9			-	-	항동7가 58-173대	3,444.9			
		㉔	91,420.8	-	-			항동7가 108잡	41,952.1	㉔	91,420.8		-	-
-	-			항동7가 108-1잡	15,580.9	-	-	항동7가 108-1잡	15,580.9					
-	-			항동7가 108-2잡	22,318.3	-	-	항동7가 108-2잡	22,318.3					
-	-			항동7가 108-3장	3,305.7	-	-	항동7가 108-3장	3,305.7					
-	-			항동7가 108-4잡	3,303.2	-	-	항동7가 108-4잡	3,303.2					
-	-			항동7가 108-5잡	4,960.6	-	-	항동7가 108-5잡	4,960.6					
㉕	107,078.4	-	-	항동7가 67대	382.2	㉕	107,078.4	-	-	항동7가 67대	382.2			
		-	-	항동7가 67-7대	386.4			-	-	항동7가 67-7대	386.4			
		-	-	항동7가 67-9대	263.2			-	-	항동7가 67-9대	263.2			
		-	-	항동7가 67-15대	231.4			-	-	항동7가 67-15대	231.4			
		-	-	항동7가 67-10대	331.1			-	-	항동7가 67-10대	331.1			
		-	-	항동7가 67-8대	392.4			-	-	항동7가 67-8대	392.4			
		-	-	항동7가 67-4대	370			-	-	항동7가 67-4대	370			
		-	-	항동7가 67-2장	8.9			공동개발	-	-	항동7가 67-2장		8.9	공동개발
		-	-	항동7가 70-50장	3,083			(지정)	-	-	항동7가 70-50장		3,083	(지정)
		-	-	항동7가 67-3잡	330.8			-	-	항동7가 67-3잡	330.8			
		-	-	항동7가 67-11잡	330.8			-	-	항동7가 67-11잡	330.8			
		-	-	항동7가 67-5잡	330.8			-	-	항동7가 67-5잡	330.8			
		-	-	항동7가 67-13잡	330.8			-	-	항동7가 67-13잡	330.8			
		-	-	항동7가 67-12대	369.9			-	-	항동7가 67-12대	369.9			
		-	-	항동7가 67-16대	5.8			-	-	항동7가 67-16대	5.8			
		-	-	항동7가 67-6잡	325			-	-	항동7가 67-6잡	325			
		-	-	항동7가 67-17대	5.8			-	-	항동7가 67-17대	5.8			
		-	-	항동7가 67-14잡	325			-	-	항동7가 67-14잡	325			
		-	-	항동7가 67-1잡	719			-	-	항동7가 67-1잡	719			
		-	-	항동7가 70-1대	368.1			-	-	항동7가 70-1대	368.1			
		-	-	항동7가 70-32대	368.1			-	-	항동7가 70-32대	368.1			
		-	-	항동7가 70-33대	368.1			-	-	항동7가 70-33대	368.1			
		-	-	항동7가 70-51장	113			-	-	항동7가 70-51장	113			
		-	-	항동7가 70-34대	368.1			-	-	항동7가 70-34대	368.1			
		-	-	항동7가 70-35잡	368.1			-	-	항동7가 70-35잡	368.1			
		-	-	항동7가 70-36잡	368.1			-	-	항동7가 70-36잡	368.1			
-	-	항동7가 70-2장	2,212.6	-	-	항동7가 70-2장	2,212.6							
-	-	항동7가 70-37대	368.1	-	-	항동7가 70-37대	368.1							
-	-	항동7가 70-38대	368.1	-	-	항동7가 70-38대	368.1							
-	-	항동7가 70-4장	4,553.6	-	-	항동7가 70-4장	4,553.6							

기 정							변 경							
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고	
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
		-	-	항동7가 70-6장	2,510.7			-	-	항동7가 70-6장	2,510.7			
		-	-	항동7가 70-39대	368.1			-	-	항동7가 70-39대	368.1			
		-	-	항동7가 70-40대	368.1			-	-	항동7가 70-40대	368.1			
		-	-	항동7가 70-41대	368.1			-	-	항동7가 70-41대	368.1			
		-	-	항동7가 70-42대	368.1			-	-	항동7가 70-42대	368.1			
		-	-	항동7가 70-19잡	344.4			-	-	항동7가 70-19잡	344.4			
		-	-	항동7가 70-3잡	358.2			-	-	항동7가 70-3잡	358.2			
		-	-	항동7가 70-21대	358.2			-	-	항동7가 70-21대	358.2			
		-	-	항동7가 70-22잡	358.2			-	-	항동7가 70-22잡	358.2			
		-	-	항동7가 70-23대	358.2			-	-	항동7가 70-23대	358.2			
		-	-	항동7가 70-24대	358.2			-	-	항동7가 70-24대	358.2			
		-	-	항동7가 70-25잡	358.2			-	-	항동7가 70-25잡	358.2			
		-	-	항동7가 70-7장	4,131.2			-	-	항동7가 70-7장	4,131.2			
		-	-	항동7가 70-5장	6,622.1			-	-	항동7가 70-5장	6,622.1			
		-	-	항동7가 70-16장	2,322			-	-	항동7가 70-16장	2,322			
		-	-	항동7가 70-26잡	358.2			-	-	항동7가 70-26잡	358.2			
		-	-	항동7가 84잡	8,843.6			-	-	항동7가 84잡	8,843.6			
		-	-	항동7가 70-27대	358.2			-	-	항동7가 70-27대	358.2			
		-	-	항동7가 70-28대	358.2			-	-	항동7가 70-28대	358.2			
		-	-	항동7가 70-29대	358.2			-	-	항동7가 70-29대	358.2			
		-	-	항동7가 70-30대	358.2			-	-	항동7가 70-30대	358.2			
		-	-	항동7가 70-31대	358			-	-	항동7가 70-31대	358			
		-	-	항동7가 70-20잡	344.7			-	-	항동7가 70-20잡	344.7			
		-	-	항동7가 70-8대	330.7			-	-	항동7가 70-8대	330.7			
		-	-	항동7가 70-43잡	330.6			-	-	항동7가 70-43잡	330.6			
		-	-	항동7가 70-15장	7,613.7			-	-	항동7가 70-15장	7,613.7			
		-	-	항동7가 70-44잡	330.6			-	-	항동7가 70-44잡	330.6			
		-	-	항동7가 70-45잡	330.6			-	-	항동7가 70-45잡	330.6			
		-	-	항동7가 70-46잡	330.6			-	-	항동7가 70-46잡	330.6			
		-	-	항동7가 70-47잡	330.6			-	-	항동7가 70-47잡	330.6			
		-	-	항동7가 70-13장	4,247.9			-	-	항동7가 70-13장	4,247.9			
		-	-	항동7가 70-11장	6,618.5			-	-	항동7가 70-11장	6,618.5			
		-	-	항동7가 70-48대	330.7			-	-	항동7가 70-48대	330.7			
		-	-	항동7가 70-17장	4,307.4			-	-	항동7가 70-17장	4,307.4			
		-	-	항동7가 70-14장	3,526.9			-	-	항동7가 70-14장	3,526.9			
		-	-	항동7가 70-9장	7,329.6			-	-	항동7가 70-9장	7,329.6			
		-	-	항동7가 70-12장	9,392.7			-	-	항동7가 70-12장	9,392.7			
		-	-	항동7가 70-10잡	4,563.3			-	-	항동7가 70-10잡	4,563.3			
		-	-	항동7가 71-7창	798			-	-	항동7가 71-7창	798			
		-	-	항동7가 71-1창	7,130.4			-	-	항동7가 71-1창	7,130.4			
㉑	57,046.1	-	-	항동7가 73잡	8,476		㉑	57,046.1	-	-	항동7가 73잡	8,476		
		-	-	항동7가 73-1잡	6,781				-	-	항동7가 73-1잡	6,781		
		-	-	항동7가 73-2잡	989				-	-	항동7가 73-2잡	989		
		-	-	항동7가 73-3잡	2,469				-	-	항동7가 73-3잡	2,469		

기 정							변 경							
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고	
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		
		-	-	항동7가 73-8잡	1,413			-	-	항동7가 73-8잡	1,413			
		-	-	항동7가 73-9잡	1,354.1			-	-	항동7가 73-9잡	1,354.1			
		-	-	항동7가 73-4잡	706			-	-	항동7가 73-4잡	706			
		-	-	항동7가 73-7잡	2,825			-	-	항동7가 73-7잡	2,825			
		-	-	항동7가 74-5잡	608.3			-	-	항동7가 74-5잡	608.3			
		-	-	항동7가 73-5잡	706			-	-	항동7가 73-5잡	706			
		-	-	항동7가 74-4대	812.6			-	-	항동7가 74-4대	812.6			
		-	-	항동7가 73-6잡	706			-	-	항동7가 73-6잡	706			
		-	-	항동7가 82잡	26,290			-	-	항동7가 82잡	26,290			
		-	-	항동7가 82-38잡	2,910.1			-	-	항동7가 82-38잡	2,910.1			
		-	-	항동7가 82-38잡	2,910.1			-	-	항동7가 82-38잡	2,910.1			
		㉔	50,509.9	-	-			신흥동3가 36창	5,021.2	㉔	50,509.9		-	-
-	-			신흥동3가 36-33창	5,014.7	-	-	신흥동3가 36-33창	5,014.7					
-	-			신흥동3가 36-34잡	4,567.4	-	-	신흥동3가 36-34잡	4,567.4					
-	-			신흥동3가 37잡	18,778	-	-	신흥동3가 37잡	18,778					
-	-			신흥동3가 38잡	9,276.5	-	-	신흥동3가 38잡	9,276.5					
-	-			신흥동3가 38-12잡	4,168.5	-	-	신흥동3가 38-12잡	4,168.5					
-	-			신흥동3가 38-13잡	1,240.5	-	-	신흥동3가 38-13잡	1,240.5					
-	-			신흥동3가 41-8잡	2,443.1	-	-	신흥동3가 41-8잡	2,443.1					
㉕	208,643.0	-	-	신흥동3가 29대	3,305.6	공동개발 (권장)	㉕	208,643.0	-	-	신흥동3가 29대	3,305.6	공동개발 (권장)	
		-	-	신흥동3가 29-5대	2,512.4				-	-	신흥동3가 29-5대	2,512.4		
		-	-	신흥동3가 29-11대	1,910.9				-	-	신흥동3가 29-11대	1,910.9		
		-	-	신흥동3가 29-12대	1,312.7				-	-	신흥동3가 29-12대	1,312.7		
		-	-	신흥동3가 29-21대	873.9				-	-	신흥동3가 29-21대	873.9		
		-	-	신흥동3가 7-308잡	4,696.3				-	-	신흥동3가 7-308잡	4,696.3		
		-	-	신흥동3가 7-208대	17,896.7				-	-	신흥동3가 7-208대	17,896.7		
		-	-	신흥동3가 7-235대	33,677.8				-	-	신흥동3가 7-235대	33,677.8		
		-	-	신흥동3가 7-223잡	1,322.7				공동개발 (권장)	-	-	신흥동3가 7-223잡		1,322.7
		-	-	신흥동3가 7-290잡	650.3					-	-	신흥동3가 7-290잡		650.3
		-	-	신흥동3가 7-282잡	494.8	-				-	신흥동3가 7-282잡	494.8		
		-	-	신흥동3가 7-283잡	497.8	-				-	신흥동3가 7-283잡	497.8		
		-	-	신흥동3가 7-284잡	621.5	-				-	신흥동3가 7-284잡	621.5		
		-	-	신흥동3가 7-326대	1,180	-				-	신흥동3가 7-326대	1,180		
		-	-	신흥동3가 7-227대	992	-				-	신흥동3가 7-227대	992		
		-	-	신흥동3가 7-325대	1,051	-				-	신흥동3가 7-325대	1,051		
		-	-	신흥동3가 7-319대	8,550.8	-				-	신흥동3가 7-319대	8,550.8		
		-	-	신흥동3가 7-238창	1,461.4	-				-	신흥동3가 7-238창	1,461.4		
		-	-	신흥동3가 7-240대	642.9	공동개발 (권장)			-	-	신흥동3가 7-240대	642.9	공동개발 (권장)	

기 정							변 경											
가구		획지		필지		비고	가구		획지		필지		비고					
번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)		번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	위치	면적(㎡)						
		-	-	신흥동3가 7-285잡	417.1	공동개발 (권장)			-	-	신흥동3가 7-285잡	417.1	공동개발 (권장)					
		-	-	신흥동3가 7-286잡	413.8				-	-	신흥동3가 7-286잡	413.8						
		-	-	신흥동3가 7-287잡	651.9				-	-	신흥동3가 7-287잡	651.9						
		-	-	신흥동3가 7-224대	575.1				-	-	신흥동3가 7-224대	575.1						
		-	-	신흥동3가 7-299대	333.2				-	-	신흥동3가 7-299대	333.2						
		-	-	신흥동3가 7-300대	576.3				-	-	신흥동3가 7-300대	576.3						
		-	-	신흥동3가 7-236대	13,236				-	-	신흥동3가 7-236대	13,236						
		-	-	신흥동3가 7-254창	13,197.1				-	-	신흥동3가 7-254창	13,197.1						
		-	-	신흥동3가 29-16대	3,915.3				-	-	신흥동3가 29-16대	3,915.3						
		-	-	신흥동3가 7-225대	41,704.7				-	-	신흥동3가 7-225대	41,704.7						
		-	-	신흥동3가 7-363대	12.7				-	-	신흥동3가 7-363대	12.7						
		-	-	신흥동3가 29-9잡	2,602.7				-	-	신흥동3가 29-9잡	2,602.7						
		-	-	신흥동3가 29-31잡	35.3				-	-	신흥동3가 29-31잡	35.3						
		-	-	신흥동3가 29-10잡	6,578				-	-	신흥동3가 29-10잡	6,578						
		-	-	신흥동3가 29-32잡	35.6				-	-	신흥동3가 29-32잡	35.6						
		-	-	신흥동3가 7-338학	21,301.7				-	-	신흥동3가 7-338학	21,301.7						
		-	-	신흥동3가 29-8잡	6,131.1				-	-	신흥동3가 29-8잡	6,131.1						
		-	-	신흥동3가 7-210학	13,273.9				-	-	신흥동3가 7-210학	13,273.9						
		54	58,554.7	-	-				신흥동3가 7-317구	49	54	58,554.7		-	-	신흥동3가 7-317구	49	
				-	-				신흥동3가 31도	607.3				-	-	신흥동3가 31도	607.3	
-	-			신흥동3가 31-65대	361.8	-	-	신흥동3가 31-65대	361.8									
-	-			신흥동3가 31-8학	11,553.1	-	-	신흥동3가 31-8학	11,553.1									
-	-			신흥동3가 30도	400	-	-	신흥동3가 30도	400									
-	-			신흥동3가 30-16대	1,374.2	-	-	신흥동3가 30-16대	1,374.2									
-	-			신흥동3가 31-7대	19,320.3	-	-	신흥동3가 31-7대	19,320.3									
-	-			신흥동3가 31-72대	106	-	-	신흥동3가 31-72대	106									
-	-			신흥동3가 31-10대	588.5	-	-	신흥동3가 31-10대	588.5									
-	-			신흥동3가 31-39주	1,465.1	-	-	신흥동3가 31-39주	1,465.1									
-	-			신흥동3가 31-69잡	40.7	-	-	신흥동3가 31-69잡	40.7									
-	-			신흥동3가 31-80잡	26.5	-	-	신흥동3가 31-80잡	26.5									
-	-			신흥동3가 31-73대	28.6	-	-	신흥동3가 31-73대	28.6									
-	-			신흥동3가 31-79주	24.9	-	-	신흥동3가 31-79주	24.9									
-	-			신흥동3가 31-13잡	9,027.9	-	-	신흥동3가 31-13잡	9,027.9									
-	-			신흥동3가 31-74잡	135.9	-	-	신흥동3가 31-74잡	135.9									
-	-			신흥동3가 31-70잡	5,454.5	-	-	신흥동3가 31-70잡	5,454.5									
-	-			신흥동3가 31-71잡	2,493.8	-	-	신흥동3가 31-71잡	2,493.8									
-	-			신흥동3가 31-27잡	2,960.8	-	-	신흥동3가 31-27잡	2,960.8									
-	-			신흥동3가 31-66대	359.8	-	-	신흥동3가 31-66대	359.8									
-	-	신흥동3가 30-17대	2,162	-	-	신흥동3가 30-17대	2,162											
-	-	신흥동3가 30-18대	14	-	-	신흥동3가 30-18대	14											

■ 필지분할 최소면적(변경없음)

구 분	필지분할 최소면적(㎡)	비고
준공업지역, 일반공업지역	1,500	

※ 필지분할 최소면적의 설정 근거

- 「건축법」 제57조 및 「인천광역시 건축조례」 제28조에 따라 공업지역에서는 150㎡ 이하로 대지 분할할 수 없음
- 공장의 평균 대지규모와 산업단지 개발 업무편람에서 제시하는 면적기준 등을 고려하여 필지분할 최소면적을 1,500㎡로 설정

■ 획지 및 공동개발(변경없음)

구 분	지정 사유 및 지정 기준	
획지	지정 사유	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대상지 내 대규모 필지가 다수 분포하여 과거 대규모 필지를 소규모로 분할하여 개별건축 입지함에 따라 기반시설 부족현상 야기</li> <li>· 대형 필지의 무분별한 분할을 제어하여 공업지역에 걸맞는 도시환경 유지 필요</li> </ul>
	지정 기준	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조 제1항에 따라 도시지역 내 유휴토지의 효율적 개발 또는 정비 대상 규모인 5천㎡ 이상 필지를 획지로 결정</li> </ul>
공동 개발	지정	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 과소필지 및 맹지해소를 위하여 공동개발이 필요한 필지가 동일 소유자인 경우 공동개발 지정 계획</li> </ul>
	권장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 인접한 토지가 동일 소유자인 경우 공동개발 권장 계획</li> </ul>

## 2. 건축물 용도·밀도·배치형태·색채·건축선에 대한 결정 조서(변경없음)

### ■ 일반상업지역(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
I-1	㉓, ㉔	용 도	• 건축물 용도분류표상 I-1
		건 폐 율	• 70% 이하 (조례에 따름)
		용 적 륜	• 1,000% 이하 (조례에 따름)
		높 이	• 최저 2층 (결정도면 참조)
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2이상의 도로와 면하고 있는 필지의 건축물은 넓은 도로에 면한 방향을 전면으로 하며, 건축물의 주개구부가 있는 건축물의 전면이 주도로를 향하도록 함</li> <li>• 건축물의 배치를 통한 전면 및 측면공지의 공공제공을 위해 후면공지 조성을 피함</li> <li>• 공개공지(위치권장) (결정도면 참조)</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 전후면과 측면은 동일계통의 재료, 색채 사용</li> <li>- 15m이상 가로에 개구부가 없는 벽면을 노출할 수 없음</li> <li>- 근린생활시설 및 숙박시설의 경우 전면도로에 접한 1층 벽면의 50% 이상을 투시벽으로 처리하도록 함</li> <li>- 옥상부는 냉각탑, 물탱크등 건축설비가 노출되지 않도록 함</li> </ul> </li> <li>• 구조                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 무피복 철골조, 컨테이너등의 구조 등의 거부감을 주는 구조형식은 불허함</li> </ul> </li> <li>• 1층 바닥높이                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 출입구는 가능한 출입을 위한 계단의 설치를 배제하도록 하나, 부득이하게 계단이 필요한 경우 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규정에 적합하게 경사로를 설치하도록 함</li> <li>- 1층 바닥 마감높이와 도로 바닥 마감높이와의 차이는 10cm 이내로 함</li> </ul> </li> </ul>
		색 채	• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50m 이상 도로: 건축한계선 6m (결정도면 참조)</li> <li>• 20~50m 미만 도로: 건축한계선 4m (결정도면 참조)</li> <li>• 8~20m 미만 도로: 건축한계선 2m (결정도면 참조)</li> <li>• 공공보행통로: ㉓ 가구 내 신흥동3가 7-236번지 북측 필지선 기준으로 3m 폭원 지정</li> </ul>
I-2	㉓, ㉔	용 도	• 건축물 용도분류표상 I-2
		건 폐 율	• 70% 이하 (조례에 따름)
		용 적 륜	• 1,000% 이하 (조례에 따름)
		높 이	-
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교육시설의 경우 가급적 남향 배치(권장)</li> <li>• 교육환경의 제고를 위해 도로변 교실 배치 지양(권장)</li> <li>• 건축물 벽면을 도로와 평행하게 배치(권장)</li> </ul>
		형 태	• 옥상부분은 냉각탑 등 건축설비가 노출되지 않도록 할 것
		색 채	• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름
		건 축 선	-

■ 일반공업지역(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
H-1	⑰~⑳	용 도	• 건축물 용도분류표상 H-1
		건 폐 율	• 70% 이하 (조례에 따름)
		용 적 륜	• 350% 이하 (조례에 따름)
		높 이	• 50m 이하 / 90m 이하 (결정도면 참조) (단, 창고시설의 경우 40m 이하)
		배 치	• 공개공지의 위치권장 (공개공지를 설치하는 경우에 한함) (결정도면 참조) • 해안(항만)으로의 조망이 차폐되지 않도록 건축배치 권장
		형 태	• 외벽면의 의장, 재료는 주변 건축물과 조화 고려 • 외벽은 샌드위치 판넬의 단조로움을 지양하고 무늬와 색채를 가진 외장재 권장 • 건축물 재료 및 입면을 다양화하여 외관 개선 권장 • 주요 구조부 및 지붕·외벽은 내화 구조를 권장 • 간판, 광고판, 지붕위에 설치하는 공작물이나 3m 이상 공작물의 주요부는 불연재료를 권장
		색 채	• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름
건 축 선	• 50m 이상 도로 : 건축한계선 6m (결정도면 참조) • 20~50m 미만 도로 : 건축한계선 4m (결정도면 참조) • 8~20m 미만 도로 : 건축한계선 2m (결정도면 참조) • 공공보행통로는 필지 또는 획지선 기준으로 양측에 각각 2m/3m 지정 (결정도면 참조)		

■ 준공업지역(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A-1	⑳~㉔, ㉖, ㉗, ㉙, ㉚	용 도	• 건축물 용도분류표상 A-1
		건 폐 율	• 70% 이하 (조례에 따름)
		용 적 륜	• 400% 이하 (조례에 따름)
		높 이	• 50m 이하 (단, 창고시설의 경우 40m 이하)
		배 치	• 가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적인 노출 지양 • 해안(항만)으로의 조망이 차폐되지 않도록 건축배치 권장
		형 태	• 외벽면의 의장, 재료는 주변 건축물과 조화 고려 • 외벽은 샌드위치 판넬의 단조로움을 지양하고 무늬와 색채를 가진 외장재 권장 • 건축물 재료 및 입면을 다양화하여 외관 개선 권장 • 주요 구조부 및 지붕·외벽은 내화 구조를 권장 • 간판, 광고판, 지붕위에 설치하는 공작물이나 3m 이상 공작물의 주요부는 불연재료를 권장
		색 채	• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름
건 축 선	• 50m 이상 도로: 건축한계선 6m (결정도면 참조) • 20~50m 미만 도로: 건축한계선 4m (결정도면 참조) • 8~20m 미만 도로: 건축한계선 2m (결정도면 참조)		
A-2	㉕, ㉖, ㉗~㉙, ㉚	용 도	• 건축물 용도분류표상 A-2
		건 폐 율	• 70% 이하 (조례에 따름)
		용 적 륜	• 400% 이하 (조례에 따름)
		높 이	• 50m 이하(단, 창고시설의 경우 40m 이하)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 단면이 도로와 면하도록 배치</li> <li>• 가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적인 노출 지양</li> <li>• 해안(항만)으로의 조망이 차폐되지 않도록 건축배치 권장</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽면의 의장, 재료는 주변 건축물과 조화 고려</li> <li>• 외벽은 샌드위치판넬의 단조로움을 지양하고 무늬와 색채를 가진 외장재 권장</li> <li>• 건축물 재료 및 입면을 다양화하여 외관 개선 권장</li> <li>• 주요 구조부 및 지붕·외벽은 내화 구조를 권장</li> <li>• 간판, 광고판, 지붕위에 설치하는 공작물이나 3m 이상 공작물의 주요부는 불연재료를 권장</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름</li> </ul>
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50m 이상 도로: 건축한계선 6m (결정도면 참조)</li> <li>• 20~50m 미만 도로: 건축한계선 4m (결정도면 참조)</li> <li>• 8~20m 미만 도로: 건축한계선 2m (결정도면 참조)</li> <li>• 8m 미만 도로: 건축한계선 1m (결정도면 참조)</li> </ul>
B	⑫, ④⑨~⑤①	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 용도분류표상 B</li> </ul>
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% 이하 (조례에 따름)</li> </ul>
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 400% 이하 (조례에 따름)</li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50m 이하 (단, 저층배치구간의 경우 20m 이하)</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 단면이 도로와 면하도록 배치</li> <li>• 가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적인 노출 지양</li> <li>• 공공조경(결정도면 참조)</li> <li>• 저층배치구간(결정도면 참조)</li> <li>• 해안(항만)으로의 조망이 차폐되지 않도록 건축배치 권장</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름</li> </ul>
C	⑤①	건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50m 이상 도로: 건축한계선 6m (결정도면 참조)</li> <li>• 20~50m 미만 도로: 건축한계선 4m/10m (결정도면 참조)</li> <li>• 8m 미만 도로: 건축한계선 1m (결정도면 참조)</li> </ul>
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 용도분류표상 C</li> </ul>
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 90% 이하 (조례에 따름)</li> </ul>
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,500% 이하 (조례에 따름)</li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50m 이하</li> </ul>
		배 치	-
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름</li> </ul>
D	③⑧, ④⑧, ⑤①, ⑤①	건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20~50m 미만 도로 : 건축한계선 4m (결정도면 참조)</li> </ul>
		용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 용도분류표상 D</li> </ul>
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% 이하 (조례에 따름)</li> </ul>
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 400% 이하 (조례에 따름)</li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50m 이하 (단, 창고시설의 경우 40m이하)</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 단면이 도로와 면하도록 배치</li> <li>• 가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적인 노출 지양</li> <li>• 공개공지의 위치권장 (공개공지를 설치하는 경우에 한함)(결정도면 참조)</li> <li>• 공공조경(결정도면 참조)</li> <li>• 저층배치구간(결정도면 참조)</li> <li>• 해안(항만)으로의 조망이 차폐되지 않도록 건축배치 권장</li> </ul>

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽면의 의장, 재료는 주변 건축물과 조화 고려</li> <li>• 외벽은 샌드위치판넬의 단조로움을 지양하고 무늬와 색채를 가진 외장재 권장</li> <li>• 건축물 재료 및 입면을 다양화하여 외관 개선 권장</li> <li>• 주요 구조부 및 지붕·외벽은 내화 구조를 권장</li> <li>• 간판, 광고판, 지붕위에 설치하는 공작물이나 3m 이상 공작물의 주요부는 불연재료를 권장</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름</li> </ul>
		건축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50m 이상 도로: 건축한계선 6m (결정도면 참조)</li> <li>• 20~50m 미만 도로: 건축한계선 4m (결정도면 참조)</li> <li>• 8~20m 미만 도로: 건축한계선 2m (결정도면 참조)</li> <li>• 공공보행통로: 필지 또는 획지선 기준으로 양측에 각각 건축한계선 2m/3m 지정 (결정도면 참조)</li> </ul>
E	①~③	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 용도분류표상 E</li> </ul>
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% 이하 (조례에 따름)</li> </ul>
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 400% 이하 (조례에 따름)</li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50m 이하(단, 창고시설의 경우 40m 이하)</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 단면이 도로와 면하도록 배치</li> <li>• 가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적인 노출 지양</li> <li>• 공개공지의 위치권장 (공개공지를 설치하는 경우에 한함) (결정도면 참조)</li> <li>• 해안(항만)으로의 조망이 차폐되지 않도록 건축배치 권장</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름</li> </ul>
건축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50m 이상 도로: 건축한계선 6m (결정도면 참조)</li> <li>• 20~50m 미만 도로: 건축한계선 4m (결정도면 참조)</li> <li>• 8~20m 미만 도로: 건축한계선 2m (결정도면 참조)</li> </ul>		
F	③~⑩	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 용도분류표상 F</li> </ul>
		건 폐 율	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 70% 이하 (조례에 따름)</li> </ul>
		용 적 륜	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 400% 이하 (조례에 따름)</li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50m 이하 (단, 창고시설의 경우 40m 이하)</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 단면이 도로와 면하도록 배치</li> <li>• 가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적인 노출 지양</li> <li>• 공개공지의 위치권장 (공개공지를 설치하는 경우에 한함)(결정도면 참조)</li> <li>• 해안(항만)으로의 조망이 차폐되지 않도록 건축배치 권장</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 외벽면의 의장, 재료는 주변 건축물과 조화 고려</li> <li>• 외벽은 샌드위치판넬의 단조로움을 지양하고 무늬와 색채를 가진 외장재 권장</li> <li>• 건축물 재료 및 입면을 다양화하여 외관 개선 권장</li> <li>• 주요 구조부 및 지붕·외벽은 내화 구조를 권장</li> <li>• 간판, 광고판, 지붕위에 설치하는 공작물이나 3m 이상 공작물의 주요부는 불연 재료를 권장</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름</li> </ul>
건축 선	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 50m 이상 도로: 건축한계선 6m (결정도면 참조)</li> <li>• 20~50m 미만 도로: 건축한계선 4m (결정도면 참조)</li> <li>• 8~20m 미만 도로: 건축한계선 2m (결정도면 참조)</li> <li>• 공공보행통로: 필지 또는 획지선 기준으로 양측에 각각 건축한계선 2m/3m 지정 (결정도면 참조)</li> </ul>		

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G	⑪~⑬, ⑳	용 도	• 건축물 용도분류표상 G
		건 폐 율	• 70% 이하 (조례에 따름)
		용 적 륜	• 400% 이하 (조례에 따름)
		높 이	• 50m 이하 / 90m 이하 (결정도면 참조) (단, 창고시설의 경우 40m 이하)
		배 치	• 건축물의 단면이 도로와 면하도록 배치 • 가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적인 노출 지양 • 공개공지의 위치권장 (공개공지를 설치하는 경우에 한함)(결정도면 참조) • 해안(항만)으로의 조망이 차폐되지 않도록 건축배치 권장
		형 태	• 외벽면의 의장, 재료는 주변 건축물과 조화 고려 • 외벽은 샌드위치판넬의 단조로움을 지양하고 무늬와 색채를 가진 외장재 권장 • 건축물 재료 및 입면을 다양화하여 외관 개선 권장 • 주요 구조부 및 지붕·외벽은 내화 구조를 권장 • 간판, 광고판, 지붕위에 설치하는 공작물이나 3m 이상 공작물의 주요부는 불연 재료를 권장
		색 채	• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름
		건 축 선	• 50m 이상 도로: 건축한계선 6m (결정도면 참조) • 20~50m 미만 도로: 건축한계선 4m (결정도면 참조) • 8m 미만 도로: 건축한계선 1m (결정도면 참조) • 공공보행통로: 필지 또는 획지선 기준으로 양측에 각각 건축한계선 3m 지정 (결정도면 참조) • 보차혼용통로: 현황도로 기능 유지를 위해 보차혼용통로 지정 (결정도면 참조)
H-2	⑭~⑯, ㉑	용 도	• 건축물 용도분류표상 H-2
		건 폐 율	• 70% 이하 (조례에 따름)
		용 적 륜	• 400% 이하 (조례에 따름)
		높 이	• 50m 이하 / 90m 이하 (결정도면 참조) (단, 창고시설의 경우 40m 이하)
		배 치	• 건축물의 단면이 도로와 면하도록 배치 • 가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적인 노출 지양 • 해안(항만)으로의 조망이 차폐되지 않도록 건축배치 권장
		형 태	• 외벽면의 의장, 재료는 주변 건축물과 조화 고려 • 외벽은 샌드위치판넬의 단조로움을 지양하고 무늬와 색채를 가진 외장재 권장 • 건축물 재료 및 입면을 다양화하여 외관 개선 권장 • 주요 구조부 및 지붕·외벽은 내화 구조를 권장 • 간판, 광고판, 지붕위에 설치하는 공작물이나 3m 이상 공작물의 주요부는 불연 재료를 권장
		색 채	• 건축물의 색채는 [별표 2]에 따름
		건 축 선	• 50m 이상 도로: 건축한계선 6m (결정도면 참조) • 20~50m 미만 도로: 건축한계선 4m (결정도면 참조) • 8~20m 미만 도로: 건축한계선 2m (결정도면 참조) • 8m 미만 도로: 건축한계선 1m (결정도면 참조) • 보차혼용통로: 현황도로 기능 유지를 위해 보차혼용통로 지정 (결정도면 참조)

주) 저층배치구간: 건축물의 높이에 의한 주변지역의 일조영향 등의 저감을 위해 지정된 높이(20m)이하로 건축물을 배치하여야 하는 구간

### 3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

#### ■ 차량동선에 관한 계획(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용
-	결정도면 참조	차량출입불허구간	• 주요 간선도로의 모퉁이(가각부) 등에 차량출입불허구간 지정

#### ■ 전면공지 등에 관한 계획(변경없음)

도면번호	위치	계획내용
-	일반 상업지역, 공업지역	<p><b>전면공지</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 전면도로 경계선 또는 필지 경계선과 건축선 후퇴공간 사이에 생기는 대지내 공지로서 일반에게 향시 개방되는 공지로, 접한 도로의 보도와 전면공지의 높이 차이가 없어야 함</li> <li>• 전면공지는 보행자 통행이 가능한 구조로 조성, 보행에 방해가 되는 일체의 시설물 및 진열장, 적치물 등 설치금지</li> <li>• 포장패턴은 연접보도의 포장패턴과 조화를 고려, 동일 색채 및 재질 사용 권장</li> <li>• 전면공지에는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 차량진입 방지용 블라드 설치</li> <li>• 전면공지는 대지면적에 산입되며, 전면공지에 의한 보도 확폭은 건축물의 신축 시 개발주체가 이를 시행함</li> </ul>
	공공조경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인천광역시 건축조례에서 정하는 식재 기준에 따라 식재하여야 하며, 보행이 가능한 구조로 하여야 함</li> <li>• 접한 도로의 보도와 공공조경 내 보행로의 높이 차이가 없어야 함</li> <li>• 공공조경 면적은 조경면적에 포함됨</li> </ul>
	공개공지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 교차로에 접한 대지는 가각부에, 그 외 대지는 대지경계선을 기준으로 주된 도로(폭원이 넓은 도로)에 연접하여 배치하여야 하며, 대지별 분산 배치가 되지 않도록 한다. 단, 대지의 조건상 분산배치를 할 필요가 있다고 허가권자가 인정한 경우에는 허가권자가 지정하는 위치에 설치가 가능하다. (지구단위계획 결정도에서 지정한 곳에 우선 조성할 것을 권장함)</li> <li>• 공개공지는 건축선 후퇴부분(전면공지, 공공조경)과 연계, 쾌적한 보행공간이 되도록 하여야 한다.</li> <li>• 공개공지 1개소의 면적은 최소 45제곱미터 이상으로서 최소 길이 및 폭은 5미터 이상으로 한다.</li> <li>• 필로티 구조 설치 금지</li> </ul>

#### ■ 범죄예방 환경설계(변경없음)

구분	계획내용
적용대상	• 공동주택(다세대, 연립, 아파트), 단독주택, 제1종근린생활시설 (24시간편의점등 일용품판매점), 제2종근린생활시설(다중생활시설), 문화 및 집회시설(동·식물원 제외), 교육연구시설(연구소, 도서관 제외), 노유자시설, 업무시설 중 오피스텔, 숙박시설(다중생활시설)

구 분	계 획 내 용	
설계기준	접근 통제	<ul style="list-style-type: none"> <li>보행로는 자연적 감시가 확보될 수 있도록 함. 다만, 구역 특성상 자연적 감시 기준을 적용하기 어려운 경우에는 영상 정보처리기, 반사경 등 자연적 감시를 대체할 수 있는 시설 설치</li> <li>대지 및 건축물의 출입구는 출입이 용이하도록 조정, 조명, 안내판 등의 사용을 고려</li> <li>건축물의 외벽에 침입을 용이하게 하는 시설은 설치하지 않아야함</li> </ul>
	영역성 확보	<ul style="list-style-type: none"> <li>공적 공간과 사적 공간의 위계를 명확하게 인지할 수 있도록 설계</li> <li>공간의 경계부분은 바닥에 단을 두거나, 바닥의 재료나 색채 등을 달리 하는 등 공간구분을 명확하게 인지할 수 있도록 안내판, 보도, 담장 등을 설치</li> </ul>
	활동의 활성화	<ul style="list-style-type: none"> <li>외부 공간의 이용이 활성화될 수 있도록 각종시설(운동시설, 상점, 휴게시설, 놀이터, 출입구)과 연계</li> <li>커뮤니티가 증진되도록 시설의 종류 선정 및 배치계획 수립</li> <li>유해 용도의 영향을 최소화하기 위한 계획 수립</li> </ul>
	조정	<ul style="list-style-type: none"> <li>수목의 식재로 사각지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지</li> <li>건축물과 일정한 간격을 두고 식재하여 창문을 가리거나 나무를 타고 건축물 내로 침입할 수 없도록 계획</li> </ul>
	조명	<ul style="list-style-type: none"> <li>보행자의 통행이 많은 지역에는 사물에 대한 인식을 쉽게 하고 눈부심 방지 등을 설치하되, 색채의 표현과 구분이 가능한 것을 사용</li> <li>높은 조도의 조명보다 낮은 조도의 조명을 많이 설치</li> <li>유입공간, 표지판, 출입구는 충분한 조명시설을 설치하여 사람들을 인도</li> </ul>

■ 기타사항에 관한 계획(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	일반 상업 지역	경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>필지 등에 의해 부득이하게 판상형 건축물이 들어설 경우 건축물의 매스 분할, 필로티 등을 통해 시각적 차폐감을 최대한 완화</li> </ul>
		야간 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>쇼윈도와 점포 등을 활용, 활기 있는 거리의 야간경관 창출</li> <li>가로변에 투광기를 설치하는 경우, 가능한 지중으로 유도, 보행에 불편함이 없게 설치</li> <li>벽면등, 수목등을 활용하여 친근하면서도 풍부한 야간경관 연출 <ul style="list-style-type: none"> <li>시설부 벽면부 및 외부공간 및 가로 식재에 간접 조명방식을 통해 시설물 및 공간감을 인식할 수 있도록 은은한 분위기의 야간경관 연출</li> </ul> </li> <li>야간공동화 방지를 위해 가로 및 건축 외부공간 시설물(옥외광고물, 간판 등)에 경관조명 권장 <ul style="list-style-type: none"> <li>시설물의 특성상 야간에 실내조명이 어려운 시설물의 경우 야간 이용자들의 안전을 고려하여 외부공간 및 인접가로에 경관조명 연출</li> <li>가로변의 주요 동선을 따라 연속적인 조명연출을 통해 보행자들의 안전 확보</li> </ul> </li> <li>표지판 및 안전관련 시설물을 고려하여 혼선이 발생하지 않는 조명계획</li> </ul>
		옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 규정을 적용</li> </ul> </li> <li>건축물의 지번표시 <ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역내 모든 건축물의 주출입구 부분 또는 대문 등 통행인이 쉽게 식별할 수 있는 위치에 대지의 지번 표시</li> </ul> </li> </ul>

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	공업 지역	경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물의 단면이 도로와 면하도록 배치하여 개방감 확보 (도로변에 장변의 건축물 배치 지양)</li> <li>• 건축물의 장변이 도로에 면할 경우, 건축물 외벽 요철을 통한 변화감 형성 및 식재를 통한 분절 / 단순 박스형태의 건축물 디자인 지양</li> <li>• 가로변 및 인접 대지에서 창고 및 기타 부대시설의 직접적 노출 지양</li> </ul>
		야간 경관	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 항만산업시설 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 항만을 따라 연속적인 야간경관이 인지될 수 있도록 거시적 야간조명 연출 권장</li> <li>- 중장비시설이 설치되어 있는 곳에는 야간작업을 고려한 야간조명 설치</li> </ul> </li> <li>• 산업건축물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설부 벽면부 및 외부공간 및 가로 식재에 간접 조명방식을 통해 시설물 및 공간감을 인식할 수 있도록 은은한 분위기의 야간경관 연출</li> <li>- 시설물의 특성상 야간에 실내조명이 어려운 시설물의 경우 야간 이용자들의 안전을 고려하여 외부공간 및 인접가로에 경관조명 연출</li> <li>- 가로변의 주요 동선을 따라 연속적인 조명연출을 통해 보행자들의 안전 확보</li> </ul> </li> <li>• 진입로 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로등 및 수목 조명을 활용하여 안전성 확보 및 야간 공동화를 방지 하는 조명 연출</li> <li>- 도로 및 진입로 방향으로 직접적인 광원 노출을 지양</li> </ul> </li> <li>• 담장, 경계부 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 광원의 직접 노출을 지양, 외벽 및 담장부가 배경이 되도록 연출</li> </ul> </li> <li>• 표지판 및 안전관련 시설물을 고려하여 혼선이 발행하지 않도록 조명 계획</li> </ul>
		옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 옥외광고물 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「인천광역시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 규정을 적용</li> </ul> </li> <li>• 건축물의 지번표시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지구단위계획구역 내 모든 건축물의 주출입구 부분 또는 대문 등 통행인이 쉽게 식별할 수 있는 위치에 대지의 지번 표시</li> </ul> </li> </ul>

■ 경미한 변경에 대한 사항(변경없음)

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 제5항, 「동법 시행령」 제25조 제4항 제1호 부터 제 14호에 의한 지구단위계획의 경미한 사항과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제4항 제9호에 의한 지구단위계획에서 정하는 사항은 아래와 같음

계 획 내 용	비 고
• 공개공지의 위치, 조성방법의 변경 및 신규 설치	
• 통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량통로의 위치 변경 및 신규설치)	
• 차량출입구의 변경 (단, 공동개발 등의 변경에 따라 불가피하게 변경이 필요한 경우)	
• 교통영향평가에 따른 차량출입불허구간의 변경 및 Bus-bay, 가감속차로 확보	

**[별표 1] 건축물 용도 분류표(변경없음)**

도면 표시	용도구분	계 획 내 용
A-1	1층전면 권장용도	· 제2종근린생활시설 중 일반음식점
	허용용도	· 불허용도 이외의 용도
	불허용도	· 「국토의 계획 및 이용에 관한법률 시행령」 제71조 제1항 제13호 및 「인천광역시 도시계획조례」 제43조에 따라 준공업지역에서 불허하는 용도 · 「인천광역시 도시계획조례」 제58조 제2항 제3호에 따라 항만중요시설물 보호지구에서 불허하는 용도 · 단독주택 · 제2종 근린생활시설 중 옥외 골프연습장 · 업무시설 중 오피스텔
A-2	1층전면 권장용도	· 제1종, 제2종근린생활시설(옥외 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) · 판매시설
	허용용도	· 불허용도 이외의 용도
	불허용도	· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제71조 제1항 제8호 및 「인천광역시 도시계획조례」 제43조에 따라 준공업지역에서 불허하는 용도 · 「인천광역시 도시계획조례」 제58조 제2항 제3호에 따라 항만중요시설물 보호지구에서 불허하는 용도 · 단독주택 · 제2종 근린생활시설 중 옥외 골프연습장 · 업무시설 중 오피스텔
B	허용용도	· 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제85조에 따른 유류저장 및 송유설비
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
C	허용용도	· 「주차장법」 제2조에 따른 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도 포함) - 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역·용도지구에서 허용하는 건축물 중 제1·2종근린생활시설, 운동시설, 업무시설(오피스텔 제외), 자동차관련시설(정비공장 제외)과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70% 이상이어야 함.
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도
H-1	권장용도	· 스마트공장
	허용용도	· 불허용도 이외의 용도
	불허용도	· 「국토의 계획 및 이용에 관한법률 시행령」 제71조 제1항 제12호 및 「인천광역시 도시계획조례」 제42조에 따라 일반공업지역에서 허용하는 용도 이외의 용도 · 「인천광역시 도시계획조례」 제58조 제2항 제3호에 따라 항만중요시설물 보호지구에서 불허하는 용도 · 단독주택 · 제2종 근린생활시설 중 옥외 골프연습장 · 업무시설 중 오피스텔 · 동물 및 식물 관련 시설

도면 표시	용도구분	계획내용
D F G H-2	권장용도	· 스마트공장
	허용용도	· 불허용도 이외의 용도
	불허용도	· 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 시행령 제71조 제1항 제13호 및 「인천광역시 도시계획조례」 제43조에 따라 준공업지역에서 불허하는 용도 · 「인천광역시 도시계획조례」 제58조 제2항 제3호에 따라 항만중요시설물 보호지구에서 불허하는 용도 (항만중요시설물보호지구에 한함) · 단독주택 · 제2종 근린생활시설 중 옥외 골프연습장 · 업무시설 중 오피스텔
E	1층전면 권장용도	· 제1종, 제2종근린생활시설(옥외 골프연습장, 단란주점, 안마시술소 제외) · 판매시설
	허용용도	· 불허용도 이외의 용도
	불허용도	· 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 시행령 제71조 제1항 제13호 및 「인천광역시 도시계획조례」 제43조에 따라 준공업지역에서 불허 하는 용도 · 「인천광역시 도시계획조례」 제58조 제2항 제3호에 따라 항만중요시설물 보호지구에서 불허하는 용도 · 단독주택 · 제2종 근린생활시설 중 옥외 골프연습장 · 업무시설 중 오피스텔
I-1	허용용도	· 불허용도 이외의 용도
	불허용도	· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제71조 제1항 제8호 및 「인천광역시 도시계획조례」 제38조에 따라 일반상업지역에서 불허하는 용도 · 「인천광역시 도시계획조례」 제52조 제1항 제4호에 따라 시가지경관지구에서 불허하는 용도 (시가지경관지구에 포함된 필지에 한함) · 단독주택 · 제2종근린생활시설 - 장의사·제조업소·수리점 - 옥외 골프연습장 · 판매시설 중 도매·소매시장(백화점·쇼핑센터·대형점은 제외) · 의료시설 중 격리병원 · 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장에 한함) · 위락시설 · 공장 · 창고 · 자동차관련시설(주차장 제외) · 발전시설 · 장례시설(「의료법」 제36조 제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설의 부수 시설에 해당하는 장례식장 제외) · 관광휴게시설
I-2	허용용도	· 교육연구시설 중 학교
	불허용도	· 허용용도 이외의 용도

- 주1) 스마트공장은 스마트공장 수준확인제도에 따라 스마트공장으로 인증받은 기업(레벨1 이상)이 설치하는 공장임 (※스마트공장 수준 확인제도: 「중소기업기술혁신 촉진법」에 따라 제조기업의 스마트화 수준을 확인하고 검증하는 제도)
- 주2) 생활숙박시설을 100실 이상(연접 또는 분할개발, 용도변경으로 100실 이상이 되는 경우 포함) 건립하고자 하는 경우, 주변 교육·주거환경에 미치는 영향, 입지 타당성, 개발 규모의 적정성 등에 대하여 도시건축공동위원회 심의를 득하여야 함
- 주3) 본 조서에서 별도로 언급하지 않은 사항의 경우에는 관련 법규나 조례에 따르도록 하며, 관련법규나 조례의 개정으로 인하여 조서의 내용이 관련법규나 조례와 상이한 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따르도록 함

## [별표 2] 건축물의 색채(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용																														
		기본방향	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구역 전체의 통일성을 유지 및 특색있고 조화된 개별 건축 색채계획 유도</li> <li>• 항만에 설치되는 중장비시설은 다양한 색상 사용 지양</li> <li>• 단일 색상을 적용하되 유사색상군을 형성할 수 있도록 하여 시각적 단순화</li> <li>• 2030 인천광역시 경관계획 가이드라인</li> <li>• 인천광역시 색채디자인 가이드라인 2018 -신도시권역 : 항만산업지역 색채가이드라인 참조</li> </ul>																														
공통	공통	색채 (권장 색채 팔레트)	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">주조색</th> <th colspan="2">보조색</th> <th colspan="2">특화강조색</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8.2R 9.2/0.8</td> <td>10.0YR 9.1/0.7</td> <td>7.8R 7.0/1.9</td> <td>3.8PB 7.3/1.5</td> <td>9.2YR 5.9/9.9</td> <td>2.3B 8.1/2.0</td> </tr> <tr> <td>8.1RP 8.0/1.2</td> <td>9.3B 9.1/0.7</td> <td>7.0Y 7.3/1.6</td> <td>8.6BG 6.9/0.8</td> <td>4.3YR 5.2/10.5</td> <td>6.6R 2.0/7.5</td> </tr> <tr> <td>5.3Y 8.8/0.7</td> <td>2.2PB 8.1/1.5</td> <td>1.2YR 5.7/0.9</td> <td>3.0PB 6.2/0.7</td> <td>6.5Y 6.7/9.4</td> <td>7.5PB 1.5/9.5</td> </tr> <tr> <td>4.0R 8.6/0.8</td> <td>4.7B 8.3/0.3</td> <td>0.2GY 5.2/0.9</td> <td>3.3P 5.0/1.3</td> <td>3.0GY 5.9/8.2</td> <td>6.0PB 2.0/5.1</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 권역별 색채팔레트에 따른 주, 보, 강조색 사용 (주조색60~90%, 보조색 20~30%)</li> <li>- 특화강조색은 지붕, 광고물, 건축물의 포인트적 요소로 제한적으로 사용 권장</li> </ul>	주조색		보조색		특화강조색		8.2R 9.2/0.8	10.0YR 9.1/0.7	7.8R 7.0/1.9	3.8PB 7.3/1.5	9.2YR 5.9/9.9	2.3B 8.1/2.0	8.1RP 8.0/1.2	9.3B 9.1/0.7	7.0Y 7.3/1.6	8.6BG 6.9/0.8	4.3YR 5.2/10.5	6.6R 2.0/7.5	5.3Y 8.8/0.7	2.2PB 8.1/1.5	1.2YR 5.7/0.9	3.0PB 6.2/0.7	6.5Y 6.7/9.4	7.5PB 1.5/9.5	4.0R 8.6/0.8	4.7B 8.3/0.3	0.2GY 5.2/0.9	3.3P 5.0/1.3	3.0GY 5.9/8.2	6.0PB 2.0/5.1
		주조색		보조색		특화강조색																											
		8.2R 9.2/0.8	10.0YR 9.1/0.7	7.8R 7.0/1.9	3.8PB 7.3/1.5	9.2YR 5.9/9.9	2.3B 8.1/2.0																										
		8.1RP 8.0/1.2	9.3B 9.1/0.7	7.0Y 7.3/1.6	8.6BG 6.9/0.8	4.3YR 5.2/10.5	6.6R 2.0/7.5																										
		5.3Y 8.8/0.7	2.2PB 8.1/1.5	1.2YR 5.7/0.9	3.0PB 6.2/0.7	6.5Y 6.7/9.4	7.5PB 1.5/9.5																										
4.0R 8.6/0.8	4.7B 8.3/0.3	0.2GY 5.2/0.9	3.3P 5.0/1.3	3.0GY 5.9/8.2	6.0PB 2.0/5.1																												
배색 적용 예시	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지붕색은 벽면색채와 동일 또는 어두운 색상으로 적용하며 무분별한 패턴적용은 지양</li> <li>• 입면색상은 재료 특성을 그대로 사용하는 재료마감은 권장 소재 및 지정 색상 범위 내 소재를 사용하되 협의에 따라 색상변경이 가능</li> <li>• 입면 패턴은 벽면색채와 동일색 또는 포인트 색상 적용</li> </ul>																																
첨단 산업 건축물	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전체적으로 밝고 화사한 색조를 주조로 하되 색상의 변화를 주고, 답답한 분위기를 탈피하여 친근함 부여</li> <li>• 폐쇄감, 위압감을 줄이는 개방적인 투명소재 사용</li> <li>• 획일적 소재와 색채사용을 지양하고 다양한 소재 및 색채사용 유도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시각적 노출이 많은 입면에 획일적인 소재 및 색채 사용 지양</li> <li>- 넓은 면적의 입면의 경우 입면 패턴, 소재, 색채를 통한 입면분절로 시각적 개방감 유도</li> </ul> </li> </ul>																																
항만 물류 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구조물의 경우 색채를 통일하여 통일감 형성 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구조물의 색채를 통일하여 복잡한 구조에 의한 시각적 불편함을 완화하고, 통일감 있는 경관 형성하되 구조물의 과도한 원색의 사용 지양</li> <li>- 항만의 특성상 직관적 인식이 필요한 구조물의 경우 용도 및 권역 등에 따른 색채구분을 통해 편의성 확보</li> </ul> </li> </ul>																																
창고 시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 단조로운 형태의 건축물일 경우 입면 색채를 통해 다양한 경관 연출 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일반 공장형 건축물의 획일적인 색채 사용 지양</li> <li>- 유사한 주조색, 보조색을 사용하여 통일감을 유도하고, 각 건축물의 특성에 따라 강조색을 사용하여 단조로움 완화</li> </ul> </li> <li>• 대규모 건축물 및 구조물의 경우 2~3가지 동일계열 색상을 활용한 면분할을 통해 획일적 색채에 의한 위압감 완화</li> </ul>																																