

◆ 특수공시 목록 ◆

연번	사 업 명	부 서	비고
1	감리서 터 휴게쉼터(내리마루 문화쉼터) 조성	문화관광과	
2	인천종합어시장 공영주차장 조성	경제산업과	
3	신흥동지역일원 도시재생활성화 사업	도시개발과	
4	개항장 및 자유공원 야간경관 명소화 사업	건축과	
5	유동 21-1번지 일원 공영주차장 조성사업	교통운수과	
6	(가칭)하늘1중 학교복합화시설 건립	평생교육과	
7	평생학습관 건립	평생교육과	
8	마당개 진입도로 개설공사	기반시설과	
9	영종역 일원 공영주차장 확충사업	교통과	
10	중구보건소 그린리모델링	보건행정과	

1 감리서 터 휴게쉼터 조성(내리마루 휴게쉼터)

역사적 의미가 있는 감리서 터에 역사거리 및 탐방로의 거점이 될 수 있는 휴게 공간을 조성함으로써 역사·문화 기반시설로 활용하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2024. 6월
- 사업위치 : 신포로46번길 5 (신포스카이타워 2층)
- 규 모 : 연면적 1,756.69㎡
- 내 용 : 인테리어 등 공사를 통한 휴게쉼터 조성

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분 \ 재원별	총사업비	2022년 이전	2023년	2024년	2025년 이후
계	4,308	2,011	175	2,122	
국고보조금					
시비보조금					
자체재원	4,308	2,011	175	2,122	
지방채					

■ 추진실적

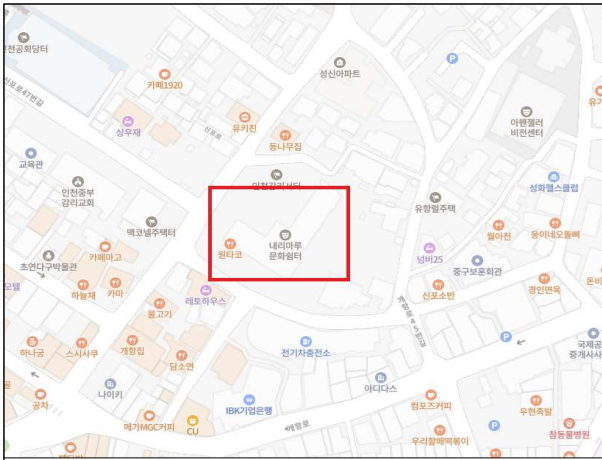
- 2020. 3. 26. : 사업계획 수립
- 2020. 7. 24. : 주민설명회 개최
- 2021. 3. 19. : 사업부지 매입계약 체결
- 2021. 5. 21. ~ 2023. 12. 22. : 기본 및 실시설계 용역
- 주민설명회, 경관 디자인 등 관련 전문가 자문 시행
- 2024. 1. 31. ~ 2024. 6. 28. : 휴게쉼터 조성공사 추진
- 2024. 10. 15. ~ 2024. 11. 12. : 시설개선 보강공사 추진
- 인테리어 공사 및 사인물, 블라드 등 안전시설 설치

■ 기대효과

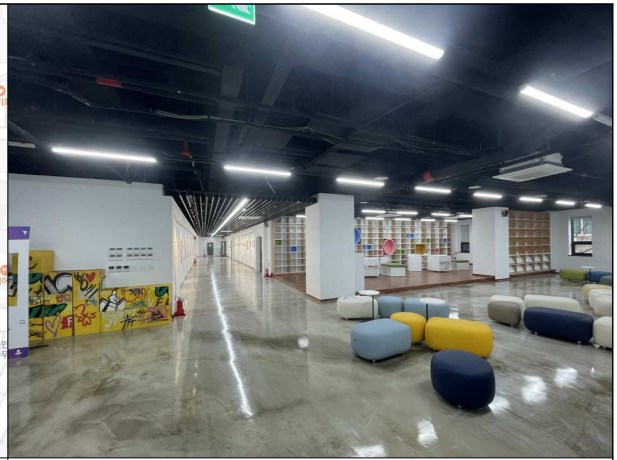
- 휴게쉼터 조성을 통한 주민 휴식공간 및 역사·문화공간으로 활용

■ 관련사진

○ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

2 인천종합어시장 공영주차장 조성사업(전통시장주차환경개선사업)

중소벤처기업부 주관 2021년 전통시장 주차환경개선사업 추진으로 인천종합어시장 주변의 만성적인 주차문제를 해소함으로써 상권활성화 및 전통시장 주변 환경 개선에 기여

■ 사업개요

- 사업기간 : 2021년 ~ 2025년 [5년간]
- 사업위치 : 인천광역시 중구 향동7가 27-273
- 규 모 : 3층 4단 435면
- 부지면적 : 5,601.2㎡ (연면적 11,636.02㎡)
- 총사업비 : 27,318,000천원 (국비 60 / 시비 20 / 구비 20)

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별 \ 구분	총사업비	2022년 이전	2023년	2024년	2025년 이후
계	27,318	17,915	6,703	1,600	1,100
국고보조금	15,731	10,628	5,103		
시비보조금	5,243	3,643	1,600		
자체재원	4,744	3,644			1,100
지방채	1,600			1,600	

■ 추진실적

- 2022. 4월 : 설계용역 착수
- 2023. 4월 : 2023년 제3회 건축위원회 심의 (원안 의결)
- 2023. 7월 : 공용건축물(신축) 협의 처리 완료 (건축과)
- 2023. 8월 : 장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증 심의 (조건부 적합)
- 2023. 8월 ~ 9월 : 설계경제성(VE) 검토 완료 (市)
- 2023. 10월 ~ 12월 : 기술심의 완료 (市)
- 2024. 1월 : 설계용역 준공
- 2024. 4월 : 인천종합어시장 공영주차장 조성공사 착공

기대효과

- 안전하고 쾌적한 공영주차장 제공으로 방문객 만족도 제고 및 상권 활성화 기여
- 만성적 주차면수 부족문제 해결을 통한 전통시장 주변 환경 개선

관련사진

- 위치도 및 투시도



위치도



조감도

3 신흥동지역일원 도시재생활성화 사업

노후 주거지이며 쇠퇴한 원도심인 신흥·답동 지역을 주민주도로 활성화하여 도시경쟁력을 높이고 일자리 창출을 위한 도시재생 뉴딜사업 추진

■ 사업개요

- 사업명 : “주민과 함께하는 신흥동의 업사이클링, 공감마을”
- 사업기간 : 2019년 ~ 2024년(6년)
- 위치 : 신흥동1가 38-9번지 일원
- 면적 : 87,037㎡
- 총사업비
 - 재정보조(마중물) 사업 : 17,600백만원 (구비 50 / 시비 25 / 구비 25)
- 내용 : 세대공감 지원센터 조성 등 14개 사업

■ 연도별 투자계획(마중물)

(단위 : 백만원)

재원별 \ 구분	총사업비	2022년 이전	2023년	2024년	2025년 이후
계	17,600	12,544	1,079	2,130	1,847
국고보조금	8,800	6,292	913	808	787
시비보조금	4,400	3,064	83	661	592
자체재원	4,400	3,188	83	661	468

■ 추진실적

- 2018. 8. 31. : 2018년 도시재생뉴딜사업 공모 선정 (국토부)
- 2019. 7. 22. : 도시재생 활성화계획 승인 (국토부)
- 2020. 5. 13. : 공공청사 복합개발사업 공동사업 기본협약 체결 (區 ↔ LH)
- 2020. 9. 10. : 공영주차장 조성사업 준공
- 2020. 9. 18. : 도시계획시설 (공공청사 복합개발사업) 실시계획 인가 고시
- 2021. 4. 19. : 도시재생 활성화계획 변경 고시
- 2021. 9. 8. : 주민공동이용시설 (공감마실터) 준공
- 2021. 9. 23. : 쉼터조성사업 준공
- 2021. 11. 22. : 주민공동이용시설 (공감마실터) 개소식,
공공청사 복합개발사업 실시협약식 (중구-LH)
- 2021. 12. 30. : 2021년 집수리 지원 공사 준공 (1차, 77개소)
- 2022. 3. 2. : 집수리 지원사업 실시설계 용역 착수 (2차)
- 2022. 4. 11. : 공공청사 복합개발사업 보상주민 이전 완료
- 2022. 4. 15. : 오감거리 조성사업 (전기) 준공
- 2022. 5. 9. : 도시재생활성화계획 변경 용역 착수
- 2022. 5. 26. : 공공청사 복합개발사업 2차 이의재결 (중앙토지수용위원회)
- 2022. 6. 7. : 오감거리 조성사업 준공 (통신)

- 2022. 6. 30. : 오감거리 조성사업 준공 (경관)
- 2022. 7. 19. : 커뮤니티케어 모델 프로그램 운영
- 2022. 9. 22. : 석면 철거공사 착공
- 2022. 10. 4. : 철거공사 실시설계용역 완료
- 2022. 10. 11. : 도시재생활성화계획 변경 고시
- 2022. 11. 8. : 철거공사 착수
- 2022. 11. 25.~26. : 2022년 공감마을 공감의 날 개최
- 2023. 1. 5. : 2022년 집수리 공사 준공(19개소)
- 2023. 8. 16. : 오감거리 토목공사 1단계 준공(신흥동)
- 2023. 10. 21. : 2023년 공감의 날 운영
- 2023. 12. 26. : 활성화계획 변경 고시(區)
- 2024. 1. 24. : 청년잇다 공동체 육성사업 용역 준공
- 2024. 1. 30. : 2023년 집수리 공사 준공(21개소)
- 2024. 4. 2. : 2024년 도시재생현장지원센터 운영계획 수립
- 2024. 5. 20. : 인천시 도시재생위원회 심의
- 2024. 9. 19. : 공공청사 복합개발사업 실시협약(변경) 체결(區⇔LH)
- 2024. 11. 14. : 오감거리 토목공사 3단계 준공(잔여구간)
- 2024. 12. 3. : 오감거리 토목공사 2단계 준공(답동)

기대효과

- 주민주도의 재생을 통한 지속가능한 도시 자생력 확보
- 주민들의 주거환경 개선

관련사진

- 위치도 및 사업계획도



4 개항장 및 자유공원 야간경관 명소화 사업

개항장 및 자유공원에 야간관광벨트 형성을 통해 중구를 넘어 인천광역시만의 특색있는 야간경관 관광자원으로 지역 주민과 관광객이 공존하는 야간경관 명소로 조성하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 2월 ~ 2025. 4월
- 사업위치 : 중구 자유공원 일원(송학동 1가 11-1 일원)
- 내 용 : 자유공원 일원 명소화를 위한 야간경관 조성
 - 야간경관 명소화를 위한 설계 및 총괄 컨설팅 용역
 - 경관조명을 활용한 스토리가 있는 미디어콘텐츠 개발 용역
 - 미디어콘텐츠 구축을 위한 기반시설 설계 및 공사

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별	구분	총사업비	2022년 이전	2023년	2024년	2025년 이후
계		4,339	34	153	2,560	1,298
국고보조금						
시비보조금		2,089	16	72	1,242	552
자체재원		2,250	18	81	1,318	746
지방채						

■ 추진실적

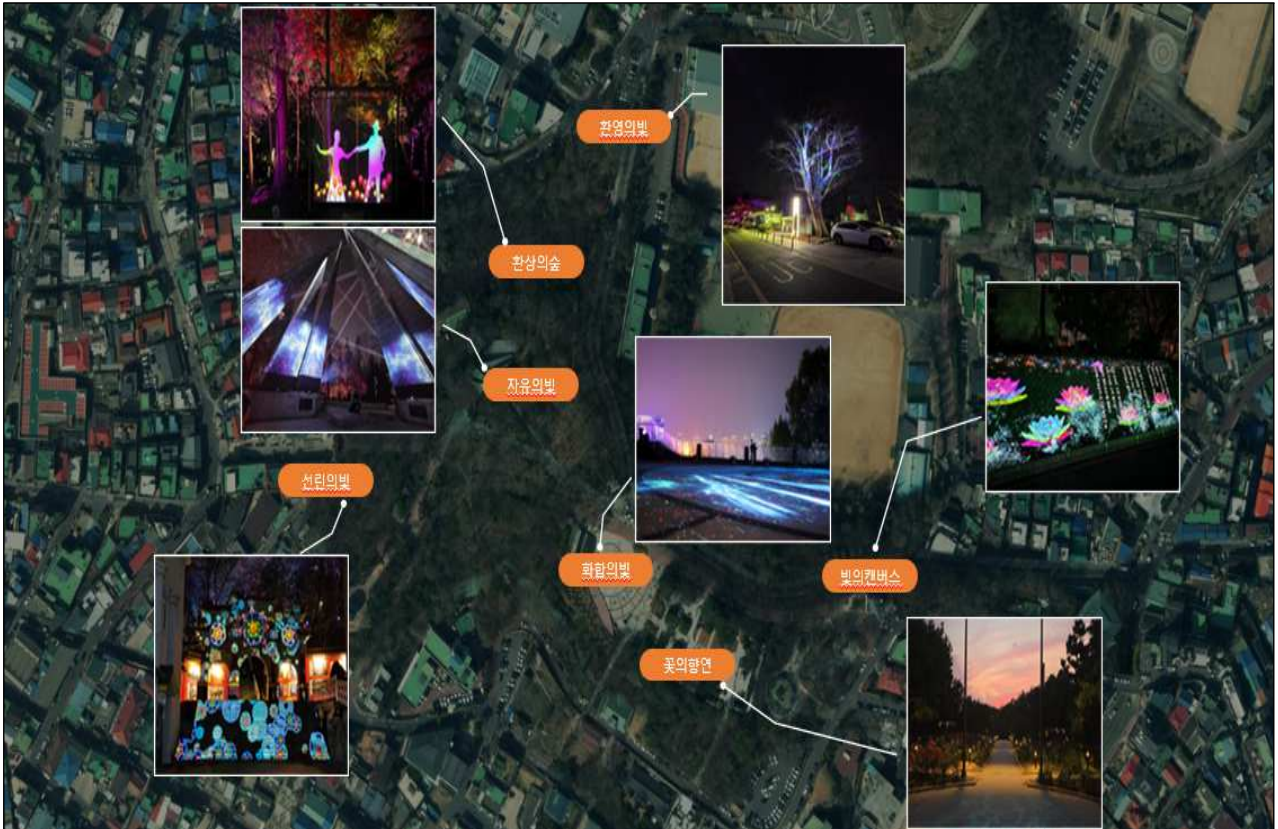
- 2025. 4. 9. : 기반시설 공사 준공
- 2025. 4. 30. : 미디어 콘텐츠 용역 준공
- 2025. 6. 27. : 사업 준공식 개최

■ 기대효과

- 개항장 및 자유공원 일원의 특색 있고 아름다운 차별화된 빛 연출로 개성이 돋보이는 야간경관을 조성함으로써 인천을 대표하는 야간경관 10대 명소화 및 방문객 증가, 지역 및 주변 상권 활성화 도모

■ 관련사진

○ 위치도



5 유동 21-1번지 일원 공영주차장 조성사업

구도심 주거지역 내 주차장이 부족하여 심각한 주차난이 발생함에 따라 공영 주차장을 조성함으로써 쾌적한 주거환경 조성 및 주차 질서 확립에 기여

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년
- 사업위치 : 인천 중구 유동 21-1
- 규 모 : 지평식 자동차관련시설(주차장) 조성(A=1,032.9㎡, N=35면)
- 총사업비 : 5,500백만원(국비 32 / 시비 11 / 구비 57)

■ 연도별 투자계획

(단위: 백만 원)

재원별	구분	총사업비	2022년 이전	2023년	2024년	2025년 이후
계		5,500		36	4,458	1,006
국고보조금		1,749			1,747	2
시비보조금		641			641	
자체재원		3,110		36	2,070	1,004
지방채						

■ 추진실적

- 2019. 10월 : 지방재정 투자사업 심사
- 2020. 3월 : 도시관리계획 결정 고시(인증고 제2020-51호)
- 2020. 8월 : 실시계획인가 고시(인증고 제2020-148호)
- 2021. 11월 : 보상계획 공고(인증공 제2021-1912호)
- 2023. 8월 : 수용개시
- 2024. 2월 : 지방재정 투자사업 재심사
- 2024. 6월 : 부동산 인도 완료
- 2024. 12월 : 공사 착공
- 2025. 6월 : 공사 준공

■ 기대효과

- 인근지역(신흥동, 도원동, 율목동) 주민 등 다수 이용 예상

■ 관련사진

○ 위치도



○ 현장사진



6 중구 하늘누리센터(가칭)하늘1층 학교복합화시설) 건립

문화 인프라가 부족한 영종지역에 학교 부지를 활용한 복합시설을 건립하여 보다 나은 교육환경을 제공하고 지역 주민의 삶의 질 향상을 통해 건강한 지역 사회를 조성하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 4월 ~ 2025. 12월
- 사업위치 : 운서동 3083-23 (운서중학교 부지 내)
- 규 모 : 지하 1층, 지상 4층 / 부지면적(2,000㎡), 연면적(5,635㎡)
- 주요시설

층 별	용 도	면적(㎡)	비 고(관련부서)
계		5,635.53	
지하1층	주차장, 기계실, 전기실, 방재실 등	1,207.62	
1층	가족센터	1,205.28	여성보육과
2층	다함께돌봄센터, 작은도서관	1,153.98	평생교육과, 문화관광과
	육아종합지원센터, 소회의실, 중회의실		여성보육과
3층	문화교실, 시청각실, 학교박청소년지원센터	1,026.61	평생교육과
4층	마을교육지원센터	1,042.04	市 교육청 학교마을협력과
	미래공간, 연결다리		운서중학교

- 총사업비 : 19,652백만원(국비 8 / 시비 1 / 구비 91)
 - * 부지매입비 제외 (학교부지 무상제공)
 - ** 기타 : 교육부 지방교육재정특별교부금 5,776백만원

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별	구분	총사업비	2022년 이전	2023년	2024년	2025년 이후
계		19,652	1,554	5,600	7,386	5,112
국고보조금		1,560	750	750	60	-
시비보조금		132	-	-	132	-
자체재원		17,960	804	4,850	7,194	5,112
지방채		-	-	-	-	-

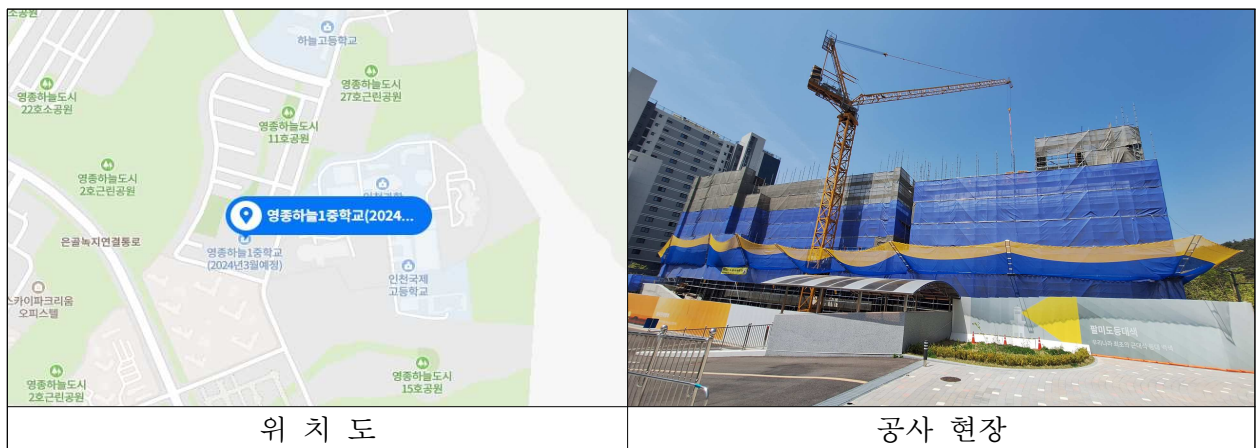
■ 추진실적

- 2020. 8월 : (가칭)하늘1중 학교복합화시설 건립계획 수립
- 2020. 9월 : ‘21년도 생활SOC 복합화사업 공모 선정
- 2021. 2월 : ‘21년 수시1차 교육부-행안부 공동투자심사 (조건부 승인)
- 2022. 1월 : 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2023. 9월 : 「2023년 학교 복합시설 공모 사업」선정 (교육부)
- 2023. 10월 : 증축공사 건축 변경승인 (市 교육청) 및 일상감사
- 2023. 11월 : 계약심의위원회 심의, 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2023. 12월 : (가칭)하늘1중 학교복합화시설 네이밍 공모 심사결과
“중구 하늘누리센터” 선정
- 2024. 1. 17. : 건립공사 착공
- 2024. 6. 19. : 건설사업관리용역 시행
- 2025. 2. 12. : 건립공사 관련 관계기관 회의(1차) 개최
- 각 시설별 공간구획 활용 방안 관련 의견수렴 및 운영방안 협의
- 2025. 3. 20. : 건립공사 관련 관계기관 회의(2차) 개최
- 각 시설별 검토의견에 대한 반영가능여부 검토 및 추가 요청사항 확인
- 2025. 7. 1. : 3층 복합문화공간 내 학교밖청소년지원센터 배치 확정
※ 하늘누리센터 공정률 : 67.45% (2025. 7. 31. 기준)

■ 기대효과

- 주민 편의 증진 및 교육환경 개선으로 건강한 지역사회 조성

■ 관련사진



7 평생학습관 건립

평생교육 프로그램 운영과 구민의 평생학습기회 확대를 위해 영종지역에 평생학습관을 건립 및 개관하여 주민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 4월 ~ 2024. 12월
- 사업위치 : 인천광역시 중구 찬들로 266 (인천하늘중학교 부지 내)
- 규 모 : 지하1층 / 지상4층, 연면적 2,084.18㎡

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별 \ 구분	총사업비	2022년 이전	2023년	2024년	2025년 이후
계	7,756	726	1,268	3,993	1,769
국고보조금	-	-	-	-	-
시비보조금	-	-	-	-	-
자체재원	5,256	726	714	2,256	1,560
지방채	2,500	-	554	1,737	209

■ 추진실적

- 2019. 4월 : 중구 평생학습관 신축 기본계획 수립
- 2019. 8월 : 평생학습관 건립 및 운영에 관한 MOU 체결(區⇔市교육청)
- 2022. 3월 : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2022. 4월 : 공사 착공
- 2023. 6월 : 건축공사 타절 추진에 따른 공사 중지
- 2023. 10월 : 주계약자 재선정 및 계약 체결, 공사 재개
- 2024. 12월 : 평생학습관 건립공사 준공
- 2025. 2월 : 평생학습관 내부 인테리어 공사 실시

■ 기대효과

- 지역 평생학습 활성화를 위한 거점기관으로서의 컨트롤타워 역할 수행
- 주민 수요에 따른 맞춤형 교육 제공 및 다양한 평생학습 기회를 제공하여 개인의 역량 제고 및 행복한 삶을 위한 기반 조성

■ 관련사진

○ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

○ 시설현황

층별	주요 시설		
B1F	주차장		
1층	커피배움실&라운지, 사무실, 학습지원실 등		
2층	배움실, 동아리실, 꿈나무 교통교실 등		
3층	미디어배움실, 책뜰(북카페), 동아리실 등		
4층	배움실, 공감홀 등		
		바리스타실	북카페

8 마당개 진입도로 개설공사

마당개 마을로 진입하는 미집행도로를 개설하여 열악한 교통 환경을 개선하고 기반시설을 확충하여 구민 삶의 질 향상에 기여

■ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1월 ~ 2027. 12월
- 사업위치 : 중산동 1850-398 ~ 중산동 1165-6
- 규 모 : 도로개설 L=990m, B=10m
- 사 업 비 : 5,400백만원(시비 50 / 구비 50)

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별	구분	총사업비	2022년 이전	2023년	2024년	2025년 이후
계		5,400	200	4,000	1,200	
국고보조금						
시비보조금		2,700		2,000	700	
자체재원		2,700	200	2,000	500	
지방채						

■ 추진실적

- 2022. 3. 30. : 실시설계용역 착수
- 2022. 10. 4. : 도로폭원 확장 검토
- 2023. 9. 13. : 도시관리계획(변경) 및 지형도면 고시
- 2023. 12. 26. : 실시계획 인가 고시
- 2024. 4. 9. : 지적재조사 사업 신청(→ 도시행정과)
 - 일부구간 지적불부합에 따라, 1차 및 2차 단계별 공사 추진
- 2024. 12. 11. : 실시계획(변경) 인가 고시
- 2024. 12. 11. : 보상계획 변경 수립 및 보상계획(1차) 공고
- 2024. 2. 24. : 도시관리계획 결정(경미한변경) 및 실시계획인가(변경) 고시
 - 민원 발생에 따른 검토결과 반영
- 2025. 4월 ~ : 보상협의 중

■ 기대효과

- 기반시설을 확충하여 교통환경 개선 및 주민 삶의 질 향상

■ 관련사진

- 위치도 및 현장사진



9 영종역 일원 공영주차장 확충사업

영종역 일원에 주차 공간을 확충하여 쾌적한 주차 환경을 조성하고 주민과 방문객에게 주차 편의를 제공하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간 : 2024년
- 사업위치 : 중구 운북동 477-5번지 일원
- 내 용 : A=5,645㎡, 공영주차장 조성 401면(지평식)
- 사 업 비 : 2,000백만원 (시비 50 / 구비 50)

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별 / 구분	총사업비	2022년 이전	2023년	2024년	2025년 이후
계	2,000	0	0	2,000	0
국고보조금	0	0	0	0	0
시비보조금	1,000	0	0	1,000	0
자체재원	1,000	0	0	1,000	0
지방채	0	0	0	0	0

■ 추진실적

- 2023. 9월 : 영종역 일원 공영주차장 확충사업 계획수립
- 2023. 10월 : 실시설계용역 완료
- 2023. 12월 : 실시계획인가 신청
- 2024. 3월 : 사업추진 진행사항 보고
- 2024. 5월 : 실시계획인가 고시
- 2024. 6월 : 공사 착공
- 2024. 11월 : 실시계획(변경) 고시 및 공사 준공

■ 기대효과

- 영종역 이용 주민에게 주차편의 제공으로 쾌적한 교통환경 조성

■ 관련사진

○ 위치도 및 현장사진



10 중구보건소 그린리모델링

노후된 중구보건소를 개보수하여 에너지 성능향상과 함께 온실가스 감축 및 쾌적하고 안전한 업무 환경을 제공하고자 함

■ 사업개요

- 사업명 : 보건소 그린리모델링 공사
- 사업기간 : 2023년 ~ 2024년
- 사업위치 : 중구보건소(중구 참외전로 72번길 21, 준공 2006년)
- 규모 : 지상 5층, 지하 2층(연면적 6,795㎡)
- 내용 : 에너지효율 개선을 위한 건물 리모델링
- 사업비 : 3,281,016천원(국비 70 / 시비 15 / 구비 15)

■ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별 \ 구분	총사업비	2022년 이전	2023년	2024년	2025년 이후
계	3,281	-	-	3,281	-
국고보조금	2,296	-	-	2,296	-
시비보조금	492	-	-	492	-
자체재원	492	-	-	492	-
지방채	-	-	-	-	-

■ 추진실적

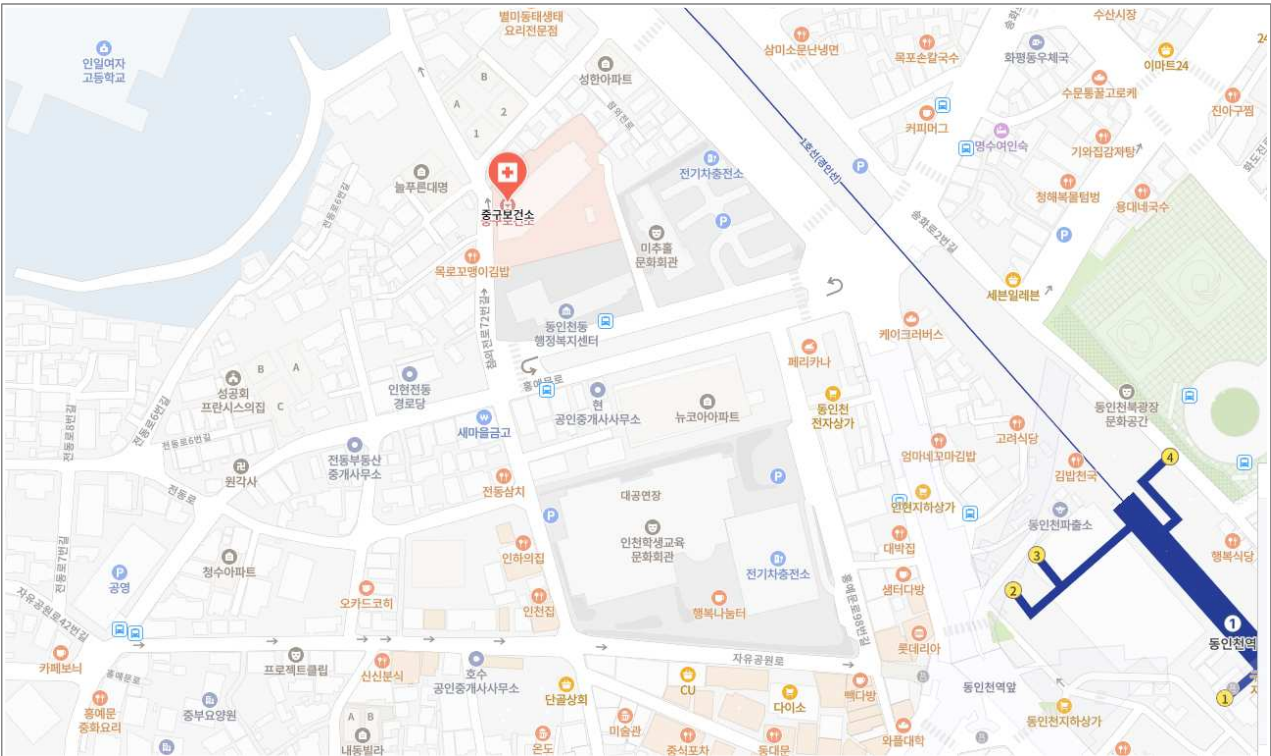
- 2022. 12월 : 국토교통부 실시 ‘공공건축물 그린리모델링’ 사업 접수 및 선정
- 2023. 9월 : 실시설계 용역 착수
- 2024. 1월 : 실시설계 용역 완료
- 2024. 4월 : 보건소 임시사무실 이전
- 2024. 5월 : 보건소 그린리모델링 착공
- 2024. 12월 : 보건소 그린리모델링 준공

■ 기대효과

- 보건소 환경개선에 따른 지역주민의 이용 편의 증대
- 에너지효율 개선을 통한 ‘제로 에너지 건축물’ 지향

■ 관련사진

○ 위치도 및 현장사진



위치도



전



후

현장사진