

2026년 제3회 인천광역시 중구 도시계획 분과위원회 개최 결과

- (일 시) 2026. 6. 19.(금) ~ 6. 24.(수)
- (방 식) 서면심의

총 1 건 [조건부동의 1]

안건 번호	안 건 명	자 문 결 과	비고
제1호	개발행위허가 재자문 [허가사항변경- 관광숙박시설(관광호텔)]	<ul style="list-style-type: none"> - 신청부서: 건축허가과 - 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> · 위 치: 을왕동 759번지 외 4필지 · 사업목적: 관광숙박시설(관광호텔) 허가사항변경 · 신청면적: 1,834㎡ · 건축면적: 328.96㎡ · 연 면 적: 3,997,63㎡ - 자문 신청내용 <ul style="list-style-type: none"> · 허가사항변경[제1종근린생활시설 → 관광숙박시설(관광호텔)] <p>※ 조건부동의</p> <p>(자문의견)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 흠막이 가시설 설치 부재(측면파일+차수공)의 이격 거리를 감안한 구조물 계획 검토 - 옹벽에 대한 안전성 검토 수행 - 지하2층 주차장에서 진입·진출시 좌회전 할시에는 주차동선(Page 4)을 변경 - 교통안전에 필요한 안전시설 계획 - 용도변경 및 개발행위허가 변경으로 사업성이 개선 된 바, 추가적으로 공공성을 확보할 필요가 있다고 사료됨에 따라 옥상 등 가용 공간을 활용하여 태양광 발전설비 설치 검토 필요 - 지하 1,2층 정면 및 좌측면 기단부 입면 계획은 가로 경관과 주변 녹지를 감안하여 친환경 건축마감으로 변경 검토 - 지하 2층 진출입구와 램프 구간이 연결되는 지점 안전시설(반사경 등) 설치 검토 - 램프에서 지상 진출입구로 나가는 차량의 회전공간 확보 검토 - 유량계산서(Page 7)에 50년빈도(인천), 인천광역시 방재성능목표에 대한 강우강도 표기 - L형 옹벽에 배수공, 신축/수축이음을 누락시키는 경우가 있어 반드시 설치 - 지하1층 홀복도 채광환기 검토 - 각층 주차장 회차로 확보 - 지하2층 경사로 앞 평행주차 삭제 	