

2026 ~ 2030년 채무관리계획

1. 총괄

○ 채무 등 현황 (2024년 결산기준)

(단위 : 백만원, %)

관리채무 (A+B)	일반채무 (A)	BTL임차료 (B)	채무지표	
			관리채무부담도	관리채무상환비비율
6,910	6,910	-	2.64	0.26

$$\text{※ 관리채무부담도} = \frac{\text{관리채무}}{\text{경상일반재원}}, \quad \text{관리채무상환비비율} = \frac{\text{미래4년평균 관리채무상환할액 (순지방비)}}{\text{미래4년평균 경상일반재원}} \times 100$$

< 우발채무 등 현황 (2024년말 기준) >

(단위 : 백만원)

구분	우발채무						BTO (MRG 및 SCS 부담추정액)
	계	보증채무 부담행위		예산외 의무부담행위			
		자산유동화 증권 ^{주1)}	금융기관 차입금 ^{주2)}	공공토지 비축협약 ^{주3)}	부지매입 협약 ^{주4)}	비용부담 협약 ^{주5)}	
금액	-	-	-	-	-	-	-

주1) 자치단체에서 자산유동화증권*(대출채권, 매출채권 등)을 매입하는 확약으로 제3자의 채무를 대신 지는 것

* 기업이나 은행이 보유한 자산(부동산, 매출채권, 대출금 등)을 근거로 발행하는 증권으로 채권시장에서 유통

주2) 금융기관에서 건설사, 농업인, 소상공인, 취약계층 등에 사업자금 등을 대출해주고 이를 자치단체에서 보증하는 것

주3) 공공택지, 산업단지, 도로·철도 등 공익사업에 필요한 용지를 적기에 저렴한 가격으로 공급받기 위해 LH 토지은행과 협약

주4) 산업단지, 공동주택 조성 등 자치단체가 일정 시점에 미분양 부지매입, 책임분양 등을 부담하는 협약

주5) 사업시행자, 협약 당사자 등과 투자 비용, 금융비용, 운영 손실 비용 등을 보전하는 협약을 체결하는 경우

주6) 교육청, 대학교 등과 협약을 맺어 학교 용지 부담 및 시설 건립사업, 각종 사업비 지원 등

2. 일반 채무

1. 채무 현황

□ 2025 회계연도 차입 및 상환실적

(단위 : 백만원)

구 분	2023년말 잔액	2024년 잔액			2025년 잔액		
		발행	상환	잔액	발행	상환	잔액
계	5,900	1,600	590	6,910	1,500	590	7,820
일 반	5,900	1,600	590	6,910	1,500	590	7,820
기 타	-	-	-	-	-	-	-
공기업	-	-	-	-	-	-	-
기 금	-	-	-	-	-	-	-

□ 채무의 증감추세 및 원인

【채무 증감 추세】

(단위 : 백만원, %)

구 분	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	연평균 증감률
잔 액	-	5,900	5,900	6,910	7,820	-
발 행 액	-	5,900	-	1,600	1,500	-
상 환 액	-	-	-	590	590	-

※ 연평균증감률 = $[(\text{'25년}/\text{'21년})^{1/4} - 1] \times 100(\%)$

【채무의 증감 원인】

- 洞 행정복합센터 신축, 평생학습관 건립, 인천종합어시장 공영주차장 조성 등 기반시설 구축에 필요한 대규모 사업비 조달을 위해 지방채 발행

- 지방채 발행 내역

(단위 : 백만원)

사업명	규모	차입 선	자금 종류	이율	상환기간	비 고 (자금인수)
계	9,000					
가칭)영종2동 복합청사 신축(생활SOC복합화)	3,400	한 국 지 방 채 정 공제회	청사 정비 자금	2.25% 고정금리	2년거치 10년상환 (' 24 ~ ' 33)	2022.07.12.
평생학습관 건립	2,500		지역 개발 자금	2.5% 고정금리	2년거치 5년상환 (' 26 ~ ' 30)	2024.09.30.
인천종합어시장 공영주차장 조성	1,600		청사 정비 자금	2.5% 고정금리	2년거치 10년상환 (' 27 ~ ' 37)	2025.12.19.
개항동 행정복지센터 신축	1,500					

2. 채무 전망

□ 2026 회계연도 채무 전망

(단위 : 백만원)

2025년말 잔액	2026년		2026년말 잔액
	발행액	상환액	
7,820	-	910	6,910

※ 2026 회계연도 발행 및 상환 추정액을 작성

□ 2026~2030 회계연도 채무 전망

- 연차별 상환계획에 따라 균등분할 상환하고, 여유재원 발생 시 조기상환을 검토하여 적절한 수준의 채무비율을 유지하여 재정 건전성 확보
- 운서2동 행정복지센터와 영종구 신청사 건립 등 행정체제 개편에 따른 대규모 건립사업을 차질없이 추진하기 위하여, 구 재정여건을 고려하였을 때 자체 재원만으로는 부족할 것으로 판단되어 추후 지방채 발행 필요

- 연도별(2026~2030) 발행(예정) 및 상환 세부내역

(단위 : 백만원)

구분	사업명	계	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	비고
발행	계	22,000	-	-	2,000	20,000	-	
	운서2동 행정복지센터 건립	2,000	-	-	2,000	-	-	
	영종구 신청사 건립	20,000	-	-	-	20,000	-	
상환	계	5,200	910	910	1,060	1,060	1,260	
	가칭)영종2동 복합청사 신축	1,700	340	340	340	340	340	상환완료 : 2033년
	평생학습관 건립	1,250	250	250	250	250	250	상환완료 : 2033년
	인천종합어시장 공 영주차장 조성사업	1,600	320	320	320	320	320	상환완료 : 2030년
	개항동 행정복지센터 신축	450	-	-	150	150	150	상환완료 : 2037년
	운서2동 행정복지센터 신축	200	-	-	-	-	200	상환완료 : 2039년
	영종구 신청사 건립	-	-	-	-	-	-	상환완료 : 2040년

3. 채무 관리방안

□ 채무 관리목표

○ 발행 및 상환(총괄)

(단위 : 백만원, %)

구 분	계	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	연평균증감률
일반채무 잔액		6,910	6,000	6,940	25,880	24,620	37.4
증 감 액(a-b)	16,800	△910	△910	940	18,940	△1,260	8.5
발 행 액(a)	22,000	-	-	2,000	20,000	-	-
지역개발채권	-	-	-	-	-	-	-
상 환 액(b)	5,200	910	910	1,060	1,060	1,260	8.5
지역개발채권	-	-	-	-	-	-	-

※ 연평균증감률 = $[(2030년/2026년)^{1/4} - 1] \times 100(\%)$

○ 회계별 채무관리 목표액

(단위 : 백만원)

구 분	계	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	
채무 관리 목표*	계 (A-B)	16,800	△910	△910	940	18,940	△1,260
	일반회계	16,800	△910	△910	940	18,940	△1,260
	기타특별회계	-	-	-	-	-	-
	공기업특별회계	-	-	-	-	-	-
	기 금	-	-	-	-	-	-
발 행 계획액	계 (A)	22,000	-	-	2,000	20,000	-
	일반회계	22,000	-	-	2,000	20,000	-
	기타특별회계	-	-	-	-	-	-
	공기업특별회계	-	-	-	-	-	-
	기 금	-	-	-	-	-	-
상 환 예정액	계 (B)	5,200	910	910	1,060	1,060	1,260
	조기상환액**	-	-	-	-	-	-
	일반회계	5,200	910	910	1,060	1,060	1,260
	조기상환액	-	-	-	-	-	-
	기타특별회계	-	-	-	-	-	-
	조기상환액	-	-	-	-	-	-
	공기업특별회계	-	-	-	-	-	-
	조기상환액	-	-	-	-	-	-
	기 금	-	-	-	-	-	-
조기상환액	-	-	-	-	-	-	

□ 채무 관리방안

【 조기상환 관련 】

○ 순세계잉여금 활용 현황 및 계획

(단위 : 백만원, %)

현황('24회계연도)/ 계획('25회계연도)		순세계잉여금 활용			비율 (B/A)
		계 (B)	채무상환 적립	조기상환	
'24회계연도 순 세계잉여금(A)	23,783	-	-	-	-
'25회계연도 순 세계잉여금(A)	25,514 (예상)	-	-	-	-

【 감축재원 확보 관련 】

○ 감축재원 확보방안

분 야	확보방안
세출 구조조정	<ul style="list-style-type: none"> - 경상경비 절감 지속 추진 - 신규 투자사업 사전 검토 철저 - 집행 부진사업 감액 등 검토
세입 확충	<ul style="list-style-type: none"> - 국시비보조금 및 교부세, 교부금 등 확보 노력 - 체납 세입 징수 방안 강구 및 추진

붙임

지방채 발행사업 내역

(단위 : 백만원, 2025년 12월말 기준)

연번	사업명	사업기간	총사업비	지방채 발행액		발행일	상환완료 예정일
				총발행액	현 잔액		
합 계				9,000	7,820		
1	가칭)영종2동 복합청사 신축	2019~2023	10,700	3,400	2,720	'22.07.12	2033년
2	평생 학습관 건립	2019~2024	8,548	2,500	2,000	'22.07.12	2033년
3	인천종합어시장 공영주차장 조성사업	2021~2025	27,318	1,600	1,600	'24.09.30	2030년
4	개항동 행정복지 센터 신축	2025~2027	12,415	1,500	1,500	'25.12.19	2037년