인천광역시 영종구 공고 제2026-1826호

『인천 용유2구역 도시개발사업 실시계획 및 환지계획 수립 용역』 집행계획 및 사업수행능력평가서 제출 안내 공고

[사업수행능력평가(PQ) 후 가격입찰]

「건설기술진흥법」 제35조 및 같은법 시행령 제51조, 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조 규정에 따라 우리 구에서 시행하는 「인천 용유2구역 도시개발사업 실시계획 및 환지계획 수립 용역」의 집행계획과 업체 선정을 위한 사업수행능력평가서(PQ) 제출 등에 관한 안내 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 11월 12일

인천광역시 영종구청장

1. 용역 집행계획

가. 용 역 명: 인천 용유2구역 도시개발사업 실시계획 및 환지계획 수립 용역

나. 시 행 기 관: 인천광역시 영종구(도시계획과)

다. 용 역 위 치: 영종구 남북동 950-3번지, 을왕동 215-1번지 일원(면적 : 192,601m^2)

라. 과 업 기 간: 착수일로부터 730일

마. 용 역 내 용: 과업지시서 참조

바. 용 역 금 액: 금1,911,500,000원(부가가치세 포함)

※ 본 용역은 「지방재정법」 제42조에 따른 계속비 예산으로 집행하는 계속비 계약으로, 전체 용역금액 및 전체 과업기간을 대상으로 입찰하고 계약을 체결합니다.

사. 평 가 방 법: 사업수행능력평가(PQ) 후 가격입찰 및 적격심사

아. 입찰예정시기: 사업수행능력 평가절차의 이행 후 해당자에 한하여 개별 통보

※ 입찰예정시기, 과업기간, 용역금액 등은 발주처의 사정에 따라 변경될 수 있음

2. 사업수행능력평가서 자료 제출 참가자격(아래자격을 모두 갖춘 업체)

공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고 아래의 요건을 모두 갖춘 업체

가. 「건설기술진흥법」제26조 및 같은 법 시행령 제44조의 규정에 따라 **건설엔지니어링업(종합)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리-설계등용역-설계등용역일반)**으로 등록을 필한 업체

나. 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 따라 산업통상자원부에 해당분야의 엔지니어링사업자로 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조 규정에 의거 해당분야의 기술사사무소로 등록을 필한 업체

1) 건설부문: 도시계획, 도로·공항, 상하수도, 교통, 토질·지질, 구조, 조경

2) 환경부문: 수질관리, 대기관리, 소음·진동, 폐기물처리, 자연·토양환경 중 1개 이상

다. 조달청 국가종합전자조달 시스템에 입찰참가자격 등록을 완료한 업체

라. 부도 또는 도산상태에 있는 업체는 본 용역에 참가할 수 없으며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)의 규정에 따라 부정당업자로 지정받아 입찰서 제출 마감일 현재 입찰 참가 제한중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

3. 공동도급에 관한 사항

가. 제2항의 참가자격을 모두 갖춘 업체는 단독 또는 공동이행방식의 공동수급체를 구성하여 참여할 수 있습니다. 공동수급체 구성원은 각각 제2항에서 정한 참가자격을 모두 갖추어야 합니다

나. 총 공동수급업체 구성원수는 대표사(용역참여비율이 가장 높은 업체)를 포함하여 5개사 이내로 하여야 하며, 공동이행방식으로 참여하는 구성원별 계약참여 최소 지분율은 5%이상이어야 합니다.

다. 공동도급 시 사업책임기술인(도시계획분야 기술자)은 대표회사 소속 도시계획 기술인을 배치하여야 하고 잔여 평가대상인 기술인은 참여지분율에 따라 배치하여야 합니다.

라. 공고일 기준으로 인천광역시에 주된 영업소를 둔 지역업체와 공동으로 참가한 경우, 적격심사 시「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」“제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준”에 의거 지역업체 참여도 비율에 따른 배점을 적용합니다.

지역업체 참여비율	30% 이상	30% 미만 20% 이상	20% 미만
점 수	3점	1점	0점

※ 지역업체가 단독으로 참여하는 경우 지역업체 참여도 배점은 “0” 점으로 처리

마. 공동수급체 구성원은 동일한 입찰에 대하여 다른 공동수급체를 중복적으로 구성하거나 단독으로 중복 참여할 수 없습니다.

바. 공동수급체를 구성하여 참여하는 경우 공동수급협정서를 작성하여 사업수행능력평가 자료와 함께 제출하여야 합니다. 제출 이후 공동수급체의 구성원 및 출자비율은 원칙적으로 변경할 수 없습니다. 다만, 관계 법령 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에서 허용하는 경우에는 해당 기준에 따라 처리합니다.

사. 그 밖에 공동계약에 관한 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제6장 공동계약운용요령」을 적용합니다.

4. 사업수행능력평가서 제출 등에 관한 사항

가. 사업수행능력평가자료 평가기준 및 작성안내

- 조달청 국가종합전자조달(www.g2b.go.kr) 게시

나. 사업수행능력평가 평가자료 등 제출

1) 일시 : 2026. 11. 23.(월)(09:00~18:00)까지(제출장소 도착기준/직접 제출)

2) 장소 : 인천광역시 영종구청 도시계획과 도시개발팀

(인천광역시 영종구 하늘중앙로 201, 8층 도시계획과 ☎032-760-7583)

3) 제출방법 : 직접 방문 접수(우편 등 기타 접수 불가)

※ 대리인 제출 시 대리인 위임장, 신분증, 재직증명서 지참

4) 제출서류

- 법인등기부 등본 및 사업자등록증 사본 각 1부.

- 인감증명서 및 법인인감(사용인감 지참 시 사용인감계) 각 1부.

- 공동수급협정서 원본 1부.
- 건설엔지니어링사업자 사업수행능력평가서 제출서 1부.
- 사업수행능력평가서 2부(원본 1부, 사본 1부).
- 책임기술인능력평가서 별본 6부(1부는 업체명 표기, 5부는 업체명 미표기)
- 전산파일 1식
  (USB, 사업수행능력평가서 PDF 파일, 참여기술인 현황·사업수행능력 자기평가서·업무중복도 한글 파일 첨부)

5. 입찰참가적격자 선정에 관한 사항

가. 「건설기술 진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조, 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」(국토교통부 고시 제2025-387호, 2025. 7. 9.), 「인천광역시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」(인천광역시 고시 제2026-126호, 2026. 5. 18.) 및 '인천 용유2구역 도시개발사업 실시계획 및 환지계획 수립 용역' 사업수행능력 세부평가기준에 따라 평가합니다.

나. 사업수행능력평가 결과 87.50점 이상인 업체를 가격입찰 참가대상자로 선정합니다. 선정된 업체가 2개사 미만인 경우에는 재공고합니다.

6. 적격심사 및 낙찰자 결정

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표 1]의 '추정가격이 10억원 이상인 P.Q대상 기술용역의 평가기준'을 적용합니다. 예정가격 이하로 입찰한 자 중 최저가격 입찰자부터 순서대로 적격심사하여 종합평점이 92점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 종합평점(100점) = 해당용역 수행능력(64점) + 해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가(1점) + 지역업체 참여도(3점) + 경영상태(2점) + 입찰가격(30점) + 기술인력 보유상황(△10점) + 계약질서 준수(△1.0점)

나. 적격심사의 해당용역 수행능력 항목에서 ” 해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가 “는 평가 시 제외하며 배점한도(1점)를 부여합니다.

다. 경영상태 평가는 사업수행능력평가(P.Q)심사 시 평가하므로 배점한도(2점)를 부여합니다.

라. 동일 가격으로 최저가 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력평가 결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 사업수행능력 평가 점수도 동일한 경우에는 나라장터 자동추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

마. 가격 입찰은 일정점수 이상인 업체에 한하여 개별 통보하며, 낙찰자 결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 의합니다.

7. 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 과업지시서, 사업수행능력 평가기준 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

나. 평가자료 작성에 소요되는 비용은 참여업체의 부담으로 하고, 제출된 자료는 일체 반환하지 않으며, 우리 구에서 필요시 증빙서류 등을 참가자에게 추가로 요구할 수 있습니다.

다. 평가대상기술인의 해당분야 자격, 경력, 실적은 국토교통부에서 고시한 위탁업무수행기관이나 전문기관 등의 확인을 받아야 하며, 또한 유사용역 수행실적은 용역현황 관리기관의 확인을 받아야 합니다.

라. 평가자료는 우리 구에서 공고한 평가자료 작성요령에 의거 사실대로 작성하여 제출하여야 하며, 제출된 평가자료에 허위사항이 발견될 시는 낙찰의 취소 또는 계약을 해지합니다.

마. 사업수행능력평가 후 평가 결과를 참가자에게 개별 통지(총점)하며, 평가결과에 이의가 있을 경우에는 우리 구에서 정한 기한 내에 서면으로 이의신청을 할 수 있습니다.

바. 상기 용역의 세부사항 및 평가일정은 우리 구 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

사. 공고문 및 평가기준 내용에 명시되지 않은 사항 또는 용어 해석상 이견이 있을 시에는 우리 구의 유권해석에 따릅니다.

아. 본 용역은 청렴계약제 시행대상 건으로 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하고 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행서약서를 반드시 제출하여야 합니다.

자. 문의처

- P.Q, 과업내용 및 설계내역 관련 : 영종구청 도시계획과(☎032-760-7583)
- 적격심사 및 계약체결 관련 : 영종구청 재무과(☎032-760-7194)
- 전자입찰 관련 : 조달청 (☎1588-0800)