

- 2025년 제7회 -  
**중구 도시계획 분과위원회 개최 결과**

- 일 시: 2025년 12월 9일(화) 14:00 ~ 16:00
- 장 소: 서별관 2층 회의실
- 자문안건: 총 2건
- 참석위원: 재적위원 총 9명 중 7명 참석
- 자문결과: 조건부동의 1건, 재자문 1건

**【제1호 안건】**

- 안 건 명: 개발행위허가 자문[건축물 허가사항 변경(제1종근린생활시설 →관광숙박시설)](덕교동 60-1번지 일원)
- 자문결과: **조건부동의**
- 자문의견
  - 토지이용계획
    - 주차구역 재배치(직각주차 우선 반영)
    - 명확한 보·차도 분리 계획 수립 반영(보도 차량 출입 통제)
    - 건축물과 보도 및 대지경계선 이격 거리 확보
  - 경관계획
    - 주변 경관과 조화되는 건축물 색채 반영(성장관리계획 색채계획 반영)
  - 교통처리계획
    - 사업지 인접 도로(대로 2-501호선)에서 사업지로 좌회전 교통처리 계획 관할 경찰서 교통 협의 이후 허가 처리(용유초~용유역 방면)
  - 배수처리계획
    - 유량계산을 통한 부지 내 관로의 적정성 여부 검토 후 허가 처리
    - 대지경계 차단하수도 등 설치

## 【제2호 안건】

- 안 건 명: 개발행위허가 자문건축물 허가사항 변경(제1종근린생활시설  
→관광숙박시설)(을왕동 759번지 일원)
- 자문결과: **재자문**
- 자문의견
  - 교통처리계획
    - 사업지 인접 도로(대로 3-505호선)에서 사업지로 좌회전 교통처리 계획 재검토(늘목→왕산해수욕장 방향)
    - 지상주차장→지하주차장 진출입 램프 및 지하 주차 동선 재검토
    - 지하주차장 출입 입구 사거리 체계 교통처리 계획과 안전시설 설치 재검토
  - 배수처리계획
    - 유량계산을 통한 부지 내 관로의 적정성 여부 재검토
  - 기타사항
    - 포켓쉼터 조성 시 공공이 이용할 수 있는 구조로 구성 필요
    - 인센티브 항목 재검토 및 인센티브 항목 증빙자료 제시
    - 장애인객실(지하2층) 배치 재검토