▣ 정기안전점검 수행 일정표

수립대상	항목	당현장 적용	차수	차수별 실시 시기	예정시기
건설기술 진흥법 시행령 제98조①의1	시설물안전법 제1종시설물	해당없음	1차	기초단계 시공시(콘크리트 타설 전)	
			2차	구조체공사 초 · 중기단계 시공시	
			3차	구조체공사 말기단계 시공시	
		해당없음	4차	준공직전에 실시	
건설기술 진흥법 시행령 제98조①의2	지하 10m 이상 굴착 공사	해당없음	1차	기초단계 시공시(콘크리트 타설전)	
			2차	되메우기 완료시	
건설기술 진흥법 시행령 제98조①의3	폭발물을 사용하는 건설공사	해당없음	1차	총 공정의 초 · 중기단계 시공시	
			2차	총공정의 말기단계 시공시	
건설기술 진흥법 시행령 제98조①의4	10층이상 16층 미만 건설공사	해당없음	1차	기초단계 시공 시(콘크리트 타설전)	
			2차	구조체공사 초 · 중기단계 시공시	
			3차	구조체공사 말기단계 시공시	
건설기술 진흥법 시행령 제98조①의5	천공기사용공사 (10m 이상)	해당없음	1차	천공기 조립완료 후 최초 천공 작업시	
			2차	천공 작업 말기단계시	
	항타기 사용공사	해당없음	1차	항타 · 항발기 조립완료 후 최초 항타 · 항발 작업시	
			2차	항타 · 항발 작업 말기단계시	
	타워크레인 사용공사	해당없음	1차	타워크레인 설치작업시	
			2차	타워크레인 인상시마다	
			3차	타워크레인 해체작업시	
건설기술 진흥법 시행령 제98조①의5의2	높이가 31미터이상인 비계	해당없음	1차	비계 최초 설치 완료시	
			2차	비계 최고 높이 설치 완료단계시	
	브라켓 비계	해당없음	1차	브라켓 최초 설치 완료시	
			2차	브라켓 비계 설치시	
	작업발판 일체형 거푸집(갱폼)	해당없음	1차	최초 설치 완료시	
			2차	설치 말기단계시	
	높이5m이상 거푸집 및 동바리	0	1차	설치 높이가 가장 큰 구간 설치 완료시	2026.10
			2차	타설 단면이 가장 큰 구간 설치 완료시	2026.12
	높이2m이상 흙막이공사	0	1차	지보공 최초 설치 완료시	2026.10
			2차	지보공 설치 완료 말기단계시	2026.10
	작업발판 및 안전시설물 일체화가설구조물 (10m이상)	해당없음	1차	최초 설치 완료 시	
			2차	가설구조물 사용 말기단계시	
	복합형가설구조물 (합벽지지대 등)	0	1차	조립 · 설치 최초 완료시	2026.10
			2차	가설구조물 사용 말기단계시	2026.10

1. 공사 개요

공 사 개 요 서

공 사 명		포레스트365 운남동 근생시설 및 단독주택 신축공사			
현장 소재지		인천광역시 중구 운남동 655-18번지		전 화 번 호	
공 사 기 간		2026. 10. ~ 2027. 04.		공 사 금 액	3,300,000,000 원
시공자	회사명/전화번호	(주)로리에건설 / 1551-1631		대 표 자	이 진 상
		주 소	인천광역시 계양구 서운산단로1길 19, 114호(서운동)		
현장 대리인	회사명/전화번호	(주)로리에건설		성 명	이 덕 재
		주 소	인천광역시 계양구 서운산단로1길 19, 114호(서운동)		
발주자	회사명/전화번호	(주)포레스트365 / 070-5101-2420		대 표 자	황 규 진
		주 소	인천광역시 서해구 가정로 77번길26,401호(가좌동)		
설계자	회사명/전화번호	대광건축사사무소(주) / 031) 495-8310		대 표 자	전 영 일
		주 소	경기도 안산시 단원구 별망로453, 1층 111호(목내동)		
건설사업 관리자	회사명/전화번호	대광건축사사무소(주) / 031) 495-8275		대 표 자	전 영 일
		주 소	서울시 서대문구 홍은동 7-2, 6-9번지(서운동)		
사업관리 단장	회사명/전화번호	대광건축사사무소(주) / 031) 495-8275		사업관리단장	전 영 일
		주 소	서울시 서대문구 홍은동 7-2, 6-9번지(서운동)		

		구 분	비 고	안전관리계획서 수립대상
공사개요	수립대상	대지면적(㎡)	601.00	2m이상 흙막이 지보공 5m이상 거푸집,동바리 현장에서 제작, 조립 설치하는 복합형 가설구조물 설치(합벽지지대)
		건축면적(㎡)	178.93	
		연면적(㎡)	999.81	
		건폐율(%)	29.77	
		용적율(%)	97.23	
		규모	지하1층, 지상4층	
		구조	철근콘크리트조	
		최고 높이(m)	23.73 m	
		최대굴착 깊이(m)	5.63m	

주 요 공 법	• 흙막이공법 : H-PILE + 토류판 공법 • 지지공법 : STRUT, RAKER
세부 대상 공종	※ 세부 대상 공종 분류 - 가설공사(가설비계. 오거천공기, 이동식크레인 등) - 굴착 및 흙막이 지보공 - 거푸집, 동바리, 합벽

심의 및 검토 대상 여부	
지하안전평가	해당 없음
소규모 지하안전평가 및 굴토(구조)상의 실시	해당 없음
설계안전성검토	해당 없음
해체계획서 작성 대상	해당 없음
취약공종	해당 없음

▣ 공사현장의 안전점검 비용 산출내역

「건설공사 안전관리 업무수행 지침」[별표 8]의 안전점검대가요율에 포함되지 않는 건설공사의 안전점검비용

※ 건설공사 안전관리업무수행 지침 제47조(건설공사 안전점검 비용) ⑤항 『엔지니어링사업대가의 기준』

구 분	세부내용	금 액	비 고
1. 직접인건비	1) 특급기술자		2025 엔지니어링업체 일금실태조사결과 공표 자료 참조 (2026년1월1일부터 적용)
	- 외업 : 1 인 × 0.5 일 × 373,353	186,677	
	- 내업 : 1 인 × 0.5 일 × 373,353	186,677	
	2) 고급기술자		
	- 외업 : 1 인 × 0 일 × 310,884	0	
	- 내업 : 1 인 × 0 일 × 310,884	0	
	3) 중급기술자		
	- 외업 : 1 인 × 0 일 × 295,138	0	
	- 내업 : 1 인 × 0 일 × 295,138	0	
	4) 초급기술자		
	- 외업 : 1 인 × 0.5 일 × 235,459	117,730	
	- 내업 : 1 인 × 0.5 일 × 235,459	117,730	
	소 계	608,812	
2. 직접경비	1) 여비 및 현장 체재비		
	- 체재비 : 1 일 × 0 인 × 25,000	0	
	- 숙박비 : 0 일 × 0 실 × 100,000	0	
	2) 차량운행비 (왕복) 1 대 × 1 회 × 50,000	30,000	
	3) 구조검토 해석비		
	4) 상승기계차 임대비		
	5) 기계 기구 손료		
	6) 보고서 인쇄 / 제본비	50,000	
	소 계	80,000	
3. 제 경 비	직접인건비의 110%	669,693	국토부 기준 110~120%
4. 기 술 료	(직접인건비+제경비)의 20%	255,701	국토부 기준 20~40%
소 계	**1 + 2 + 3 + 4**	1,614,206	
절 삭	NEGO	114,206	
합 계	**1회당 단가**	**1,500,000**	
합 계	**6 회 비용**	**9,000,000**	