

경동구역 재개발정비사업 사업시행계획인가 고시

『2010 인천광역시 도시 및 주거환경정비기본계획』 (인천광역시 고시 제2006-130호(2006. 08. 01.)에 반영되어 정비예정구역으로 지정되고, 인천광역시 고시 제2009-353호(2009. 11. 16.)로 최초로 정비계획 수립 및 정비구역 지정된 후, 인천광역시 고시 제2022-194호(2022. 7. 11.)로 정비계획 결정(변경), 인천광역시 중구 고시 제2024-234(2024. 11. 11.), 인천광역시 중구 고시 제2025-24(2025. 02. 10.), 인천광역시 중구 고시 제2025-102(2025. 06. 16.)로 정비계획 결정(경미한 변경)된, 우리 구 경동 96-1번지 일원의 경동구역 재개발정비사업 사업시행계획 인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따라 사업시행계획 인가하고, 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2026년 6월 29일
인천광역시 중구청장 

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 경동구역 재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위치: 인천광역시 중구 경동 96-1번지 일대
 - 구역면적: 41,921.00㎡(대지면적: 34,115.90㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소 :
 - 성명: 경동구역 재개발정비사업조합(조합장 최중권)
 - 주소: 인천광역시 중구 개항로 101, 2층
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 120개월
5. 사업시행인가일: 2026년 6월 29일

6. 수용(사용)할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리명세: 별첨
7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	건폐율(%)	비고
34,115.90	7,730.46	196,333.74	22.66	-
용적율(%)	높이(m)	층수	용도	
363.90	105.85	지하3층/지상36층	공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설	

8. 주택의 규모 등 주택건설 계획:
- 가. 공동주택 규모 등 주택건설계획(9개동 999세대)

구분	타입		면적(m²)			세대수	세대수비율
			전용	주거공용	공급		
1	39		39.8100	21.3180	61.1280	25	2.50%
2	59	A	59.9909	28.5885	88.5794	165	16.52%
		B	59.9997	28.3786	88.3783	115	11.51%
3	74	A	74.9966	33.5790	108.5756	256	25.63%
		B	74.9926	33.9783	108.9709	129	12.91%
4	84	A	84.9481	31.4498	116.3979	183	18.32%
		B	84.9767	32.1970	117.1737	93	9.31%
5	110		110.8207	32.9429	143.7636	33	3.30%
계			73,772.3075	31,329.7498	105,102.0573	999	100%

※ 임대주택 세대수: 25세대

- 나. 오피스텔 규모 등 건설계획(1개동 225실)

구분	타입		면적(㎡)					세대수	비율
			전용	주거공용	공급	기타공용	계약면적		
1	49A	-1	49.9793	23.9148	73.8941	58.0353	131.9294	25	33.33%
		-2		24.0855	74.0648		132.1001	25	
		-3		23.9831	73.9624		131.9977	25	
2	49B	-1	49.8877	23.4246	73.3123	57.9290	131.2413	50	55.56%
		-2		23.5896	73.4773		131.4063	25	
		-3		24.1639	74.0516		131.9806	50	
3	49C		49.9474	24.5999	74.5473	57.9983	132.5456	25	11.11%
계			11,233.0950	5,383.7513	16,616.8463	13,043.7693	29,660.6156	225	100%

다. 근린생활시설

구분	면적(㎡)	비고
근린생활시설	4,808.91	-

9. 도시 및 주거환경정비법 시행령 제47조에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	합계	도시계획시설			비고
		도로	어린이공원	공영주차장	
면적(㎡)	7,805.10	3,050.70	2,882.00	1,872.40	조성후 무상귀속

* 공영주차장 별도 인·허가 진행 예정

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제57조(인·허가등의 의제 등)

- 제1항 제1호, 제2호, 제3호, 제4호, 제10호, 제16호, 제19호, 제20호

11. 관계도서는 제물포구 도시정비과(☎ 032-770-6683) 및 경동구역 재개발 정비사업조합 사무실(☎ 032-777-0192)에 비치하고 있습니다. 끝.