

도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 및 지형도면, 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시

도시계획시설(도로: 소1-35호선 소1-36호선)사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조에 따라 그 지형도면을 고시, 같은 법 제86조에 따라 행정청이 아닌 자를 사업시행자로 지정하고, 같은 법 제91조에 따라 실시계획을 인가·고시합니다.

2023. 4. 26.

인천광역시 중구청장

1. 도시관리계획 변경사유

- 도시계획시설 도로 결정사항과 지적선형 간의 불부합 정정
- 중복 결정된 면적 제척에 따른 도로 선형의 변경

2. 사업시행지의 위치

- 인천광역시 중구 신흥동2가 54-8번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로)
- 명칭: 소1-35호선, 소1-36호선 도로개설공사

4. 사업의 면적 또는 규모

- 소1-35호선: 연장(L)= 27m, 폭원(B)= 10m (※ 도시계획시설 결정 연장 181m 중 금회시행 27m)
- 소1-36호선: 연장(L)= 127m, 폭원(B)= 10m

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 주식회사 하버뷰548
- 주소: 경기도 광주시 초월읍 경충대로 907, 3층

6. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 2024. 4. 30.

7. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목·면적, 소유권과 소유권 이외의 권리명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	비고
				공부면적	편입면적		
1	중구 신흥동1가	101	도로	7,847.6	146.1	국토교통부	1-35호선
2	중구 신흥동2가	54-8	체육용지	6,797.4	13.9	한국자산신탁주식회사	1-36호선
3		57	도로	7,624.7	1,472.4	국토교통부	1-36호선 1-35호선
합계				22,269.7	1,632.4		

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- ‘소1-35호선, 소1-36호선 도로개설공사’ 로 개설되는 도시계획시설(도로) 일체

9. 도시관리계획 결정(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경 없음	소로	1	35	10	국지 도로	181 (27)	신흥동1가 101 (대2-9)	신흥동1가 101 (광3-2)	일반 도로	-	건고 제1979-436호 (1979.11.22.)	
기정	소로	1	36	10	국지 도로	127	신흥동2가 57-3 (광2-1)	신흥동2가 57 (소1-35)	일반 도로	-		
변경	소로	1	36	10	국지 도로	127	신흥동2가 57-3 (광2-1)	신흥동2가 57 (소1-35)	일반 도로	-		

※ () : 금회사업구간

10. 지형도면: 토지이음(www.eum.go.kr)에서 열람 가능